

MUNICIPALIDAD DE SALCAJÁ Quetzaltenango, Guatemala C.A.

1ª calle 2-28 zona 1. Teléfono: 7963-3939 WWW.SALCAJA.GOB.GT

Of. No	
Ref	

Nombre del responsable que entrega la información: Dependencia: Información correspondiente al mes de:

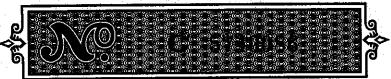
ARQ. IVAN GIRON Dirección Municipal de Planificación **MARZO 2025**

NUMERAL 18: LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UBICACIÓN EXACTA	COSTO TOTAL	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	TIEMPO DE EJECUCIÓN	BENEFICIARIOS	EMPRESA O ENTIDAD EJECUTORA	FUNCIONARIO RESPONSABLE	CONTENIDO Y ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO
1	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR UNO Y DOS CANTON MARROQUIN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	SECTOR UNO Y DOS CANTON MARROQUIN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q.3,517,800.00	21 0101 001 22 0101 001	10 MESES	365	CONSTRUCTORA LA FLORESTA	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO 169 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
2	AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA CASERIO CASA BLANCA (CONSTRUCCION AULAS) MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	CASERIO CASA BLANCA MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q.4,466,610.00	21 0101 001	12 MESES	141	EDIFIKA	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO 348 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
3	MEJORAMIENTO CALLE ONCEAVA Y DOCEAVA CALLE ZONA CUATRO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	ONCEAVA Y DOCEAVA CALLE ZONA CUATRO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q.2,064,498.40	32 0101 0015	5 MESES	500	SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y OBRAS CIVILES SOARCIS	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO 537 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
4	MEJORAMIENTO RED DE ALUMBRADO PUBLICO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q.12,491,740.00	21 0101 0001 32 0101 0014 32 0101 0015	3 MESES	3,000	IMPORTADORA DE MATERIALES ELECTRICOS SOCIEDAD ANONIMA	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO 6 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
5	MEJORAMIENTO CALLE SEPTIMA A ZONA UNO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	ZONA UNO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q.3,465,360.80	21 0101 0001	4 MESES	106	MULTISERVICIOS RAMIREZ	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO 15 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
6	RESTAURACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL URBANA DE VARONES SEVERO VALDEZ, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q 89,811.00	32 0151 0001	2 MESES	200	CONSTRUCTORA CASANZ	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO 03 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
7	MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DE MAUSOLEOS, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q 883,375.00	31 0151 0002 31 0101 0014	4 MESES	150	CODIMA	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 349 MANODE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES

	Т			1		ı		1	1	
8	REACONDICIONAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL BASURERO MUNICIPAL DE ZONA UNO, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	447,700.00	31 0151 0001	3 SEMANAS	200	MULTISERVICIOS PL	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 373 MANODE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
9	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR UNO CASERIO EL TIGRE MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	828,960.00	21 0101 001 22 0101 001	6 MESES	150	EDIFIKA	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 368 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
10	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL INGRESO PRINCIPAL SECTOR BAÑOS DE SAN JUAN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	856,800.00	21 0101 001 22 0101 001	6 MESES	150	FUENTES GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 378 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
11	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR DOS CAMINO A PORTEZUELO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q.	898,907.40	21 0101 001 22 0101 001	3 MESES	120	CONSTRUCCIONES DIAZ	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 382 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
12	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA MARROQUIN II MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q.	7,048,327.00	21 0101 001 22 0101 001 31 0101 004 31 3101 002	10 MESES	143	MULTISERVICIOS PL	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 363 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
13	MEJORAMIENTO CALLE DECIMA AVENIDA ZONA DOS MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	775,249.50	21 0101 0001 22 0101 0001 29 0101 0002	5 MESES	100	PRODICA	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 450 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
14	AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DIAGONAL I QUINTA CALLE A ZONA CUATRO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	219,240.00	21 0101 0001 21 0101 0001	3 MESES	50	IN.M.A	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 453 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
15	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ENTRE SECTORES CUATRO Y OCHO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	1,164,930.00	21 0101 0001 22 0101 0001 29 0101 0002	4 MESES	100	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 458 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES
16	MEJORAMIENTO CALLE PEATONAL, SEGUNDO CALLEJON DE ZONA UNO, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	86,350.00	19-01-001-000-008- 331-22-0101-0001	1.5 MESES	25	AE INGENIERIA Y CONSTRUCCION	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO ADMINISTRATIVO 04-2024
17	MEJORAMIENTO CALLE NOVENA AVENIDA B ZONA DOS MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO	Q	289,786.25	19-01-001-000-007- 331-21-0101-0001; 22-0101-0001	1.5 MESES	90	CONSTRUCCIONES DIAZ	DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION	CONTRATO NO. 509 MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES





PROTOGOLO

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO: En el Municipio de Salcaja, departamento de Quetzaltenango, el

quince de octubre del año dos mil veinticuatro, ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en

REGISTRO

Nº 850170

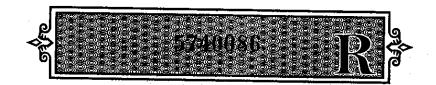
QUINQUENIO DE 2023 A 2027

19

ejercicio; comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y sels Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala; quien comparece en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SALCAJA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del presente instrumento se denominará simplemente EL ALCALDE o EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personería con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guion dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaltenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcalde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos mil veinticuatro; quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la 20 Municipalidad, y por la otra parte NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS de cincuenta años de edad, soltero, guatemalteco, Ingeniero Civil, con domicilio en el municipio y departamento de Quetzaltenango, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil setecientos veinticinco Veintisiete mil setecientos sesenta y siete Mil doscientos veintinueve extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y

Oscar Josué de Loón Manrique



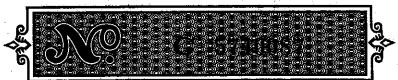


REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE, la cual tiene su domicilio en diagonal cinco cuarenta guion cero dos zona ocho casa cuarenta ocho condominio del Valle Quetzaltenango, Quetzaltenango, con patente de Comercio de empresa número de Registro quinientos cincuenta y cinco mil seiscientos ochenta y cuatro (555684), folio setecientos cuarenta (740), libro quinientos diecisiete (517). De empresas mercantiles Categoría Única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemala Centro América, con fecha veintiséis de julio de dos mil diecinueve, la cual en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "entidad" o la contratista". Como Notario hago constar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; b) Que la espectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi 35 uicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales ndicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos 37 civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO 38 DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos diecisiete, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado; Acta número TREINTA Y CUATRO GUION DOS MIL VEINTICUATRO, de fecha uno de octubre de dos mil veinticuatro de la JUNTA DE LICITACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO; y Punto TERCERO, del Acta número CIENTO CINCO GUION DOS MIL VEINTICUATRO (105-2024), de fecha catorce de octubre de dos mil veinticuatro, de la Sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número veinticuatro guion dos mil veinticuatro emitida por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal con el visto bueno del Alcalde Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzattenango, necesita llevar a cabo el proyecto de

3

3





PROTOGOLO

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ENTRE SECTORES CUATRO Y OCHO ALDEA SANTA RITA

MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO" el cual en este contrato podrá ser denominado

REGISTRO

Nº 850171

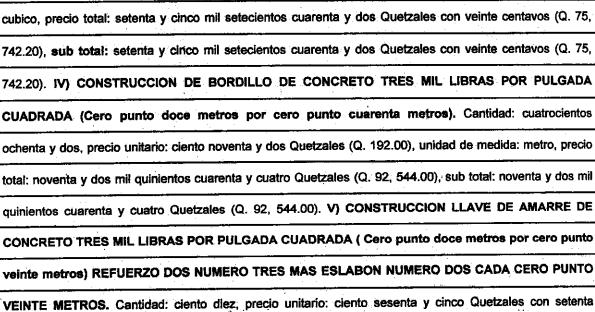
QUINQUENIO DE 2023 A 2027

18 19

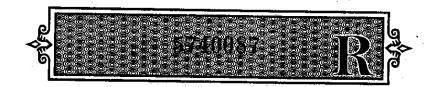
22

23

simplemente el Proyecto, número de operación Guatecompras VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA (NOG 23762330) y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRÁFICO Y TRAZO. Cantidad: mil treinta, precio unitario: once quetzales con noventa centavos (Q.11.90), unidad de medida: metro cuadrado, precio total: doce mil doscientos cincuenta y siete Quetzales (Q. 12, 257), sub total: doce mil doscientos cincuenta y siete Quetzales (Q. 12, 257). II) CORTE DE MATERIAL PARA NIVELAR SUB-RASANTE SEGÚN PLANOS (Con maquinaria) Y TRASLADO DE MATERIAL DE CORTE. Cantidad: doscientos veinticinco, precio unitario: ciento setenta y un Quetzales (Q. 171.00), unidad de medida: metro cubico, precio total: treinta y ocho mil cuatrocientos setenta y cinco Quetzales (Q. 38, 475.00), sub total: treinta y ocho mil cuatrocientos setenta y cinco Quetzales (Q. 38, III) SUMINISTRO DE MATERIAL BASE ESPESOR DE CERO PUNTO QUINCE METROS (material granular) TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE SUBRASANTE. Cantidad: ciento cuarenta y cinco punto diez, precio unitario: quinientos veintidos Quetzales (Q. 522.00), unidad de medida: metro

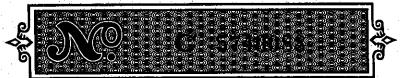


centavos (Q. 165.70), unidad de medida: metro, precio total: dieciocho mil doscientos veintisiete Quetzales



(Q. 18, 227.00), sub total: dieciocho mil doscientos veintisiete Quetzales (Q. 18, 227.00). VI) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN TIPO CRUZ RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DE CUARENTA Y DOS KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO. Cantidad: novecientos diez, precio unitario: trescientos ochenta y un Quetzales con veinte centavos (Q. 381.20), unidad de medida: metro cuadrado, precio total: trescientos cuarenta y seis mil ochocientos noventa y dos Quetzales (Q. 346, 892.00) VI.I) REMATE DE CONCRETO DE CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO DIEZ METROS (Detalle según planos). Cantidad: cuarenta y siete, precio unitario: cuatrocientos treinta Quetzales (Q. 430.00), unidad de medida: 33 metro cuadrado, precio total: veinte mil doscientos diez Quetzales (Q. 20, 210.00), sub total: trescientos sesenta y siete mil cientos dos Quetzales (Q. 367,202.00) VII) SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL VII.I) ZANJEO DE LINEA PARA DRENAJE PLUVIAL. Cantidad: nueve, precio unitario: trescientos noventa y cinco Quetzales (Q. 395.00), unidad de medida: metro, precio total; tres mil quinientos cincuenta y cinco Quetzales (Q. 3, 555.00), VII.II) RELLENO Y COMPACTACIÓN DE ZANJA PARA DRENAJE PLUVIAL. Cantidad: nueve, precio unitario: cuatrocientos cincuenta y dos Quetzales (Q. 452.00), unidad de medida: metro, precio total: cuatro mil sesenta y ocho Quetzales (Q. 4, 068.00), VII.III) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CLORURO DE POLIVINILO DE QUINCE PULGADAS NORMA F NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE (F949). Cantidad: nueve, precio unitario: mil ciento veintiséis Quetzales con cincuenta centavos (Q.1,126.50), unidad de medida: metro, precio total: diez mil ciento treinta y ocho Quetzales con cincuenta centavos (Q. 10,138.50), VII.IV) CONSTRUCCION DE TRAGANTE (incluye todo tipo de trabajo de conexión, detalle según planos). Cantidad: dos, precio unitario: nueve mil ciento veinticuatro Quetzales con veinticinco centavos (Q. 9, 124.25), unidad de medida: unidad, precio total: dieciocho mil doscientos cuarenta y ocho Quetzales con cincuenta centavos (Q. 18, 248.50), VII.V) CONSTRUCCION POZO DE FILTRACION ALTURA DE VEINTICINCO METROS (Detalle según planos). Cantidad: uno, precio unitario: ochenta y siete mil ochocientos sesenta y nueve Quetzales con veinte centavos (Q. 87, 869.20), unidad de medida: unidad, costo total: ochenta y siete mil ochocientos sesenta y nueve Quetzales con veinte centavos (Q. 87, 869.20), sub total: ciento veintitrés mil ochocientos setenta y





PROTOGOLO

nueve Quetzales con veinte centavos (Q. 123, 879.00) VIII) EXCAVACION DE LA LINEA PRINCIPAL DE

DRENAJE SANITARIO. Cantidad: doscientos cuarenta, precio unitario: ciento sesenta y ocho Quetzales con ochenta centavos (Q. 168.80), unidad de medida: metro, precio total: cuarenta mil quinientos doce Quetzales

(Q. 40, 512.00), VIII.I) RELLENO Y COMPACTACION DE LA ZANJA (incluye retiro de material sobrante).

Cantidad: doscientos cuarenta, precio unitario: doscientos cuarenta y ocho Quetzales (Q. 248.00), unidad de

medida: metro, precio total: cincuenta y nueve mil quinientos veinte Quetzales (Q. 59, 520.00), VIII. II)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE CLORURO DE POLIVINILO NORMA F949 DIÁMETRO

DE OCHO PULGADAS. Cantidad: doscientos veintinueve, precio unitario: trescientos veintiséis Quetzales

(Q. 326.00), unidad de medida: metro, precio total: setenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y cuatro

Quetzales (Q. 74, 654.00), sub total: ciento setenta y cuatro mil seiscientos ochenta y seis Quetzales (Q.

174,686.00), IX) CONSTRUCCION DE POZOS DE VISITA CON LADRILLO TAYUYO (detaile según

planos), IX. I) POZO DE VISITA ALTURA ENTRE UNO PUNTO CINCUENTA METROS A DOS METROS.

Cantidad: cuatro, precio unitario: nueve mil trescientos diecinueve Quetzales con setenta y cinco centavos

(Q. 9, 319.75), unidad de medida: unidad, precio total: treinta y siete mil doscientos setenta y nueve

Quetzales (Q. 37, 279.00), IX.II) POZO DE VISITA ALTURA ENTRE DOS PUNTO CERO UN METROS A

DOS PUNTO CINCUENTA METROS. Cantidad: seis, precio unitario: diez mil seiscientos dieciocho

Quetzales con cincuenta centavos (Q. 10, 618.50), unidad de medida: unidad, precio total: sesenta y tres mil

setecientos once Quetzales (Q. 63, 711.00), IX. III) ACOMETIDA DOMICILIAR PARA DRENAJE SANITARIO (Detalle según planos). Cantidad: veinticinco, precio unitario: mil novecientos cuarenta y dos

Quetzales con sesenta centavos (Q. 1, 942.60), unidad de medida: unidad, precio total: cuarenta y ocho mil

quinientos sesenta y cinco Quetzales (Q. 48, 565.00), sub total: ciento cuarenta y nueve mil quinientos

cincuenta y cinco Quetzales (Q. 149,555.00) X) SISTEMA DE AGUA POTABLE X.I) ZANJEO DE LINEA

CENTRAL PARA AGUA POTABLE DE CERO PUNTO OCHENTA METROS POR UN METRO (Incluye

retiro de material de desperdicio). Cantidad: doscientos cuarenta, precio unitario: ochenta y tres Quetzales

con cincuenta centavos (Q.83.50), unidad de medida: metro, precio total: veinte mil cuarenta Quetzales (Q.

Oscar Josee de Letin Manrique

REGISTRO

Nº 850172

QUINQUENIO DE 2023 A 2027

10

12

13

19

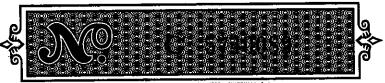


20, 040.00), X. II) RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJA PARA AGUA POTABLE. Cantidad: doscientos cuarenta, precio unitario: ciento doce Quetzales con cincuenta centavos (Q. 112.50), unidad de medida: metro, precio total: veintisiete mil Quetzales (Q. 27, 000.00), X.III) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CLORURO DE POLIVINILO DE DOS PULGADAS DE DOSCIENTOS CINCUENTA LIBRAS POR PULGADA CUADRADA. Cantidad: doscientos cuarenta, precio unitario: ochenta y ocho Quetzales con setenta y cinco centavos (Q. 88.75), unidad de medida: metro, precio total: veintiún mil trescientos Quetzales (Q. 21, 300.00), X.IV) CONSTRUCCION CAJA DE REGISTRO (Incluye llave de 32 control y todo tipo de accesorios). Cantidad: uno, precio unitario: catorce mil veinticinco Quetzales (Q. 14, 33 025.00), unidad de medida: unidad, precio total: catorce mil veinticinco Quetzales (Q. 14, 025.00), X.V) ACOMETIDA DOMICILIAR DE AGUA POTABLE. Cantidad: veinticinco, precio unitario: mil quince Quetzales con noventa centavos (Q.1, 015.90), unidad de medida: unidad, precio total: veinticinco mil trescientos noventa y siete Quetzales con cincuenta centavos (Q. 25, 397.50), sub total: ciento siete mil setecientos sesenta y dos Quetzales con cincuenta centavos (Q. 107,762.50) XI) DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO PARA PASO DE DRENAJE. Cantidad: tres punto sesenta y seis, precio unitario: setecientos quince Quetzales (Q. 715.00), unidad de medida: metro cuadrado, precio total: dos mil seiscientos dieciseis Quetzales con noventa centavos (Q. 2, 616.90), sub total: dos mil seiscientos dieciséis Quetzales con noventa centavos (Q. 2, 616.90) XII) REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO CON BASE GRANULAR TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA ESPESOR DE CERO PUNTO QUINCE METROS. Cantidad: dos punto cuarenta, precio unitario: ochocientos sesenta y ocho Quetzales (Q. 868.00), unidad de medida: metro cuadrado, precio total: dos mil ochenta y tres Quetzales con veinte centavos (Q. 2, 083.20), sub total: dos mil ochenta y tres Quetzales con veinte centavos (Q. 2, 083.20), COSTO TOTAL DEL PROYECTO: UN MILLON CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA QUETZALES (Q.1,164,930.00). Todo lo anterior de conformidad con la oferta de licitación presentada por la empresa CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE y demás pormenores consignados en láminas de presupuesto por rengión. Proyecto que será cancelado con: FUENTES: I) VEINTIUNO GUION CERO

3

39





PROTOGOLO

GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (22-0101-0001) INGRESOS ORDINARIOS

DEL APORTE CONSTITUCIONAL INVERSION; III) VEINTINUEVE GUION CERO CIENTO UNO GUION

CERO CERO DOS (29-0101-0002) INGRESOS ORDINARIOS DEL APORTE CONSTITUCIONAL

REGISTRO

Nº 850173

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

13

12

15 16

17 18

19

20

21

23

24

25

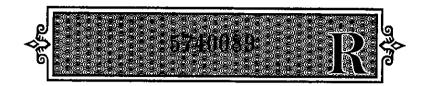
INVERSION DE IMPUESTO DE CIRCULACION DE VEHICULOS INVERSION, para el efecto la empresa se obliga a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este contrato será la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa. c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar partes determinadas de la obra; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la unica responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar

previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del

anticipo y el listado de maquinaria y equipo. g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente



Oscar Josué de León Manrique



2

28

29

3

32

33

3

34

3

39

42

45

50

responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de ingeniero civil colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, debiendo remover dichas construcciones temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD. m) A tramitar la Bitácora del PROYECTO en la Contraloría General de Cuentas, la cual estará bajo el resguardo de la contratista misma que deberá permanecer en todo momento en la obra bajo la Responsabilidad del contratista. Una vez concluido EL PROYECTO esta deberá ser entregada a LA MUNICIPALIDAD. n) La Empresa gueda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos cuatro juegos de planos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPÉRVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD: ñ) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al





PROTOGOLO

presente caso aplican. o) Suministrar y colocar plaqueta en el lugar físico de EL PROYECTO de

REGISTRO

Nº 850174

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

10

12

14

16 17

19 20

> 22 24

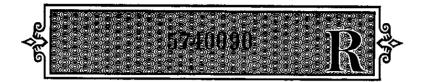
> > 25

conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta el señor NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS, con la calidad con que comparece, como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la empresa mercantil CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE, que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de UN MILLON CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA QUETZALES (Q.1,164,930.00) incluyéndose en tal cantidad el Impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE, el precio de UN MILLON CIENTÓ SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA QUETZALES (Q.1,164,930.00) por concepto de MANO DE OBRA, 13 MATERIALES Y SUPERVISION, FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un primer pago del veinte por ciento (20%) que equivale a DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS 15 OCHENTA Y SEIS QUETZALES (Q.232,986.00) en calidad de anticipo al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber habilitado la bitácora electrónica correspondiente, y así mismo el contratista haya entregado las fianzas de anticipo de contrato y cumplimiento de contrato; b) Un segundo pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del cincuenta por ciento (50%), que equivale a TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES (Q.349,479.00), c) Un tercer pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que equivale a 21 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES (Q.349,479.00), d) Un cuarto pago del veinte por ciento (20%), equivalente a DOSCIENTOS TREINTA Y

DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS QUETZALES (Q.232,986.00) al entregarse ya terminada la

totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos se harán en quetzales, moneda nacional de la





3

32

33

35

36

38

39

43

4

4

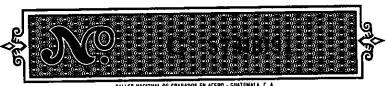
48

50

República de Guatemala y se harán efectivos a la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE contra entrega de la factura ELECTRONICA en línea FEL correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de ejecución de la Obra, es de CUATRO MESES contados partir de la fecha del acta del inicio de la obra, para el efecto la contratista debe presentar bitácora 29 debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas. La empresa se compromete a mantener 30 plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la empresa CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE incurre en incumplimiento en la ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. **Tasa de** Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa se hará efectivo al vencimiento del plazo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno y se deducirá de cualquier suma que deba pagarse a la misma. Por la naturaleza del contrato y por las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratista el mismo podrá ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidós Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: la empresa CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE



TO DE 11 HOJAS



PROTOCOLO

OCCIDENTE deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y a su entera

REGISTRO

Nº 850175

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027

11 12

20

22 23

25

NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS, bajo juramento y

satisfacción las siguientes Fianzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que equivaldrá en un porcentaje no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, estará vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldrá al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantía de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Articulo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentaria; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieciocho meses, conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera, aceptada por la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango. SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS: Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantías por el monto total o parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: El señor NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero: VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO (24328391), la Patente de Comercio, antes descrita, queda consecuentemente afecto al pago de índole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato.

de León Manrique



27

21

29

30

3

32

33

3

3:

34

3

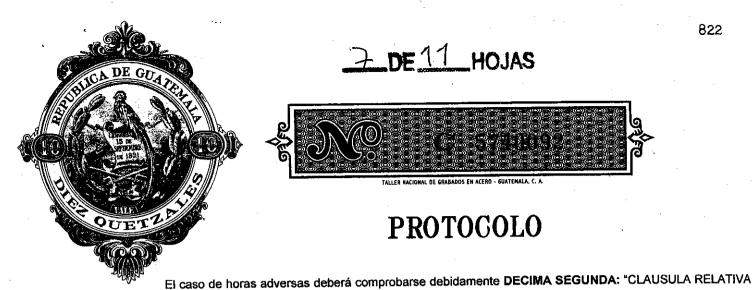
38

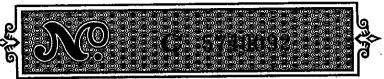
4

42

50

previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la empresa CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la empresa CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, en caso de incumplimiento del presente contrato parcial o total, el señor NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicia que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce como Titulo perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere así, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado se le hicieren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos.





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 850176

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027

> 11 12

10

13

17

15

18 19

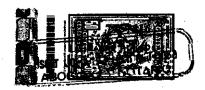
20

21 22 23

AL COHECHO". El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capitulo III del titulo XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas de las cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden C cinco millones setecientos cuarenta mil noventa y dos y C cinco millones setecientos cuarenta mil noventa y tres y de registro ochocientos cincuenta mil ciento setenta y seis y ochocientos cincuenta mil ciento setenta y siete, respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo ochocientos veintidós y ochocientos veintiséis respectivamente, correspondiéndole consecuentemente los folios ochocientos veintitrés, ochocientos veinticuatro y ochocientos veinticinco, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: SEGUIMIENTO DE LA INVERSION FISICA Y GEO REFERENCIAL: Manifiesta NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS en la calidad con que actúa que la empresa CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE OCCIDENTE, se obliga a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet para realizar el monitoreo y seguimiento que permita observar el avance físico de la misma, en todo caso el programa que se utilice

deberá ser compatible con el sistema de la página oficial de GUATECOMPRAS de tal manera que permita





Oscar Josué de León Manrique



29

30

31

32

35

3

38

realizar las visualizaciones en esa plataforma oficial, así mismo la empresa contratada se obliga a solicitar la publicación en el sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra y a contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto el cual debe ser actualizado mensualmente, en todo caso, es obligación de la empresa, que la dirección de la página de internet proporcionada debe permitir la publicación del enlace de monitoreo y seguimiento de construcciones del sistema de información de Contrataciones y adquisiciones Guatecompras. DECIMA QUINTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionados, WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y NEFTALÍ RENÉ MAZARIEGOS RODAS con la calidad con que comparece, aceptan el contenido integro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE. Testado: DE, omítase Oscar Josué de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION

-8 DE 11 HOJAS



MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ENTRE SECTORES CUATRO Y OCHO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO SALCAJA, QUETZALTENANGO

DICENCIADO

OSCAT JOSSE DE LEGIT MANTIQUE

ABOGADO Y NOTARIO

- 9 DE 11 HOJAS

PROYECTO

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ENTRE SECTORES CUATRO Y OCHO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presente proceso contractual, en atención al séptimo párrafo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por riesgo es la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá establece la matriz de riesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles riesgos durante cada etapa de la vida del proyecto MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ENTRE SECTORES CUATRO Y OCHO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO SALCAJA, QUETZALTENANGO, que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Este riesgo tendrá dos componentes básicos: riesgo de liquidez y el riesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para ejecutar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos riesgos asociados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar pérdidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectuosos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los posibles cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, planes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se refiere al incumplimiento del constructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, inundaciones, lluvias, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, tsunami, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.

CAMPLICATION	Twantotake scale
Riesgo extremo	
Riesgo alto	M. G. Karang
Riesgo medio	a ki i di ta
Riesgo bajo	

LICENCIADO

Oscar Justie de Leon Manrique

ABOGADO Y NOTARIO

A partir del análisis de riesgos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de riesgos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la licitación pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de riesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los riesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicha garantía se encuentre expresamente pactada en el Contrato.

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN

10 DE 11 HOJAS

LICENCIADO

Oscar Josué de León Manrique

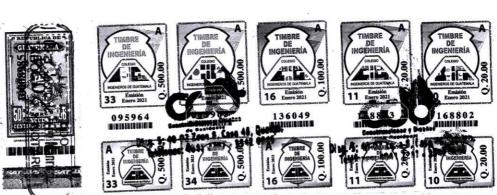
ABOGADO Y NOTARIO

												Osc	ar Josu i Bogae	de Led	n Manriq OTARIC
	TENELAZIONE	- Ompagia, og 1905 i salagna og 1905 i salagna og 1905 i salagna Lad miljular i lades sign ellar produse i gjaller mysjoler eller sellerend	The state of the s	The Province According to the state of According to the A	The state of the factor of the state of the	Company of the control of the contro	If the text affects of himse the comprised to the problem. Debugged to the comprehensive and the comprehensive that the comprehensive and the comprehensi	To the control of the control of the control of the first may be control on the control of the c	I financia administration umpaid quality of the administration of control of the	And the property of the strategy of sense as that had considered the strategy of the strategy	March pur pro-chamber de estaque e d'est est est, etc. estapol- profession en establica d'est est la profession et e le la co- partical establishes establishes establishes establishes et e la la co-	A THE TOTAL TO THE PROPERTY OF	The dealers of the control of the co	And the second s	A control of the cont
Atta	CONTUNTA	rainte app	No pper a	eropora ergana copo estropanç	Collection of the collection o	The figure is the complete of	espektives ja sak 2000-telephykala od sako Kamenda att vites ja ajkulaga vites jako jako vastallitus aku jako telephykala od oj oj kat oja maliosof ajko jajana jalik od sako oj alika oj oja maliosof ajko jajana jalik od sako oj alika oj	polytek ez el sekketaján sászeletős apezető	والمايمان و المايمان الموسانية المراجعة والمايمان والمايمان	enterior e mades i forma materiologica; referención	personal de la servición de la	Sobrias in consistent and replace in consistent in the constitution in the constitution in the constitution in	Cargon son in generalis de proposition de gentlemès de la cara et lamination	Angles of a september of metabolic substitute of the second	es spiller i sepuliseraturi p. N. at. Journal
KERNONENENCHANDER DE LAS FARTE	NAMIGEALENS DE BALCAAA	or behavior on a soft for youthermored from them to see that the second	o cher cent es procesos e comparar es procesos e contra comparar en comparar e	to feed cultimes also papers to come or so consistent and consiste	of large selfs of native sprowlesses and disserved afterglad in the server of the native sprowlesses and disserved afterglads by the server and control and one of a native sprowlesses by the server and force self or the native server server.	esper na	Agency of the recommendation of the second of the recommendation o	and the second of the second of the second of the second s	St. Julie vol. ha. Lates del capite de latances e de capite de la capite del capite de la capite del la capite del la capite del la capite del la capite de la capite del la capite de la capite de la capite del la	And resident for the last as an area of or to be of the last of the control of th	jerno je vitraju njernaju o istorije dan disperimentario kantonije dan od jerno je vitraju njernaju od kantonij	و به این از این او در این این این این در در این این در در این این در این این در این این این در این در این در ا در این	is cite.	to again and again to page	and the fine control larges on the threateners, plantly all the all the first and before the first and fine
j en	POTEN MODEN SANDAGENA ENOCEA	httpy die berg mei 3 co make ver advoorige (i parts make ver de pareverd star	ag Cardinago Abritania de Cardinagobero marienta de Cardinagobero marienta de Cardinagobero marienta	and Community Manney and 20 Security Manney and and conference of any and an electric between	of Crassivity of the rotal of Crassivity of the rotal of Control of the rotal of th	Legacy Bed College	Concept numbers	CT PROJECT OF THE PART OF THE	Go ' alter) Producting	erfolds of medical and the control of	Transcours	Ţ	Effort and	Apply of the control
THE HOLD	MONOTONA MON	2	i	2	*	ż	ź	÷	ż	à	2	ñ	g	ź	7
INPACTADO DESPUES DE LAS ACCIONES	CREZINA ANTOINYCON DEL	9	**1	и		^		•	71	۸	•		•	4	ā
23	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	-	-	-	-	-	-	*	- -	- - 5	- 2	e. -	- 3		
المعادلة إلى المعادلة	ACCIÓNER A POSUIR DA CABO DE BIXCTARBIC DE PRÍNTO	Subsequent for a sub-region la super sub-region per est publica en la composition de la composition del la composition del la composition de la composition	enter de la partie de la proposition de sente que la presenta de la presenta del presenta de la presenta del presenta de la presenta del la presenta de la presenta del la presenta de la presenta del la pres	ALCHINESTRATION OF CHACKER CHACKER THE PROPERTY.	a ma e seminal Effectivat signi foreses à l'en service despessions est en l'en service de l'en service de l'en	Novembersonie solde e somerwy, og greve er mettos te mettos et estat et estation	Security is contributed for such and activation with the security of the secur	The fact that is the second of	So source and compact to enterland the latter of control of groups to control of the control of	(all diversity) (i) of the first term of the control of the contro	de et al. (1) (March 1970) et	e de la companya del companya de la companya del companya de la companya del compa	Annethischung is den erweiter auchte abweit ist feit ist aufgebeteit eine Gestellt erweite der der eine Gestellt erweite der der der der der der der der der de	And the light section of the control	alizado grazoro Mederista e incesta año spento en cemañang
	LA GUIBH BE JE ABIGNAP	د کاب جرد الله می دادی می دادی در الله	Constant Policy at	speriose abbusary	ar / seepergy	fysgen as	er vermen.	Country on	Economics see	at ememory.	e derive the state of the second	y. Bujazila 20	ex - photography	e è apriliano	e Carrista et l'expendir : Après de la sel pris et borrones e selvapa et prison e selvapa
OCCUPA	THE ROLLANDS	¥.	6		.3	*	'n	2	ř.	×	•	ų		6	
	CONTRACTOR CONTRACTOR	τ.	-	e .		-	-	-	7	, ,	-	n K		71	*
A) 30 OND/S	TREE WESTERNISTON	racione ser leto performante. Con entreferentificiones accumigat	स्टिक्टक्टकेन व क्षेत्र स्थापनारक	دهو حزاوة أو عاملا كالهارات منا مطلبه	Okia Cir o skilorini	radición e No. Habbles de Prigner cases	produced the state of the state of months	devices the real to the second	GARAND IN TANDAMAN HAT CHEMINA	Settled to the september of the contraction	Allegados (pro-como aprovar a) yazak k Almagodo (pro-como adali) il sero kesakaj	ारक्षार । वृष्ट्रभावत्त्रकात्रीय । १६ वर्गस्यकात्री	rights as in the letters where	Kertuare et inspendentelle (discourse	sien tyfryd maega codd olfdys, flob 169 - Dady ei megaet o ddellydrog
180	DOMOGRA GME	Transferration (and separation of the description o	Listante di Resemble del prepara de palabatante not consolidade del consolidade de la prepara de la consolidade del consolidade de la consolidade de	Commence of statement of statem	e indian che dell'action del dell'action d	Comp., cal. on the case of the	complete più upper cie a successant per crisi	Patients of process of process in the control of th	egibles with the the second comments of the second	Americanists of processing and the comment and and american	Mary Service Company of the Company	Approximate the state of annual control of the state of t	So the second of	A series of contract of contra	Colonia C. Arabida (PMI) in colonia distributional del C. Se editoria
	WIE	and depolation of	er tideği	Bir Afri	WASHING.	KIMYQ	ton de disco	niproces.	40.40	man.	2,525	HENT'S	C) meda	erros)	man. F



ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a: MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, extiendo, numero, sello y firmo, en once hojas, las primeras siete impresas de ambos lados, y las restantes impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número once que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el quince de octubre de dos mil veinticuatro.

ABOGADO Y NOTARIO





2 3 OCT 2024
SALCAJÁ, QUETZALTENANGO





TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A

PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 639513

QUINQUENIO DE 2023 A 2027



10

13 14 15

17

18

19

21

25

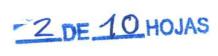
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES: En el Municipio de Salcajá, departamento de Quetzaltenango, el día once de octubre de dos mil veinticuatro, ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio; comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y seis Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala; quien comparece en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SALCAJA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del presente instrumento se denominará simplemente EL ALCALDE o EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personería con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guion dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaitenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcalde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil velnticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos mil veinticuatro; quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la Municipalidad, y por la otra parte HENRY OTONIEL LEIVA TEZO, de cuarenta y nueve años de edad, casado, guatemalteco, Bachiller Industrial y Perito en Dibujo de Construcción, con domicilio en el municipio y departamento de Quetzaltenango, se

identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Dos mil

29

doscientos noventa y nueve Noventa y seis mil novecientos sesenta y cinco Cero novecientos uno extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa Mercantil denominada IN.M.A., la cual tiene su domicilio en tercera calle cuatro guion dos adicional zona uno, Quetzaltenango, Quetzaltenango, con patente de Comercio de Empresa Numero de Registro: quinientos sesenta y nueve mil ciento sesenta y seis (569166) follo dosclentos treinta y siete (237) del libro quinientos treinta y uno (531) de Empresas Mercantiles, Categoría Única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemala Centro América, con fecha veinticuatro de junio de dos mil diecinueye, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "Empresa" o "la contratista". Como Notario hago contar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; los otorgantes b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO; El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos treinta y ocho, cuarenta y uno, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, Acta número treinta y uno guion dos mil veinticuatro (31-2024), de fecha veinte de septiembre de dos mil veinticuatro, de la JUNTA DE COTIZACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO; y Punto TERCERO, del Acta número CIENTO TRES GUION DOS MIL VEINTICHATRO (103-2024), de fecha siete de octubre de dos mil veinticuatro, de la sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, an como constancia de la disponibilidad presupuestaria número







PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 639514

QUINQUENIO DE 2023 A 2027

O 6

9

10

11

13

1

16

18

20

22

25

VEINTIDOS GUION DOS MIL VEINTICUATRO ejercicio fiscal dos mil veinticuatro, de fecha cuatro de octubre de dos mil veinticuatro, aprobado por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, necesita /AMPLIACION/
Ilevar a cabo el proyecto de "AMPLIAGIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DIAGONAL I QUINTA CALLE A ZONA CUATRO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO", el cual en este contrato podrá ser denominado simplemente el Proyecto, número de operación Guatecompras VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA (23936770), y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRAFICO Y TRAZO. Cantidad: ciento sesenta y ocho, unidad de medida: metros, costo unitario: nueve Quetzales (Q.9.00) costo total: mil quinientos doce Quetzales (Q. 1, 512.00), sub total: mil quinientos doce Quetzales (Q. 1, 512.00). II) EXCAVACION DE LA LINEA PRINCIPAL DE DRENAJE SANITARIO. Cantidad: ciento sesenta y ocho, unidad de medida: metros, costo unitario: ciento noventa y ocho Quetzales (Q. 198.00) costo total: treinta y tres mil doscientos cincuenta y cuatro Quetzales (Q. 33, 264.00). II.I) RELLENO Y COMPACTACION DE LA ZANJA (Incluye retiro de material sobrante): Cantidad: ciento sesenta y ocho, unidad de medida: metros, costo unitario: ciento ochenta y un quetzales (Q. 181.00) costo total: treinta mil cuatrocientos ocho Quetzales (Q. 30, 408.00), sub total: sesenta y tres mil seiscientos

(Q. 498.00) costo total: ochenta y un mil seiscientos setenta y dos Quetzales (Q. 81, 672.00), sub total ochenta y un mil seiscientos setenta y dos Quetzales (Q. 81, 672.00). IV) ACOMETIDA DOMICILIAR PARA DRENAJE SANITARIO (detalle según planos): Cantidad: diecisiete, unidad de medida:

setenta y dos Quetzales (Q. 63, 672.00). III) SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE

CLORURO DE POLIVINILO NORMA F949 DIAMETRO DE OCHO PULGADAS. Cantidad: ciento

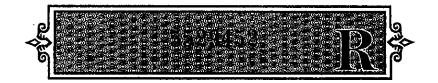
sesenta y cuatro, unidad de medida: metros, costo unitario: cuatrocientos noventa y ocho Quetzales

unidad, costo unitario: mil ochocientos ochenta y ocho Quetzales (Q.1, 888.00) costo total: treinta y

dos mil noventa y seis Quetzales (Q. 32, 096.00), sub total: treinta y dos mil noventa y seis Quetzales







29

(Q. 32, 096.00). V) CONSTRUCCION POZOS DE VISITA CON LADRILLO TAYUYO (Detaile según planos). V.I) POZO DE VISITA ALTURA ENTRE UNO PUNTO QUINCE METROS. Cantidad: uno, unidad de medida: unidad, costo unitario: seis mil cuatrocientos cuatro Quetzales (Q.6, 404.00) costo total: seis mil cuatrocientos cuatro Quetzales (Q. 6, 404.00). V.II) POZO DE VISITA ALTURA ENTRE DOS PUNTO CERO UN METROS A DOS PUNTO CINCUENTA-METROS. Cantidad: cuatro, unidad 30 de medida: unidad, costo unitario: siete mil cuatrocientos noventa y cuatro Quetzales (Q.7, 494.00) costo total: veintinueve mil novecientos setenta y seis Quetzales (Q.29, 976.00). V.III) CAJA CON 32 BLOCK VACIO CLASE "B" ALTURA DE UNO PUNTO QUINCE METROS. Cantidad: uno, unidad de medida: unidad, costo unitario: tres mil novecientos ocho Quetzales (Q.3, 908.00) costo total: tres mil novecientos ocho Quetzales (Q. 3, 908.00), sub total: cuarenta mil doscientos ochenta y ocho Quetzales (Q. 40, 288.00). COSTO TOTAL DEL PROYECTO: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES EXACTOS (Q.219,240.00). Todo lo anterior de conformidad con la oferta de cotización presentada por la Empresa Mercantil denominada IN.M.A. y demás pormenores consignados en láminas de presupuesto por renglón. Proyecto que será cancelado con: FUENTES: 1) VEINTIUNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (21-0101-0001) INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ INVERSION; II) VEINTIDOS GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (22-0101-0001) INGRESOS ORDINARIOS DE APORTE CONSTITUCIONAL INVERSION; para el efecto la empresa se obliga a: a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacerias observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este contrato será la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o





PROTOGOLO

la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL

PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa.

REGISTRO

Nº 639515

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027



17 18

16

19 20

21

23

c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera, adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar total o parcialmente el PROYECTO; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el pian o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado de maquinaria y equipo, g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener, el perfil de ingeniero civil o arquitecto colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación aiguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La

Empresa será responsable directa de los dafios y perjuicios que causen a terceros sus empleados o

agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes,

27

28

29

30

31

32

33

35

36

3

31

quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán lienar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, Seguridad Social. debiendo especialmente el Instituto Guatemaiteco de construcciones temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD. m) El Contratista está obligado a realizar los pagos en las agencias bancarias que se especifiquen en los requisitos que se publiquen en la página web de la Contraloría General de Cuentas, correspondientes a la tarifa por autorización de la bitácora electrónica y por cada follo electrónico solicitado del PROYECTO. La bitácora electrónica deberá mantener actualizada la información relacionada con el inicio, avance, finalización o sucesos relevantes del proceso de construcción de la obra, la que deberá tener lógica con los archivos adjuntos. Las anotaciones efectuadas en la bitácora, tendrán carácter actuario para los efectos legales del contrato. Para tal efecto cuando la municipalidad finalice el trámite de solicitud de la bitácora electrónica en el portal de la Contraloría General de Cuentas otorgará acceso a la bitácora electrónica al intendente de la empresa y al supervisor municipal, ambos compartirán responsabilidad en el registro de la información de dicha bitácora electrónica, por lo que es necesario que el intendente tenga actualizada su información en la Contraloría General de Cuentas; n) La Empresa queda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos tres juegos de pianos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mísmos planos con la firma, sello y timbre respectivo, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD. fi) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican. o) Suministrar y colocar plaqueta 50



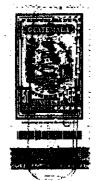


PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 639516

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027



16 17

18 19

21

20

23 24

el lugar físico de EL PROYECTO de conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta HENRY OTONIEL LEIVA TEZO como propietario y representante legal de la Empresa Mercantil denominada IN.M.A. que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES EXACTOS (Q.219,240.00) incluyéndose en tal cantidad el Impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la Empresa Mercantil denominada IN.M.A., el precio de DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES EXACTOS (Q.219,240.00) por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y SUPERVISION, FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un primer pago del veinte por ciento (20%) que equivale a CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES (Q.43,848.00) en calidad de anticipo al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber habilitado la bitácora electrónica correspondiente, y así mismo el

(Q.65,772.00), c) Un tercer pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que equivale a SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS

QUETZALES (Q.65,772.00), d) Un cuarto pago del veinte por ciento (20%), equivalente a CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES (Q.43,848.00) al entregarse ya

contratista haya entregado las fianzas de anticipo de contrato y cumplimiento de contrato; b) Un

segundo pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del cincuenta por ciento (50%),

que equivale a SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS QUETZALES

terminada la totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos se harán en quetzales,

moneda nacional de la República de Guatemala y se harán efectivos a la Empresa Mercantil



2

28

29

30

3

3:

33

3

3:

3

3

38

50

denominada IN.M.A. contra entrega de la factura ELECTRONICA en línea FEL correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de ejecución de la Obra, es de TRES (3) MESES que se contarán a partir de la fecha del acta de inicio de obra, para la cual deberá contar con la bitácora electrónica debidamente autorizada por la contraloría general de cuentas. La empresa se compromete a mantener plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la Empresa Mercantil denominada IN.M.A., incurre en incumplimiento en la ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa deberá hacerse efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno dentro del plazo de lay y en todo caso, la municipalidad no hará efectivo el pago de cualquier suma que deba pagarse a la contratista en tanto no haya hecho efectivo el pago de la multa. Por la naturaleza del contrato y pór las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratista el mismo podrá ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidos, Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y

No.

. .





PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 639517

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027



19 20

16

17

18

10

22 23

25

24

adquisiciones del estado GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: La Empresa Mercantil denominada IN.M.A. deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y a su entera satisfacción las siguientes Fianzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que equivaldrá al uno por ciento (1%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, estará vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldrá al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantía de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Articulo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentaria; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieciocho meses, conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y siete (67)

cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una

de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al

aceptada por la Municipalidad de Saicajá, Quetzaltenango. SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS:

afianzadora autorizada para operar en Guatemaia, de reconocida capacidad y solvencia financiera,

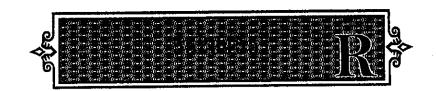
Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantías por el monto total o

parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: HENRY OTONIEL LEIVA TEZO, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor

Agregado (IVA), numero: TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL

OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO (31698891), la Patente de Comercio, antes descrita, queda

consecuentemente afecto al pago de índole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan



27

28

20

30

3

33

33

34

3

36

3

38

39

las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato. NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor HENRY OTONIEL LEIVA TEZO, bajo juramento y previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la Empresa Mercantil denominada IN.M.A., no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la Empresa Mercantil denominada IN.M.A., salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor HENRY OTONIEL LEIVA TEZO, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, en caso de incumplimiento del presente contrato parcial o total, HENRY OTONIEL LEIVA TEZO, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicla que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para 45 lo cual reconoce como Titulo perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere así, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, 50





ABOGADO Y NOTARIO

TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A

PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 850165

QUINQUENIO DE 2023 A 2027

10

12

13

15

16

17

18

19

20

21

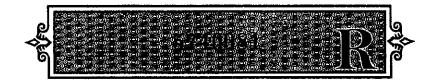
requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado se le hicieren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente. DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas de las cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden C cinco millones setecientos cuarenta mil ochenta y uno y C cinco millones setecientos cuarenta mil ochenta y dos y de registro números ochocientos cincuenta mil ciento sesenta y cinco y ochocientos cincuenta mil ciento sesenta y seis respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo ochocientos siete y ochocientos once, correspondiéndole consecuentemente los folios ochocientos ocho, ochocientos nueve y ochocientos diez, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones





relacionados, el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su

representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y HENRY OTONIEL LEIVA TEZO con la



28

30

31

32

33

35

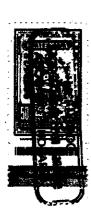
38

42

calidad con que comparece, aceptan el contenido íntegro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE. Testado: AMPLIACIÓN, omitase. Entrelineas: AMPLIACION, lease. Ante Mi:

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION





AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DIAGONAL I QUINTA CALLE A ZONA CUATRO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO





S DE 10 HOJAS

PROYECTO

AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DIAGONAL I QUINTA CALLE A ZONA CUATRO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presente proceso contractual, en atención al séptimo párrafo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por nesgo es la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá se permite en establecer la matriz de los riesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles riesgos durante cada etapa de la vida del proyecto AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DIAGONAL I QUINTA CALLE A ZONA CUATRO MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Este riesgo tendrá dos componentes básicos: riesgo de liquidez y el riesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para ejecutar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.



Son aquellos riesgos asociados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar pérdidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectuosos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los posibles cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, pianes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

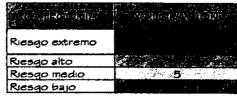
RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se refiere al incumplimiento del constructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

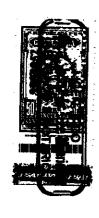
RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, inundaciones, iluvias, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, tsunami, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.



A partir del análisis de riesgos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de nesgos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la cotización pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de nesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los nesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos nesgos,



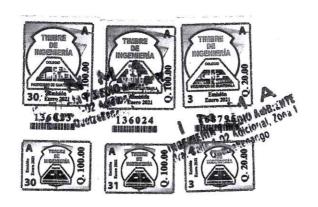
-9 DE 10 HOJAS



		Tenusacione	y en wegen, bestel destel grant bering of the control of the contr	And in the second of the property of the second of the sec	1) i decisis i l'instrumente con e monte dell'instrumente	Controlled to the controlled t	For the first and an electronic monogen to the control of a first first and a first first and a first		And Africa Contrates 1 Color for early-man of or an early age and an early and a few for a contrate of the color of the c	Ambanan in and in many distinct and in an analysis of the second of the	The second secon	The state of the s	 All the second positions of the second position of the	The state of the s	A the second of the control of the c	The second secon
	SARTES	CEMPANSTA		Pitro	establish est one demis hour	Services of Education of Control of Services (Services of Services	Control commercial states and more problems of the states	Charges of an invasion and an invasion to the second and a second and	Albert of George beginning to state the state of the stat	columnist of columbia, is about the object of columbia.	estable access searches about	Medical Constitution to phonon state and state of	John State Company of the state	Telegraphic or an interesting of the color of the second of the color of the second of	All the second control of the second of the	And the state of t
	ELLIPT ON TO OVERTHOUSE PARTY OF THE OFFICE	PANICIENTONS DE DALCALA	Exhibited the second and second a	de serial estate, de presidente de despesa e emplea entre entre de la complexión de la comp	As from the end we will be a summer the of the rise. Selected the selection of the house water fields (Apple) as the selection of the select	and the could describe and association of the professional association of the could be considered by the could be considered by the could be considered by the could be could be considered by t	77,600	es established en established	engen i se dika na hisana aki na min manti bakatika manda na mangka kebanika mangan na mangka kebanika mangan na mangka kebanika mangan na mangka kebanika mangan na m	Des representation des des la company de la	الله بها يجم طيابه عرب فارد أن عام كالأولام المالية الله المالية الله المالية المالية المالية المالية المالية وأن بها يجم طيابة عرب المالية أن عام المالية المالية المالية المالية المالية المالية المالية المالية المالية ا	AT 48 to detail to the second of the second	indexed applications of anticons of contract and anticonstant of contract and contr	والمارات	The second secon	The state of the s
TACIÓN	20 310 April 20	MINIOD MINIODA MINIODA MINIODA MINIODA	on the same property of the same series of the same	As the second control of the control	Controp concept Controp concept Controp concept Controp Controp Controp Controp Controp Controp	in Common addition and the description of the common of the description of the common of the description of the common of the confidence of the common of the common of the confidence of the common o	re desatu puespago;	Crecency opinion is	5. for scalars in impact (3). provided a my and in the form of the	t without to	Corte de ca	Feed Cally A Rid String on Agency	Committee	on Methods	nagrapi.	A three grounds is a common to the same of
NTR	194 1025 73	CATECOUS.	<i>y</i>	3	ŝ	ž.	3	ñ	*	ż	ž	,		ż	ø	ä
8	33	CICKAN TO HOUSE THA	٨.	¥		6	-	A _K	*	£ 4		, ,	-	•	٠	b .
MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN	ACTION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		A TOTAL LOS CANADAS E SO SIGNATURAN BES CALLOS E ENVIRONMENTE DO PROPER AND SECURITION OF THE SECURITIES OF THE SECURITION OF THE SECURITIES OF THE SECURITION OF THE SECURITIES OF THE SECURITION OF THE SECURITI	ent () of the second space of the state of t	The property of the second second	And the state of t	"such an extra label, label in pre-line free plate in the annual annual and annual and annual and annual and a	The state of the s	And the control of th	And a to include the design of the second of	All and the control of the control o	the end of the contract of the	The secretary for the secretary of the s	And the second s	The state of the s	enter an object of the property development report and annual sequences
	Among the America	uno	and withings	the first days in comments.	Control to any or the little of National	Podemon	C.P. Irede A	e par est ma		P. (124).173	Ge buwia	And the second of the second o	To the last	c'arter's	southeap 3.2	Apply to the control of the control
ļ	OFFICE OF STREET	**	п	-	,	*	-	F	4	t t	4	ų e		^	*9	3
	A1 30 A5478	2806600 127600	Transparent and the second of	the secondary of the other transfer.	Distriction of consistent of the second	Bergar (Mari 1984)	Thereon is accorde any beauty official	e de la company	control of	Fill should be supposed by Life and P	A TOTAL CHARGE OF A STATE CHARGE OF THE CHAR	The second test of the second	Anthony of the symmetry of the majority of	The desire that the control of the second	Palestan primarka. Estaden uder uder uder en	The second of the second
	HOCHEN		Alternative destructions de de magnitive de la	the property of product of the produ	Charles and charles provide seeds to the seeds of the see	S del suddenty (plus, est "tradage").	the tight of a second state of the second	e ethelike de disk (b. 4).	der bestämmteligen gebrickt.	CF 4457 THE STATE SALES AND A STATE OF THE S	of the College of the same of the college of the co	Profile - edigras es	d prophilis the art.	Conserve the obligate per- encion to get the 25 for the period of 25 for the period of 25	And the region of the case of	State of the state

-10 DE 10 HOJAS

ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a: MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, extiendo, numero, sello y firmo, en diez hojas, las primeras seis impresas de ambos lados, y la séptima, octava y novena impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número diez que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el once de octubre de dos mil veinticuatro.



LICENCIADO

Oscar José de Laun Manrique

ABOGADO Y NOTARIO

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN

2 2 OCT 2024

SAL CALÁ OUETZALTENANGO





PROTOCOLO

CUATROCIENTOS CINCUENTA: En el Municipio de Salcajá, departamento de

REGISTRO

Nº 639497

QUINQUENIO DE 2023 A 2027



9

14

18

19

17

21

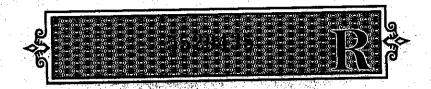
23

Quetzaltenango, el día once de octubre de dos mil veinticuatro, ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio; comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y seis Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala; quien comparece en ALCALDE MUNICIPAL DEL **MUNICIPIO** SALCAJA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del denominará presente instrumento se simplemente EL **ALCALDE** REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personería con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guion dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaitenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcalde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos

mil veinticuatro, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato

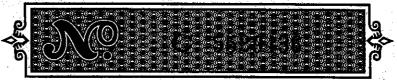


Cocar Joseph of The Strings
ABOGADO Y MOTARIO



simplemente la Municipalidad, y por la otra parte ANIBAL GALINDO GARCÍA CANIZ, de cuarenta y tres años de edad, casado, guatemalteco, comerciante, con domicilio en el municipio y departamento de Totonicapán, se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil setecientos cuarenta y tres Setenta y siete mil ochocientos ochenta y seis Cero ochocientos uno extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa Mercantil denominada PRODICA, la cual tiene su domicilio en Cantón Poxiajuj zona cero, carretera Totonicapán, Totonicapán, con patente de Comercio de Empresa Numero de Registro: cuatrocientos cincuenta y ocho mil setecientos nueve (458709) folio seiscientos ochenta (680) del libro cuatrocientos veinte (420) de Empresas Mercantiles, Categoría Única, extendida por el Registro Merçantil de La República de Guatemala Centro América, con fecha veinticuatro de agosto de dos mil veinte, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "Empresa" o "la contratista". Como Notario hago contar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; los otorgantes b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos treinta y ocho, cuarenta y uno, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y





TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 639498

QUINQUENIO DE 2023 A 2027



8

12

15

18

1.7

19 20

> 21 22

24 25

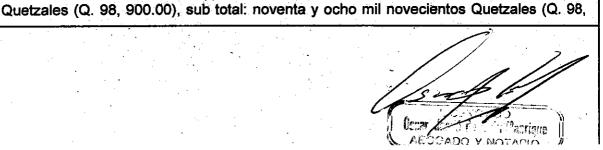
23

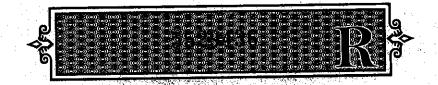
cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, Acta número treinta y tres guion dos mil veinticuatro (33-2024), de fecha veintitrés de septiembre de dos mil veinticuatro, de la JUNTA DE COTIZACIONES DE LA MUNICIPALIDAD QUETZALTENANGO; y Punto NOVENO, del Acta número CIENTO TRES GUION DOS MIL VEINTICUATRO (103-2024), de fecha siete de octubre de dos mil veinticuatro, de la sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA. QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número VEINTITRES GUION DOS MIL VEINTICUATRO ejercicio fiscal dos mil veinticuatro, de fecha cuatro de octubre de dos mil veinticuatro, aprobado por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, necesita llevar a cabo el proyecto de "MEJORAMIENTO CALLE DECIMA AVENIDA ZONA DOS MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO", el cual en este contrato podrá ser denominado simplemente el Proyecto, número de operación Guatecompras VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS ML CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE (23936487), y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRAFICO Y TRAZO. Cantidad: novecientos setenta y siete, unidad de medida: metros cuadrados, costo unitario: dieciséis Quetzales (Q. 16.00), costo total: quince mil seiscientos treinta y dos Quetzales (Q. 15, 632.00), sub total: quince mil seiscientos treinta y dos Quetzales (Q. 15, 632.00). II) CORTE DE MATERIAL PARA NIVELAR SUB RASANTE SEGÚN

PLANOS (Con maquina) Y TRASLADO DE MATERIAL DE CORTE. Cantidad:

quinientos setenta y cinco, unidad de medida: metros cúbicos, costo unitario: ciento

setenta y dos Quetzales (Q. 172.00), costo total: noventa y ocho mil novecientos

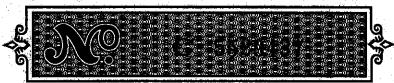




30

900.00).III) SUMINISTRO DE MATERIAL BASE, ESPESOR CERO PUNTO QUINCE METROS (Material base granular) TENDIDO Y COMPACTACION DE BASE Y SUB-RASANTE. Cantidad: ciento dieciséis, unidad de medida: metros cúbicos, costo unitario: cuatrocientos sesenta y seis Quetzales (Q. 466.00) costo total: cincuenta y cuatro mil cincuenta y seis Quetzales (Q. 54, 056.00), sub total: cincuenta y cuatro mil cincuenta y seis Quetzales (Q. 54, 056.00). IV) CONSTRUCCION DE BORDILLO TIPO UNO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (detalles y armado según planos): Cantidad: cuatrocientos sesenta, unidad de medida: metros, costo unitario: doscientos diez Quetzales (Q. 210.00) costo total: noventa y seis mil seiscientos Quetzales (Q. 96,600.00), IV.I) CONSTRUCCION DE BORDILLO TIPO DOS DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (Detalles y armado según plano): Cantidad: once, unidad de medida: metros, costo unitario: mil trecientos cuarenta y dos Quetzales (Q. 1, 342.00) costo total: catorce mil setecientos sesenta y dos Quetzales (Q. 14, 762.00), sub total: ciento once mil trescientos sesenta y dos Quetzales (Q. 111, 362.00). V) CONSTRUCCION DE LLAVES DE AMARRE DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (Cero punto doce metros por cero punto veinte metros) refuerzo dos número tres más eslabón numero dos a cada cero punto veinte metros: Cantidad: ciento treinta, unidad de medida: metros, costo unitario: ciento ochenta Quetzales (Q. 180.00) costo total: veintitrés mil cuatrocientos Quetzales (Q. 23, 400.00), sub total: veintitrés mil cuatrocientos Quetzales (Q. 23, 400.00). VI) SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN TIPO CRUZ RESISTENCIA A LA FLEXION CUARENTA Y DOS KILOGRAMOS POR CENTIMETROS CUADRADOS. Cantidad: quinientos setenta y tres, unidad de medida: metros cuadrados, costo unitario: trescientos treinta y dos Quetzales (Q. 332.00) costo total: ciento noventa mil doscientos treinta y seis Quetzales





TALLED MACHONAL DE SUARADOS EN ACERO . SUATEMALA C. A

PROTOCOLO

(Q. 190, 236.00). VI.I) REMATE DE CONCRETO DE CERO PUNTO DIEZ METROS

POR CERO PUNTO DIEZ METROS (Detalle según planos). Cantidad: veintiuno punto

REGISTRO

Nº 639499

QUINQUENIO DE 2023 A 2027



9

1

16

18

20

21 22

23 24 setenta, unidad de medida: metros cuadrados, costo unitario: trescientos sesenta y cinco Quetzales (Q. 365.00) costo total: siete mil novecientos veinte Quetzales con cincuenta centavos (Q. 7, 920.50). VI.II) SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN DECORATIVO CUADRADO DE CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO CERO OCHO METROS. Cantidad: ciento veintiocho, unidad de medida: metros cúbicos, costo unitario: trescientos treinta Quetzales (Q. 330.00) costo total: cuarenta y dos mil doscientos cuarenta Quetzales (Q. 42, 240.00). VI.III) JARDINIZACION (GRAMA Y ARBOLES NATURALES). Cantidad: ciento cuarenta y cuatro, unidad de medida: metros cuadrados, costo unitario: ciento ochenta Quetzales (Q. 180.00) costo total: veinticinco mil novecientos veinte Quetzales (Q. 25, 920.00). Sub total: doscientos sesenta y seis mil trescientos dieciséis Quetzales con cincuenta centavos (Q. 266, 316.50). VII) SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO VII.I) ZANJEO DE LINEA CENTRAL PARA DRENAJE DE (Incluye retiro de desperdicio, detalle según planos). Cantidad: ciento tres, unidad de medida: metros, costo unitario: ciento setenta y dos Quetzales (Q. 172.00) costo total: diecisiete mil setecientos dieciséis Quetzales (Q. 17, 716.00). VILII) RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJA DE DRENAJE SANITARIO. Cantidad: ciento tres, unidad de medida: metros, costo unitario: doscientos ochenta y tres Quetzales (Q. 283.00) costo total: veintinueve mil ciento cuarenta y nueve Quetzales (Q. 29, 149.00). VII.III) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CLORURO DE POLIVINILO

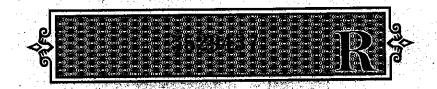
PULGADAS NORMA F949 (Incluye trabajos de conexión al sistema sanitario

municipal). Cantidad: noventa y ocho punto veinticinco, unidad de medida: metros,

costo unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q. 350.00) costo total: treinta y cuatro



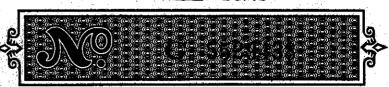
Craze dos Documento



mil trescientos ochenta y siete Quetzales con cincuenta centavos (Q. 34, 387.50). VII.IV) CONSTRUCCION POZO DE VISITA ALTURA ENTRE CERO PUNTO NOVENTA METROS A UNO PUNTO QUINCE METROS. Cantidad: dos, unidad de medida: unidad, costo unitario: siete mil setecientos Quetzales (Q. 7, 700.00) costo total: quince mil cuatrocientos Quetzales con (Q. 15, 400.00). VII.V) CONSTRUCCION DE POZO DE VISITA ALTURA DE UNO PUNTO SETENTA Y CINCO METROS. Cantidad: uno, unidad de medida: unidad, costo unitario: nueve mil cuatrocientos veintiún Quetzales 32 con cincuenta centavos (Q. 9, 421.50) costo total: nueve mil cuatrocientos veintiún Quetzales con cincuenta centavos (Q. 9, 421.50). VII.VI) ACOMETIDA DOMICILIAR DE DRENAJE SANITARIO. Cantidad: trece, unidad de medida: unidad, costo unitario: dos mil doscientos veinte Quetzales (Q. 2, 220.00) costo total: veintiocho mil ochocientos sesenta Quetzales (Q. 28, 860.00). Sub total: ciento treinta y cuatro mil novecientos treinta y cuatro Quetzales (Q.134,934.00) VIII) SISTEMA DE AGUA POTABLE. VIII.I) ZANJEO DE LINEA CENTRAL PARA AGUA POTABLE DE CERO PUNTO OCHENTA METROS (Incluye retiro de material de desperdicio). Cantidad: ciento quince, unidad de medida: metros, costo unitario: noventa y ocho Quetzales (Q. 98.00) costo total: once RELLENO VIII.II) 270.00). 11, setenta Quetzales (Q. doscientos COMPACTACION DE ZANJA PARA AGUA POTABLE. Cantidad: ciento quince, unidad de medida: metros, costo unitario: ciento cuarenta Quetzales (Q. 140.00) costo total: quince mil cien Quetzales (Q. 15, 100.00). VIII.III) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CLORURO DE POLIVINILO DE CUATRO PULGADAS DE DOSCIENTOS CINCUENTA LIBRAS POR PULGADA CUADRADA. Cantidad: cuarenta y siete, unidad de medida: metros, costo unitario: doscientos cincuenta y un Quetzales (Q. 251.00) costo total: once mil setecientos noventa y siete Quetzales (Q. 11, 797.00). VIII.IV) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CLORURO DE

50





PROTOGOLO

POLIVINILO DE DOS PULGADAS DE DOSCIENTOS CINCUENTA LIBRAS POR

REGISTRO

Nº 639500

QUINQUENIO DE 2023 A 2027



10

13

16

19

18

21

23

PULGADA CUADRADA. Cantidad: sesenta y ocho, unidad de medida: unidad, costo unitario: noventa y dos Quetzales (Q. 92.00) costo total: seis mil doscientos cincuenta y seis Quetzales (Q. 6, 256.00). VIII.V) ACOMETIDA DOMICILIAR DE AGUA POTABLE. Cantidad: trece, unidad de medida: unidad, costo unitario: novecientos noventa y seis Quetzales (Q. 996.00) costo total: doce mil cuarenta y ocho Quetzales (Q. 12, 048.00). VIII.VI) CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO (Incluye llave de control y todo tipo de accesorios). Cantidad: uno, unidad de medida: unidad, costo unitario: doce mil doscientos setenta y ocho Quetzales (Q. 12, 278.00) costo total: doce mil doscientos setenta y ocho Quetzales (Q. 12, 278.00), sub total: setenta mil seiscientos cuarenta y nueve. Quetzales. COSTO TOTAL DEL PROYECTO: SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 775,249.50). Todo lo anterior de conformidad con la oferta de

II) VEINTIDOS GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO UNO (22-0101-0001) INGRESOS ORDINARIOS DE APORTE CONSTITUCIONAL INVERSION; para el efecto la empresa se obliga a: a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier

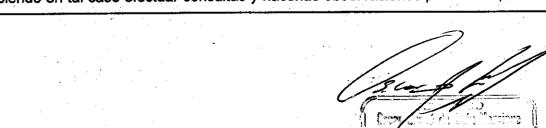
cotización presentada por la Empresa Mercantil denominada PRODICA y demás

pormenores consignados en láminas de presupuesto por rengión. Proyecto que será

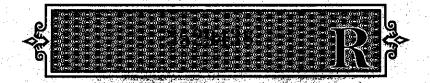
cancelado con: FUENTES: I) VEINTIUNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO

CERO CERO UNO (21-0101-0001) INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ INVERSION;

error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacerlas observaciones pertinentes, antes de







efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este contrato será la persona individual o urídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa. c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera, adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar total o parcialmente el PROYECTO; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado de maquinaria y equipo, g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de ingeniero civil o arquitecto colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo





TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 639501

QUINQUENIO DE 2023 A 2027



10

1

15

18

19

17

. 21

22 23

establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Social, Seguridad debiendo remover Guatemalteco de dichas construcciones temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I)

MUNICIPALIDAD. m) El Contratista está obligado a realizar los pagos en las agencias bancarias que se especifiquen en los requisitos que se publiquen en la página web de la Contraloría General de Cuentas, correspondientes a la tarifa por autorización de la bitácora electrónica y por cada folio electrónico solicitado del PROYECTO. La bitácora electrónica deberá mantener actualizada la información relacionada con el inicio, avance, finalización o sucesos relevantes del proceso de construcción de la obra, la que deberá tener lógica con los archivos adjuntos. Las anotaciones efectuadas en la

Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las

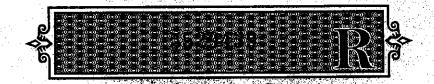
instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA

bitácora, tendrán carácter actuario para los efectos legales del contrato. Para tal efecto

cuando la municipalidad finalice el trámite de solicitud de la bitácora electrónica en el

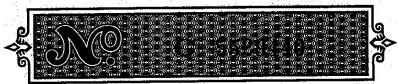






portal de la Contraloría General de Cuentas otorgará acceso a la bitácora electrónica al intendente de la empresa y al supervisor municipal, ambos compartirán responsabilidad en el registro de la información de dicha bitácora electrónica, por lo que es necesario que el intendente tenga actualizada su información en la Contraloría General de Cuentas; n) La Empresa queda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos tres juegos de planos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos planos con la firma, sello y timbre respectivo, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD. ñ) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican. o) Suministrar y colocar plaqueta en el lugar físico de EL PROYECTO de conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta ANIBAL GALINDO GARCÍA CANIZ como propietario y representante legal de la Empresa Mercantil denominada PRODICA que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterjor de la presente escritura, por el precio total de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 775,249.50), incluyéndose en tal cantidad el Impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la Empresa Mercantil denominada PRODICA, el precio de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE QUETZALES CON CINCUENTA





TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C.

PROTOGOLO

CENTAVOS (Q. 775,249.50), por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y

primer pago del veinte por ciento (20%) que equivale a CIENTO CINCUENTA Y CINCO

SUPERVISION. FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un

MIL CUARENTA Y NUEVE QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS (Q.155,049.90)

en calidad de anticipo al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber habilitado la

bitácora electrónica correspondiente, y así mismo el contratista haya entregado las

fianzas de anticipo de contrato y cumplimiento de contrato; b) Un segundo pago del

treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del cincuenta por ciento (50%), que

equivale a DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO

QUETZALES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (Q.232,574.85), c) Un tercer pago

del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que

equivale a DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO

QUETZALES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (Q.232,574.85), d) Un cuarto

pago del veinte por ciento (20%), equivalente a CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL

CUARENTA Y NUEVE QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS (Q.155,049.90), al

entregarse ya terminada la totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos

se harán en quetzales, moneda nacional de la República de Guatemala y se harán

efectivos a la Empresa Mercantil denominada PRODICA contra entrega de la factura

ELECTRONICA en línea FEL correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA:

El plazo de ejecución de la Obra, es de CINCO (5) MESES que se contarán a partir de

la fecha del acta de inicio de obra, para la cual deberá contar con la bitácora electrónica

debidamente autorizada por la contraloría general de cuentas. La empresa se

compromete a mantener plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y

planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la Empresa

Mercantil denominada PRODICA, incurre en incumplimiento en la ejecución de la obra

REGISTRO

Nº 639502

QUINQUENIO 6

DE 2023 A 2027

14

16

18

19

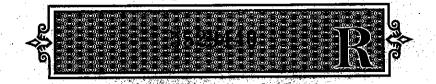
20

21 22

23

25

(surf



objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa deberá hacerse efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno dentro del plazo de ley y en todo caso, la municipalidad no hará efectivo el pago de cualquier suma que deba pagarse a la contratista en tanto no haya hecho efectivo el pago de la multa. Por la naturaleza del contrato y por las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratista el mismo podrá ser inhabilitado en GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidos, Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: La Empresa Mercantil denominada PRODICA deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y a su entera satisfacción las siguientes Fianzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA:

30

38

39





PROTOCOLO

REGISTRO

 N° 639503

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027



16

17

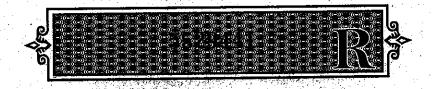
18

19

20

21

Que equivaldrá al uno por ciento (1%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, estara vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldrá al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantía de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Articulo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentaria; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieciocho meses, conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera, aceptada Municipalidad de Salcajá, Quetzaitenango. SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS: Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantías por el monto total o parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: ANIBAL GALINDO GARCÍA CANIZ, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero: TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA (38723840), la Patente de Comercio, antes descrita,



queda consecuentemente afecto al pago de índole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato. NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor ANIBAL GALINDO GARCÍA CANIZ, bajo juramento y previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la Empresa Mercantil denominada PRODICA, no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: Salcajá, LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad DE Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la Empresa Mercantil denominada PRODICA, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor ANIBAL GALINDO GARCÍA CANIZ, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, incumplimiento del presente contrato parcial o total, ANIBAL GALINDO GARCÍA CANIZ, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicia que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce

sistema

el



8 DE 12 HOJAS



PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 639504

QUINQUENIO DE 2023 A 2027

12

13

14 15

16

19

18

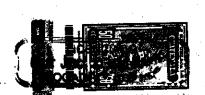
Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere así, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado se le hicieren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente. DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas inhabilitación incluyendo la corresponderle, pudieran GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las

partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas

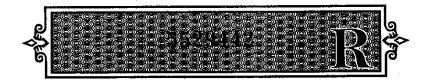
de las cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel

bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la

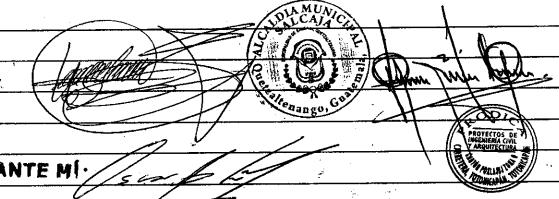
municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden



Josué de León Manrique



C cinco millones quinientos veintinueve mil cuatrocientos cuarenta y dos y C cinco millones quinientos veintinueve mil cuatrocientos cuarenta y tres y de registro números seiscientos treinta y nueve mil quinientos cuatro y seiscientos treinta y nueve mil quinientos cinco respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo cuatro, correspondiéndole setecientos noventa noventa setecientos consecuentemente los folios setecientos noventa y uno, setecientos noventa y dos y setecientos noventa y tres, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionados, el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, 35 Quetzaltenango, y ANIBAL GALINDO GARCÍA CANIZ con la calidad con que comparece, aceptan el contenido íntegro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE.



ANTE M

32

3

LICENCIADO Oscar Josué de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION



MEJORAMIENTO CALLE DECIMA AVENIDA ZONA DOS MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO





PROYECTO

-10 DE 12 HOJAS

MEJORAMIENTO CALLE DECIMA AVENIDA ZONA DOS MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presente proceso contractual, en atención al séptimo párrafo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por riesgo es la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá se permite en establecer la matriz de los riesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles riesgos durante cada etapa de la vida del proyecto MEJORAMIENTO CALLE DECIMA AVENIDA ZONA DOS MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Este riesgo tendrá dos componentes básicos: riesgo de liquidez y el riesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para ejecutar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos riesgos asociados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar pérdidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectuosos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los posibles cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, planes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se refiere al incumplimiento del constructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, inundaciones, lluvias, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, tsunami, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.

्रे क्षिप्रनाति सङ्क्ष्यम् वर्देन	II. AN ISHTO ALLINON TROOMS
Riesgo extremo	a gradent in the
Riesgo alto	4.7
Riesgo medio	
Riesgo bajo	

A partir del análisis de riesgos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de nesgos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la cotización pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de riesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los riesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicha garantía se encuentre expresamente pactada en el Contrato.

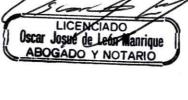


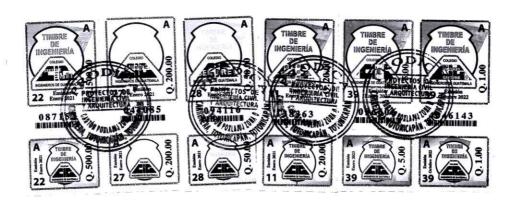


F.		,	-	ļ	-	MAIRIZ DE RIESGO	DE CC	NTR.	CONTRATACION				
200	0	1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1		OSCENITO			INFACTADO DEBTUES DE LAS ACCIONES	00:00 PAT	SAUL OF	ROLLING UPT 30 GROTHIEVENOUSES	PARTER		
DEJ.	di) YERRANIOO IGICOGNOO	HANGOLI	2 NOT 24 NOT 24 NO.	SELINO	AVO ACCORTE A SPOUR EN CASO DE BUCTARRE EL EMENTO	COSCINI TOG HOCKNOTHEN CLETHER CHOTSTHEOM	AMORENAS ISBLS AN ATTERNA SANTENAS	KORES ANOBRO LARGESTINE ENGLISA	אואוכוו איזטיעם בה פערניציני	CONTRATIBLE	HOUS-ATTENDAL.	
owner	The property of the property o	Article Anders in general particles and with the second of	',	± u	Simple of mission of the particular of the parti	To the come continues on a commercial to the company and the company of the compa	-	3	By the major series of the ser	The control of the co	33	Armen in Settlemberg ander a gramma. In 172 McCen i protein per di morrimische met democratie set signification and set signification	
-0- 4 0	The Committee of Specimens to the private control by the control of the control o	Protectionals also in made (classics)		*	tedance distance	Approximate or the control of the co		ž	Published Albert	Selection production countries and selection of the select	es paper o c	Me destript desprésas lety com contracte le châme e consentate e copiesa Am des systèmes receives est, com represent e châme e desprésant except au des systèmes receives est qu'un represent e châme e desprésant except de	
ביבא	And the second s	Control of the state of the sta		3	10d Arraya 1705-173	Or sixt Signification construct and con-	-	ź	A Source of Game pail (A) March of Special Artificial pail (B) Kang occasi in programme and parameters of the second	K. a.	Designation (a) is particular to the field of the	The property of the property o	
caret:	The state of the s	eks subsubre to ja		4	and selection	en de la companya de entre de la companya de la com	-	2	To Compage (Alter you or compage or many and or for some many as an experiment	of the profit on a fact continue of a school observed to the profit of the school observed to the profit of the school observed to the profit of the school observed to the school obse	The second section is the second seco	** "Wald file is and committee in the sealonest, closely Explicitly in suggestion of the manufacture of the committee of the	
e-wy	Partitions of country during the partition of the partiti	entpermishabetule aps size of combines.	•	ı	The state of the s	editential mass on the experimental and the design of the property of the property of the contract of the cont	-	ź	gird how is to establishing	******	Princips on the additional of the base of the second of th	Schoolse, and colory on mapping on the mapping of approximately. It is made before an incomparation of approximately on a manage of the COLORANIA county of additional configuration of the control of the colorania of the coloran	
(Ameri	The control of the state of the	Alta or regulations as a respective	`	•	Certistise	The country of the co	- -	ž	canalinado sag	Compression of the party control and the contr	A control legislation in the special department of the special of		
Wee	To retain the major of the second of the sec	For the control of the form of the control of the c	*	2		de las senso es universitado es característico de la constitución de l	- m	ž	2) Evergebb managed on description of Earth debtor	Archedische Lee heer ephilipse eine jeste estagen eg societe in personal pe	The rate leading above the residence of the resp.	1. The cool - with cost where it could be described in the fally substant to service you at a fall control of the cost of the	
4	The second state of the second	entropies de Marcola esta contrata de la Contrata de C	*		Tepode (124)	Base of Value Colors of Section (Colors of Section Colors) of Section (Colors of Section Colors) of Section (Colors of Section Colors of S		ž	CATCOMMO	The factor by Lancer of French Control of Applied Control of Contr	راجية فراقي المرادرية في دراول مدامو في المهارمة الم	This can't with the return single in generalists in 11 Mars theories of the property of the pr	
Table 2	Average by principles and discontinuous principles of the state of the	Section of the second section of the section of the second section of the section of th	3		Commission	And the Committee of th	-	3	G chapmoba	en e	A Charles and the generalization will assume a service of	in a construction of the c	
2E-49)	Comment of the last of the comment o	States (Sec. Sec. Sec. Sec. Sec. Sec. Sec. Sec.	*		A federal solution of the control of	Discourt of the transfer angle of the first	*	Nes	Seculary mancoral, Contranate	effect Malytha of Palacystic expediction objects patients of discourse	Selection and the growth administration and paying	Cofficerations of company to state the state of	_
-117,	The state of the s	Service of the special or service of the contraction of the contractio	^	ŧ	(manufacture of the control of the	All parties of the control of the co	v1	Ž	Cicrophora	A so the high and modelship is estimated to so principle in the second of the second o	Accepted to the foundation of the contract of	Control State - March State - Secretary - Control State - Control State - Secretary - Control State - Cont	
300.452	To the second of	Products were compacted and a color			Cale Control	District the control of the control	*	ž	G.F.Furchskin	1.190.7	And the second s	Professional Control and Control (Control (Contr	
OL-MI	Agrico (e. 1) par republic cabara de casa de c	PERCONSTRUCTOR CONTRACTOR CONTRAC	6	e	ing limited (or ",)	May to an I to the principle of the property o	6	ž	*enprop	e de regional de la company de constante de constante de la co	The strain of th	in the state of th	11017
Season,	Section 1	e beid dan entre en engeleigen den en en en dan besenten der ann dag	•	1000 June 14	Ally at Automotive () (File the companies ())	H174-1810 (American de metanologia de metanologia de metanologia de metanologia de metanologia de metanologia	<i>A</i>	ž	What is me entirely about the same at the	The Control of the Co	All man construction of the first of	All the action represents the second control of the second control of the control	



ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número CUATROCIENTOS CINCUENTA autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a: MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, extiendo, numero, sello y firmo, en doce hojas, las primeras ocho impresas de ambos lados, y la novena, decima y decima primera impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número doce que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el once de octubre de dos mil veinticuatro.











PROTOGOLO

agosto del año dos mil veinticuetro, ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio;

comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la

fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en

forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito

de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte:

extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos mil veinticuatro; quien en lo

sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la Municipalidad, y por la otra parte EDDIE

ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, de veintisiete años de edad, soltero, guatemalteco, comerciante, con

domicilio en el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, se identifica con Documento Personal de

Idantificación Código Único de Identificación: Tres mil cincuenta y uno Veinticuatro mil selscientos veinticinco Cero

doscientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece

como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la empresa mercantil denominada MULTISERVICIOS PL

la cual tiene su domicilio en la Aldea el Barreal, Guastatoya, El Progreso, con patente de Comercio Numero de

REGISTRO

336284

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

10 13

12 13

14

15 16

17

18 59

20

25

WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y seis Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Gustemala; quien comparece en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SALCAJA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del presente instrumento se denominarà simplemente EL ALCALDE o EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personería con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guión dos mil veintitrés de techa uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaltanango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcaida Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango







28

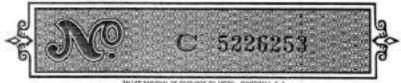
20

37

32

Registro: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO (876,678) folio SETECIENTOS SESENTA Y OCHO (768) del libro MIL NOVENTA Y UNO (1,091) de empresas mercantiles, categoria única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemaia, con fecha cinco de noviembre de dos mil veinte, la cual en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "entidad" o "la contratista". Como Notario hago constar: a) Que tuve a la vista el Documento Parsonal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas 33 anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y quienes 34 de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y 35 SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL 36 CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos diecisiete, cuarenta y ocho, 37 cuarenta y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado; Acta número DOCE GUION DOS MIL VEINTICUATRO, de fecha dos de agosto de dos mil veinticuatro de la JUNTA DE LICITACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO; y Punto TERCERO, del Acta número OCHENTA Y DOS GUION DOS MIL VEINTICUATRO (82-2024), de fecha docs de agosto de dos mil veinticuatro, de la Sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número trece guion dos mil veinticuatro emitida por la Directora de la Administración Financiara Integrada Municipal con el visto bueno del Alcalde Municipal, SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, necesita llevar a cabo el proyecto de "MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA MARROQUIN II MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO" el cusi en este contrato podrá ser denominado simplemente el Proyecto, número de operación Guatecompras VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL VEINTITRES (NOG 23353023) y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRAFICO Y TRAZO: cantidad: mil doscientos sesenta y cinco, unidad de medida: metro





PROTOGOLO

cuadrado, precio unitario: cinco Quetzales con cincuenta centavos (Q.5.50), precio total: seis mil novecientos

REGISTRO

Nº 336285

QUINQUENIO DE 2023 A 2027

8

11

10

13

12

15

16

18

21

20

23

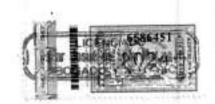
25

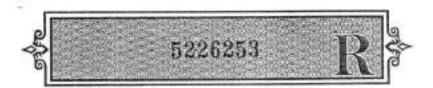
cincuenta y siete Quetzales con cincuenta centavos (Q.6,957.50), LI) DEMOLICIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (MÓDULO DE AULAS, MURO DE CIRCULACIÓN Y PAVIMENTO, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: mil ciento setenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario; trescientos setenta y ocho Quetzales (Q.378.00), precio total: cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos sesenta Quetzales (Q.442,260.00). LII) RELLENO ESTRUCTURAL (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: trescientos cincuenta, unidad de medida: metro cúbico, precio unitario: selscientos quince Quetzales (Q.615.00), precio total: doscientos quince mil doscientos cincuenta Quetzales (Q.215,250.00), SUBTOTAL: seiscientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y siete Quetzales con cincuenta centavos (Q.664,467.50), II) OBRA DE CIMENTACION: II,I) ZAPATA Z GUION UNO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (DOS METROS POR CUATRO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS) ARMADO CAMA INFERIOR: LADO LARGO VEINTIUN HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS. LADO CORTO DIEZ HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS, ARMADO CAMA SUPERIOR: LADO LARGO VEINTIOCHO HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS, LADO CORTO TRECE HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: dos, unidad de medida: unidad, precio unitario: diecinueve mil ochocientos Quetzales (Q.19,800.00), precio total: treinta y nueve mil seiscientos Quetzales (Q.39,600.00), II.II) ZAPATA Z GUION DOS DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (UNO PUNTO OCHENTA METROS POR CUATRO PUNTO CUARENTA METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS) ARMADO CAMA INFERIOR: LADO LARGO VEINTIDOS HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS, LADO CORTO NUEVE HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS, ARMADO CAMA SUPERIOR: LADO LARGO VEINTINUEVE HIERROS NUMERO CUATRO A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS, LADO CORTO DOCE HIERROS NUMERO CUATRO A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: diez, unidad de medide: unidad, precio unitario: quince mil Quetzales (Q.15,000.00), precio total: ciento cincuenta mil Quetzales

(Q.150,000.00), II.III) ZAPATA Z GUION TRES DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA



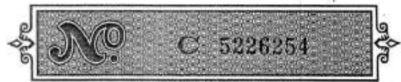






(UNO PUNTO CINCUENTA METROS POR TRES METROS POR CERO PUNTO TREINTA METROS) ARMADO: LADO LARGO CATORCE HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS, LADO CORTO 27 OCHO HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS: cantidad: tres, unidad de medida: 28 unidad, precio unitario: ocho mili trescientos Quetzales (Q.8,300.00), precio total: veinticuatro mili novecientos 29 Quetzales (Q.24,900.00), II.IV) ZAPATA Z GUION CUATRO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA 30 CUADRADA (UNO PUNTO OCHENTA METROS POR UNO PUNTO OCHENTA METROS POR CERO PUNTO 31 TREINTA METROS) ARMADO: NUEVE HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS 37 EN AMBOS SENTIDOS: cantidad: nueve, unidad de medida: unidad, precio unitario: seis mil seiscientos veinticinco 33 Quetzales (Q.6,625.00), precio total: cinquenta y nueve mil seiscientos veintícinco Quetzales (Q.59,625.00), II.V) 34 ZAPATA Z GUION CINCO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (UNO PUNTO 35 CINCUENTA METROS POR CERO PUNTO TREINTA METROS) ARMADO OCHO HIERROS NUMERO CINCO A 36 CADA CERO PUNTO VEINTE METROS EN AMBOS SENTIDOS: cantidad; veintícinco, unidad de medida: unidad, precio unitario: cuatro mil quinientos Quetzales (Q.4,500.00), precio total: ciento doce mil quinientos Quetzales (0.112,000.00), II.VI) VIGA CONECTORA VC GUION UNO DE TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA 39 (CERO PUNTO TREINTA METROS POR CERO PUNTO SESENTA METROS) ARMADO: CAMA SUPERIOR DOS HIERROS NUMERO CINCO MAS DOS HIERROS NUMERO SEIS, CAMA INFERIOR: CUATRO HIERROS 4 NUMERO CINCO, ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO TRES EN ÁREA DE CONFINAMIENTO A CADA CERO 42 PUNTO CERO SETENTA Y CINCO METROS RESTO A CADA CERO PUNTO CIENTO VEINTICINCO METROS, REFUERZO INTERMEDIO DOS HIERROS NUMERO CUATRO (DETALLE SEGÚN PLANOS); cantidad; 44 veintinueve punto treinta, unidad de medida: metro, precio unitario: mil ochocientos Quetzates (Q.1,800.00), precio 45 total: cincuenta y dos mil setecientos cuarenta Quetzales (Q.52,740.00), SUBTOTAL: cuatrocientos treinta y nueve mil trescientos sesenta y cinco Quetzales (Q.439,365.00), III) CIMIENTO CORRIDO (CERO PUNTO VEINTE 47 METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS) ARMADO: TRES HIERROS NUMERO TRES MAS 43 ESLABON CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: doscientos cuarenta y cinco, unidad de medida: metro, precio unitario: satecientos noventa y cinco Quetzales (Q.795.00), 51





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336286

OUINOUENIO DE 2023 A 2027

11

10

13

14

17

15

16

17 18

20

10

23

25

precio total: ciento noventa y cuatro mil setecientos setenta y cinco Quetzales (Q.194,775.00), III,I) EMPLANTILLADO DE BLOCK CLASE B DE CIEN KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO DE CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS: cantidad: doscientos ocho, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos quince Quetzales (Q.315.00), precio total: sesenta y cinco mil quinientos veinte Quetzales (Q.65,520.00), SUBTOTAL: doscientos sesenta mil doscientos noventa y cinco Quetzales (Q.260,295.00); IV) SOLERAS DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA; IV.I) SOLERA HIDROFUGA (CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBO CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: doscientos trainta y ocho, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q.350.00), precio total: ochenta y tres mil trescientos Quetzales (Q.83,300.00), IV.II) SOLERA INTERMEDIA (CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: doscientos cincuenta y seis, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q.350.00), precio total: ochenia y nueve mil seiscientos Quetzales (Q.89,600.00), IV.III) SOLERA INTERMEDIA Y CORONA EN MURO

TABIQUE (CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: DOS HIERROS

NUMERO TRES MAS ESLABÓN CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS:

cantidad: cuarenta, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos veinticinco Quetzales (Q.325.00), precio

total: trece mili quetzales (Q.13,000.00) SUBTOTAL: ciento ochenta y cinco mili novecientos Quetzales

(Q.185,900.00), V) VIGAS DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA: V.I) VIGA DE

CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA TIPO V GUION UNO (CERO PUNTO TREINTA

METROS POR CERO PUNTO CINCUENTA METROS) ARMADO: CAMA SUPERIOR TRES HIERROS NUMERO

SEIS MAS UN BASTON CON HIERRO NUMERO SEIS, CAMA INFERIOR: DOS HIERROS NUMERO SEIS MAS

UN HIERRO NUMERO CINCO, ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO TRES EN ÁREA DE CONFINAMIENTO A

CADA CERO PUNTO CERO SETENTA Y CINCO METROS RESTO A CADA CERO PUNTO CIENTO

22

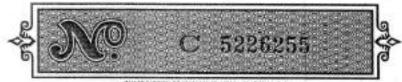
LICENCIADO Oscar Joseé de León Manrique





VEINTICINCO METROS: cantidad: noventa y siete punto sesenta y cinco, unidad de medida: metro, precio unitario: mil doscientos dincuenta Quetzales (Q.1,250.00), precio total: ciento veintidôs mil sesenta y dos Quetzales con cincuenta Centavos (Q.122,062.50), V.II) VIGA DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA 28 TIPO V GUION DOS (CERO PUNTO VEINTICINCO METROS POR CERO PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS) ARMADO: CAMA SUPERIOR TRES HIERROS NUMERO CINCO MAS UN BASTON CON HIERRO 30 NUMERO CINCO, CAMA INFERIOR: TRES HIERROS NUMERO CINCO, ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO 31 TRES EN AREA DE CONFINAMIENTO A CADA CERO PUNTO CERO SETENTA Y CINCO METROS RESTO A 32 CADA CERO PUNTO QUINCE METROS, cantidad: sesenta y cuatro, unidad de medida: metro, precio unitario: mil setenta y cinco Quetzales (Q.1,075.00), precio total: sesenta y ocho mil ochocientos quetzales (Q.68,800.00), V.III) VIGA DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA TIPO V GUION TRES (CERO PUNTO TREINTA METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS) ARMADO: CAMA SUPERIOR TRES HIERROS NUMERO CINCO MAS UN BASTÓN CON HIERRO NUMERO CINCO, CAMA INFERIOR: DOS HIERROS NUMERO CINCO MAS DOS HIERROS NUMERO CUATRO ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO TRES EN ÁREA DE CONFINAMIENTO A CADA CERO PUNTO CERO SETENTA Y CINCO RESTO A CADA CERO PUNTO DOCE METROS: cantidad: cuatrocientos cincuenta y siete, unidad de medida: metro, precio unitario: novecientos cincuenta Quetzales (Q.950.00), precio total: cuatrocientos treinta y cuatro mil ciento cincuenta Quetzales (Q.434,150.00), SUBTOTAL; seiscientos veinticinco mil doce quetzales con cincuenta centavos (Q.625,012.50); VI) COLUMNAS DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA; VI.I) COLUMNA TIPO C GUION 45 UNO (CERO PUNTO TREINTA METROS POR CERO PUNTO TREINTA METROS) ARMADO: OCHO HIERROS NUMERO CINCO MAS ESTRIBOS DOBLES CON HIERRO NUMERO TRES EN ÁREA DE CONFINAMIENTO A CADA CERO PUNTO CERO SETENTA Y CINCO METROS RESTO A CADA CERO PUNTO DIEZ METROS (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: cuatrocientos ochenta, unidad de medida: metro, precio unitario: mil ciento 27 treinta y cinco Quetzales (Q.1,135.00), precio total: quinientos cuarenta y cuatro mil ochocientos Quetzales 48 (Q.544,800.00), VI.II) COLUMNA TIPO C GUION DOS (CERO PUNTO QUINCE METROS POR CERO PUNTO QUINCE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS NUMERO DOS A CADA 50





PROTOGOLO

CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: novecientos ochenta, unidad de medida: metro, precio unitario:

trescientos sesenta y cuatro Quetzales (Q.364.00), precio total: trescientos cincuenta y seis mil setecientos veinte

Quetzeles (Q.356,720.00), VI.III) COLUMNA TIPO C GUION TRES (CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO

REGISTRO

Nº 336287

QUINQUENIO DE 2023 A 2027

7 -

10

12

11

13

15

17

19

21

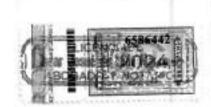
23

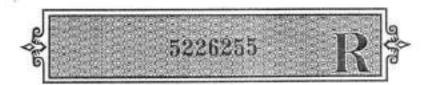
25

LICENCIADO
Oscar Jeses de Tata Marrique

PUNTO QUINCE METROS) ARMADO: DOS HIERROS NUMERO TRES MAS ESLABON CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: doscientos treinta y nueve, unidad de medida: metro, precio unitario: doscientos noventa y un Quetzales (Q.291.00), precio total; sesenta y nueve mil quinientos cuarenta y nueve Quetzales (Q.69,549.00) SUBTOTAL: novecientos setenta y un mil sesenta y nueve Quetzales (Q.971,069.00), VII) LEVANTADO DE MURO CON BLOCK CLASE B CIEN KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO (CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS): cantidad: quinientos treinta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos quince Quetzales (Q.315.00), precio total: ciento sesenta y seis mil novecientos cincuenta Quetzales (Q.166,950.00), VII.I) LEVANTADO DE MURO CON BLOCK TABIQUE (CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS): cantidad: treinta y siefe, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: doscientos sesenta Quetzales (Q.260.00), precio total: nueve mil seiscientos veinte Quetzales (Q.9,620.00), VII.II) ACABADO EN MUROS, COLUMNAS, VIGAS, SOLERAS Y LOSA (REPELLO MÁS CERNIDO MAS ALISADO UBICACIÓN SEGÚN PLANOS); cantidad: dos mil seiscientos, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: ciento cinco Quetzales (Q.105.00), precio total: doscientos setenta y tres mil Quetzales (Q.273,000.00), SUBTOTAL: cuatrocientos cuarenta y nueve mil quinientos setenta Quetzales (Q.449,570.00), VIII) LOSA DE CONCRETO ARMADO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA ESPESOR DE CERO PUNTO DOCE METROS (INCLUYE ESTRUCTURA DE JUNTAS DE DILATACIÓN, DETALLE SEGÚN PLANOS); cantidad: setecientos diez, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: seiscientos sesenta y cinco Quetzales (Q.665.00), precio total: cuatrocientos setenta y dos mil ciento cincuenta Quetzales (Q.472,150.00), VIII.I) CONSTRUCCIÓN DE GRADAS DE CONCRETO ARMADO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: veinte, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: mil seiscientos cincuenta Quetzales (Q.1,650.00), precio total: treinta y

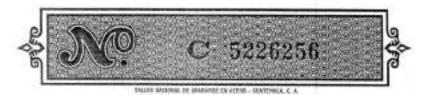






tres mil Quetzales (Q.33,000,00), VIII.II) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DOMO ACRILICO COLOR BRONCE DE UNO PUNTO VEINTICINCO METROS POR DOS METROS SOLIDO DE TRES MILIMETROS (INCLUYE 27 ESTRUCTURA DE METAL Y CANAL GALVANIZADO): cantidad: seis, unidad de medida; unidad, precio unitario: custro mil setecientos setenta y cinco Quetzales (Q.4,775.00), precio total: veintiocho mil seiscientos cincuenta 29 Quetzales (Q.28,650.00), VIII.III) SISTEMA DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL (INCLUYE CAJAS UNION Y LINEA 30 DE DESFOGUE HACIA EL CAMINO PRINCIPAL, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: uno, unidad de medida: 31 unidad, precio unitario: quince mil Quetzales (Q.15,000.00), precio total: quince mil Quetzales (Q.15,000.00), 32 VIII.IV) CONSTRUCCIÓN DE CUNETA DE CONCRETO ARMADO MAS REJILLA DE METAL (DETALLE SEGÚN 33 PLANOS): cantidad: tres, unidad de medida: metro, precio unitario: mil quinientos setenta y cinco Quetzales 34 (Q.1,575.00), precio total: custro mil setecientos veinticinco Quetzalas (Q.4,725.00), SUBTOTAL: quinientos 35 cincuenta y tres mil quinientos veinticinco Quetzales (Q.553,525.00), IX) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO 38 DE GRANITO: cantidad: ochocientos veintidos, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos 37 veintinueve Quetzales (Q.329.00), precio total: doscientos setenta mil cuatrocientos treinta y ocho Quetzales 36 (Q.270,438.00), SUBTOTAL: doscientos setenta mil cuatrocientos treinta y ocho Quetzales (Q.270,438.00), X) 39 SISTEMA ELECTRICO (INCLUYE LAMPARA DE UN PIE POR CUATRO PIES CON DOS TUBOS LED DIECIOCHO WATTS CON DIFUSOR Y TODO TIPO DE ACCESORIOS Y CONEXIÓN DESDE EL POSTE HASTA EL MÓDULO DE AULAS INSTALACION SUBTERRANEA, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: uno, 42 unidad de medida: unidad, precio unitario: sesenta y dos mil Quetzales (Q.62,000.00), precio total: sesenta y dos 43 mil Quetzales (Q.62,000.00), X.I) SISTEMA FUERZA (INCLUYE TODO TIPO DE ACCESORIOS Y DE CONEXIÓN, DETALLES SEGÚN PLANOS): cantidad: uno, unidad de medida: unidad, precio unitario: quince mil 45 quinientos cincuenta Quetzales (Q.15,550.00), precio total: quince mil quinientos cincuenta Quetzales 46 (Q.15,550.00), SUBTOTAL: setenta y siete mil quinientos cincuenta Quetzales (Q.77,550.00), XI) VENTANA MAS 47 BALCON (SEGÚN PLANOS), XI.I) VENTANAS (INCLUYE VIDRIO MAS MARCO DE CLORURO DE 48 POLIVINILO): cantidad: ciento ochenta y cinco, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario; mili cuarenta Quetzales (Q.1,040.00), precio total: ciento noventa y dos mil custrocientos Quetzales (Q.192,400.00), XI.II) 50





PROTOGOLO

BALCON DE METAL (INCLUYE ESTRUCTURA EN ÁREA DE ESPERA, DETALLES SEGÚN PLANOS): cantidad:

REGISTRO

Nº 336288

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027

10

12

13

15 1.6

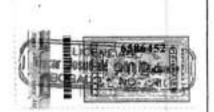
17

18 19

20

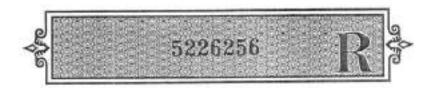
22

25



doscientos custro, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: Ochocientos ochenta Quetzales (Q.880.00), precio total: ciento setenta y nueve mil quinientos veinte Quetzales (Q.179,520.00), XI.III) CONSTRUCIÓN BARANDAL DE METAL (DETALLE SEGÚN PLANOS); cantidad; cincuenta, unidad de medida; metro, precio unitario: mili veinticinco Quetzales (Q.1,025.00), precio total; cincuenta y un mil doscientos cincuenta Quetzales (Q.51,250.00), SUBTOTAL: custrocientos veintitrês mil ciento setenta Quetzales (Q.423,170.00), XII) PUERTAS DE METAL: XII.I) PUERTA DE METAL DE UNA HOJA CON HERRAJE DE EMERGENCIA (NORMA DE REDUCCIÓN DE DESASTRES DOS DE LA CONRED, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: catorce, unidad de medids: unidad, precio unitario: seis mil doscientos Quetzales (Q.6,200.00), precio total: ochenta y seis mil ochocientos Quetzales (Q.88,800.00), XII.II) PUERTA DE METAL DE DOS HOJAS CON HERRAJE DE EMERGENCIA (NORMA DE REDUCCIÓN DE DESASTRES DOS DE LA CONRED, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: uno, unidad de medida; unidad, precio unitario: once mil ciento setenta y cinco Quetzales (Q.11,175.00), precio total: once mil ciento setenta y cinco Quetzales (Q.11,175.00), XII.III) PUERTA CLORURO DE POLIVINILO EM ÁREA COMUNES (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: dieciséis, unidad de medida: unidad, precio unitario: mil seiscientos Quetzales (Q.1,600.00), precio total: veinticinco mil seiscientos Quetzales (Q.25,600.00), SUBTOTAL: ciento veintitrés mil quinientos setenta y cinco Quetzales (Q.123,575.00), XIII) SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LATEX (INTERIOR Y EXTERIOR DEL EDIFICIO ESCOLAR): cantidad: dos mil seiscientos, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: cuarenta y tres Quetzales (Q.43.00), precio total: ciento once mil ochocientos Quetzales (Q.111,800.00), SUBTOTAL: ciento once mil ochocientos Quetzales (Q.111,800.00), XIV) MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS, XIV.I) INSTALACIÓN DE AZULEJO (ALTURA UNO PUNTO CUARENTA METROS, UBICACIÓN SEGÚN PLANOS): cantidad: ciento setenta y ocho, unidad de medida: metro cuadredo, precio unitario: doscientos treinta Quetzales (Q.230.00), precio total: cuarenta mil novecientos cuarenta Quetzales (Q.40,940.00), XIV.II) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TASA SANITARIA DE ALTO DESEMPEÑO (COLOR BLANCO, INCLUYE TODO TIPO DE ACCESORIOS): cantidad: doce, unidad de

medida: unidad, precio unitario: mil quinientos Quetzales (Q.1,500.00), precio total: dieciocho mil Quetzales



(Q.18,000,00), XIV.III) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (DETALLE SEGÚN PLANOS, INCLUYE TODO TIPO DE ACCESORIOS): cantidad: dieciséis, unidad de medida: unidad, precio unitario: mil cinco Quetzales 23 (Q.1,005.00), precio total: dieciséis mil ochenta Quetzales (Q.16,080.00), XIV.IV) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINGITORIO DE ALTO DESEMPEÑO (DETALLE SEGÚN PLANOS, INCLUYE TODO TIPO DE ACCESORIOS); cantidad: cuatro, unidad de medida: unidad, precio unitario; mil cuatroclentos setenta y cinco, 30 precio total: cinco mil novecientos Quetzales (Q.5,900.00), XIV.V) SISTEMA HIDRÁULICO (INCLUYE BATERIAS 31 DE CUATRO DEPÓSITOS DE AGUA DE DOS MIL QUINIENTOS LITROS DE CLORURO DE POLIVINILO, 32 DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: uno, unidad de medids: unidad, precio unitario: treinta y dos mili Quetzales (Q.32,000.00), precio total: treinta y dos mil Quetzales (Q.32,000.00), XIV.VI) SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO (INCLUYE TODO TIPO DE ACCESORIOS): cantidad: uno, unidad de medida: unidad, precio unitario: once mil 25 seiscientos Quetzales (Q.11,600.00), precio total: once mil selecientos Quetzales (Q.11,600.00), XIV.VII) 36 PEDESTAL DE CONCRETO ARMADO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA, PARA AREA DE 37 AVAMANOS, ESPESOR DE CERO PUNTO DIEZ METROS SERVICIOS SANITARIOS Y EN ÁREA DE COCINA, 38 DETALLE SEGÚN PLANOS: cantidad: dieciocho, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: quinientos 39 cinco Quetzales (Q.505.00), precio total: nueve mil noventa Quetzales (Q.9,090.00), SUBTOTAL; ciento treinta y res mil seiscientos diez Quetzales (Q.133,610.00), XV) ROTULOS PARA SEÑALIZACIÓN NORMAS DE REDUCCIÓN DE DESASTRES DOS, cantidad: cincuenta y cuatro, unidad de medida: unidad, precio unitario: ochenta y un Quetzales (Q.81.00), precio total: cuatro mil trescientos setenta y cuatro Quetzales (Q.4,374.00), SUBTOTAL: custro mil trescientos setenta y custro Quetzaies (Q.4,374.00), XVI) MOBILIARIO Y EQUIPO DETALLE SEGÚN PLANOS), XVI.I) PUPITRE ESCOLAR, cantidad: ciento ochenta, unidad de medida: unidad, precio unitario: cuatrocientos cuarenta Quetzales (Q.440.00), precio total: setenta y nueve mil doscientos Quetzales Q.79,200.00), XVI.II) ESCRITORIO DE METAL: cantidad: once, unidad de medida: unidad, precio unitario: Dos mil cien Quetzales (Q.2,100.00), precio total: veintitrés mil cien Quetzales (Q.23,100.00), XVI.III) MESA HEXAGONAL DETALLE SEGÚN PLANOS), cantidad: diez, unidad de medida: unidad, precio unitario: dos mil Quetzales Q.2,000.00), precio total: veinte mil Quetzales (Q.20,000.00), XVI.IV) SILLA DE METAL (PARA PREPRIMARIA, 50





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336289

OUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

10

13

33

15

18

20

21

23

24 25

sesenta y siete Quetzales (Q.267.00), precio total: diecisiete mil ochenta y ocho Quetzales (Q.17,088.00), XVI.V) SILLA SECRETARIAL CON BRAZO COLOR NEGRO: cantidad: once, unidad de medida: unidad, precio unitario: mil doscientos sesente Quetzales (Q.1,260.00), precio total: trece mil ochocientos sesenta Quetzales (Q.13,860.00), XVI.VI) PIZARRON DE FORMICA DE UNO PUNTO VEINTE METROS POR DOS PUNTO CUARENTA METROS, cantidad: nueve, unidad de medida; unidad, precio unitario: mil seiscientos Quetzales (Q.1,800.00), precio total: catorce mil cuetrocientos Quetzales (Q.14,400.00), XVI.VII) EXTINTOR ABC DE VEINTE LIBRAS: cantidad: dos, unidad de medida: unidad, precio unitario: dos mil ciento cuarenta y cinco Quetzales con cincuents Centavos (Q.2,145.50), precio total: cuatro mil doscientos noventa y un Quetzales (Q.4,291.00), SUBTOTAL: ciento setenta y un mil novecientos treinta y nueve Quetzales (Q.171,939.00), XVII) CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO UNIVERSAL: XVII.I) CIMIENTO CORRIDO (CERO PUNTO VEINTE METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS) ARMADO: TRES HIERROS NUMERO TRES MAS ESLABON CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS; cantidad; sesenta, unidad de medida; metro, precio unitario: setecientos noventa y cinco Quetzales (Q.795.00), precio total: cuarenta y siete mil setecientos Quetzales (Q.47,700.00), XVII.II) SOLERA HIDROFUGA (CERO PUNTO QUINCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: veinticinco, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q.350.00), precio total: ocho mil setecientos cincuenta Quetzales (Q.8,750.00), XVII.III) SOLERA INTERMEDIA (CERO PUNTO QUINCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: veintiocho, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q.350.00), precio total: nueve mil ochocientos Quetzales (Q.9,800.00), XVII.(V) SOLERA EN RAMPA

(CERO PUNTO QUINCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS

NUMERO TRES MAS ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS:

cantidad: cuarenta y tres, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q.350.00),

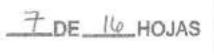


CICENGRADO Oscar Josué de León Masrique

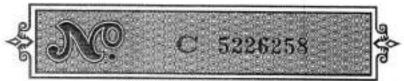




precio total: quince mil cincuenta Quetzales (Q.15,050.00), XVII.V) COLUMNA TIPO C GUION DOS (CERO PUNTO QUINCE METROS POR CERO PUNTO QUINCE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: cuarenta y ocho, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos sesenta y cuatro Quetzales (Q.364.00), 29 precio total: diecisiete mil cuatrocientos setenta y dos Quetzales (Q.17,472.00), XVII.VI) LEVANTADO DE MURO 30 CON BLOCK CLASE B CIEN KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO (CERO PUNTO CATORCE 31 METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS): 32 cantidad: noventa y dos, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos quince Quetzales 33 (Q.315.00), precio total: veintiocho mil novecientos ochenta Quetzales (Q.28,980.00), XVII.VII) CONSTRUCCIÓN 34 LOSA DE CONCRETO ARMADO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA, ESPESOR DE CERO PUNTO 33 DIEZ METROS (DETALLE SEGÚN PLANOS); cantidad; ciento dieciocho, unidad de medida; metro cuadrado, precio unitario: quinientos diez Quetzales (Q.510.00), precio total: sesenta mil ciento ochenta Quetzales (Q.60,180.00), XVII.VIII) CONTRUCCIÓN BARANDAL CON PASAMANOS DE METAL (DETALLE SEGÚN 38 PLANOS); cantidad: noventa y tres, unidad de medida: metro, precio unitario; quinientos cuarenta y cinco Quetzales (Q.545.00), precio total: cinquenta mil selscientos ochenta y cinco Quetzales (Q.50,685.00), XVII.IX) CONSTRUCCIÓN TECHO DE ESTRUCTURA METALICA (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: ciento sesenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: setecientos diez Quetzales (Q.710.00), precio total: ciento trece mil seiscientos Quetzales (Q.113,600.00), XVII.X) INSTALACIÓN SISTEMA ELECTRICO (INCLUYE ILUMINACION, TODO TIPO DE ACCESORIOS DE CONEXIÓN, DETALLES SEGÚN PLANOS): cantidad: uno, unidad de medida: unidad, precio unitario: diecisêts mil quinientos setenta y siete Quetzales (Q.16,577.00), precio 45 total: diecisėis mil quinientos setenta y siete Quetzales (Q.16,577,00), XVII.XI) VENTANAS (INCLUYE VIDRIO MAS MARCO DE CLORURO DE POLIVINILO): cantidad: cuatro punto ochenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: mil cuarenta Quetzales (Q.1,040.00), precio total: cuatro mil novecientos noventa y dos Quetzales (Q.4,992.00), XVII.XII) PUERTA DE CLORURO DE POLIVINILO (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: tres, unidad de medida: unidad, precio unitario: mil seiscientos Quetzales (Q.1,600.00), precio total:







PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336290

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027

10 11

12 13

15

16

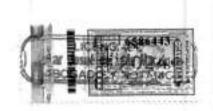
18 19

22

24

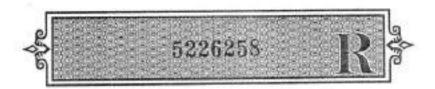
25

CICENCHIT



custro mil ochocientos Quetzales (Q.4,800.00), XVII.XIII) ACABADO EN MUROS, COLUMNAS, VIGAS, SOLERAS Y LOSA (REPELLO MAS CERNIDO): cantidad: ciento treinta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: ciento cinco Quetzales (Q.105.00), precio total: trece mil seiscientos cincuenta Quetzales (Q.13,650.00), XVII.XIV) SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LATEX (INTERIOR EN ÁREAS COMUNES): cantidad: ciento treinta, unidad de medida; metro cuadrado, precio unitario: cuarenta y tres Quetzales (Q.43.00), precio total; cinco mil quinientos noventa Quetzales (Q.5,590.00), XVILXV) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE GRANITO: cantidad: treinta y slete, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos veintinueve Quetzales (Q.329.00), precio total: doce mil ciento setenta y tres Quetzales (Q.12,173.00), SUBTOTAL: cuatrocientos nueve mil novecientos noventa y nueve Quetzales (Q.409,999.00), XVIII) MURO PERIMETRAL: XVIII.I) ZAPATA Z GUION CINCO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (UNO PUNTO CINCUENTA METROS POR UNO PUNTO CINCUENTA METROS POR CERO PUNTO TREINTA METROS) ARMADO: OCHO HIERROS NUMERO CINCO A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS EN AMBOS SENTIDOS: cantidad: veintiuno, unidad de medida: unidad, precio unitario: cuatro mil ciento cincuenta Quetzales (Q.4,150.00), precio total: ochenta y slete mil ciento cincuenta Quetzales (Q.87,150.00), XVIII.II) CIMIENTO CORRIDO (CERO PUNTO VEINTE METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS) ARMADO: TRES HIERROS NUMERO TRES MAS ESLABON CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: ochenta y uno, unidad de medida: metro, precio unitario: setecientos noventa y cinco Quetzales (Q.795.00), precio total: sesenta y custro mil trescientos noventa y cinco Quetzales (Q.64,395.00), XVIII.III) EMPLANTILLADO DE BLOCK CLASE B DE CIEN KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO DE CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS: cantidad; ochenta y ocho, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos quinos Quetzales (Q.315.00), precio total: velntisiete mil selecientos veinte Quetzales (Q.27,720.00), XVIII.IV) SOLERA HIDROFUGA (CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBO CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: setenta y tres, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cinquenta Quetzales (Q.350.00), precio total; veinticinco mil





28

29

31

32

33

30

37

39

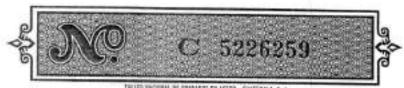
40

43

50

quinientos cincuenta Quetzales (Q.25,550.00), XVIII.V) SOLERA INTERMEDIA (CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: ciento trainta y tres, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q.350.00), precio total: cuarenta y seis mil quinientos cincuenta Quetzales (Q.46,550.00), XVIII.VI) SOLERA CORONA (CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS; cantidad: setunta y tres, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos cincuenta Quetzales (Q.350.00), precio total: veinticinco mil quinientos cinquenta Quetzales (Q.25,550.00), XVIII.VII) COLUMNA TIPO C GUION UNO (CERO PUNTO TREINTA METROS POR CERO PUNTO TREINTA METROS) ARMADO: OCHO HIERROS NUMERO CINCO MAS ESTRIBOS DOBLES CON HIERRO NUMERO TRES, EN AREA DE CONFINAMIENTO A CADA CERO PUNTO CERO SETENTA Y CINCO METROS, RESTO A CADA CERO PUNTO DIEZ METROS (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: ciento veintidos, unidad de medida: metro, precio unitario: mil ciento treinta y cinco Quetzales (Q.1,135.00), precio total: ciento treinta y ocho mil cuatrocientos setanta Quetzales (Q.138,470.00), XVIII.VIII) COLUMNA TIPO C GUION DOS (CERO PUNTO QUINCE METROS POR CERO PUNTO QUINCE METROS) ARMADO: CUATRO HIERROS NUMERO TRES MAS ESTRIBOS NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: ciento cuarenta, unidad de medida: metro, precio unitario: trescientos sesenta y cuatro Quetzales (Q.384.00), precio total: cincuenta mii novacientos sesenta Quetzales (Q.50,960.00), XVIII.IX) LEVANTADO DE MURO CON BLOCK CLASE B CIEN KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO (CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS), cantidad: doscientos novents, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos quince Quetzales (Q.315.00), precio total: noventa y un mil trescientos cincuenta Quetzales (Q.91,350.00), XVIII.X) ACABADO EN MUROS, COLUMNAS, SOLERAS (REPELLO MÁS CERNIDO): cantidad: trescientos diez, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: ciento cinco Quetzeles (Q.105.00), precio total: treinta y dos mil quinientos cincuenta Quetzales (Q.32,550.00), XVIII.XI) SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LATEX





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336291

QUINQUENTO 6 DE 2023 A 2027

8

10

13

12

14

17

19

20

22

23

95

(UBICACIÓN SEGÚN PLANOS) cantidad: trescientos diez, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: cuarenta y tres Quetzales (Q.43.00), precio total: trece mil trescientos treinta Quetzales (Q.13,330.00), SUBTOTALselecientos tres mil quinientos setents y cinco Quetzales (Q.603,575.00), XIX) OBRAS COMPLEMENTARIAS: XIX.I) SUMINISTRO DE MATERIAL GRANULAR ESPESOR CERO PUNTO QUINCE METROS (INCLUYE COMPACTACIÓN DE LA BASE EN ÁREA DE PARQUEO, ADOQUÍN DECORATIVO, CANCHA POLIDEPORTIVA Y ÁREA VERDE): cantidad: ciento quince, unidad de medida: metro cúbico, precio unitario: cuatrocientos noventa y ocho Quetzales (Q.498.00), precio total: cincuenta y siete mil dosclentos setenta Quetzales (Q.57,270.00), XIX.II) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DECORATIVO RECTANGULAR DE CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS POR CERO PUNTO CERO OCHO METROS (UBICACIÓN SEGÚN PLANOS): cantidad; doscientos treinta y cinco, unidad de medida; metro cuadrado, precio unitario; cuatrocientos Quetzales (Q.400.00), precio total: noventa y cuatro mil Quetzales (Q.94,000.00), XIX.III) CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA ESPESOR CERO PUNTO QUINCE METROS (EN ÁREA DE PARQUEO, INCLUYE ASERRADO DE PAVIMENTO DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: ciento veintisiete, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: cuatrocientos diecisiete Quetzales (Q.417.00), precio total: cincuenta y dos mil novecientos cincuenta y nueve Quetzales (Q.52,959.00). XIX.IV) CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO ARMADO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA ESPESOR CERO PUNTO DIEZ METROS EN CANCHA POLIDEPORTIVA (INCLUYE DEMARCACIÓN EN CANCHA, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: doscientos veintisiete, unidad de medida:

metro cuadrado, precio unitario: cuatrocientos setenta y cinco Quetzales (Q.475.00), precio total: ciento siete mil

ochocientos veintícinco Quetzales (Q.107,825.00), XIX.V) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFOMBRA TIPO

GRAMA SINTÉTICA (UBICACIÓN SEGÚN PLANOS): cantidad: ciento ocho, unidad de medida: metro cuadrado,

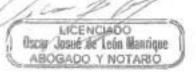
precio unitario: trescientos noventa y cinco Quetzales (Q.395.00), precio total: cuarenta y dos mil seiscientos

sesenta Quetzales (Q.42,660.00), XIX.VI) CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA

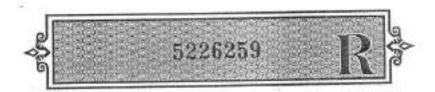
CUADRADA DE CERO PUNTO DOCE METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS (INCLUYE PINTURA

COLOR AMARILLO): cantidad: treinta y ocho, unidad de medida: metro, precio unitario: doscientos treinta









26

27

30

3

32

93

93

4

45

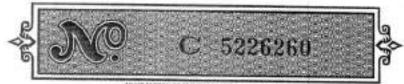
40

50

Quetzales (Q.230.00), precio total: ocho mil setecientos cuarenta Quetzales (Q.8,740.00), XIX.VIII) CONSTRUCCIÓN DE LLAVES DE AMARRE DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (CERO PUNTO DOCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) ARMADO: DOS HIERROS NUMERO TRES MAS ESLABÓN CON HIERRO NUMERO DOS A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS (INCLUYE PINTURA AMARILLA): cantidad: cincuenta, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento setenta y cinco Quetzales (Q.175.00), precio total: ocho mil setecientos cincuenta Quetzales (Q.8,750.00), XIX.VIII) CONSTRUCCIÓN DE KIOSCOS DE CONCRETO ARMADO MAS TECHO DE ESTRUCTURA METÁLICA (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: tres, unidad de medida: unidad, precio unitario: quince mil quinientos Quetzales (Q.15,500.00), precio total: cuarenta y seis mil quinientos Quetzales (Q.46,500.00), XIX.IX) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROTULO TIPO BLOCK DE CLORURO DE POLIVINILO (INCLUYE ILUMINACIÓN INTERIOR, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: uno, unidad de medida: unidad, precio unitario: quince mil Quetzales (Q.15,000.00), precio total: quince mil Quetzales (Q.15,000.00), XIX.X) MURAL EN PARED (DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: quinos, unidad de medida; metro cuedrado, precio unitario; mil doscientos Quetzales (Q.1,200.00), precio total: dieciocho mil Quetzales (Q.18,000.00), XIX.XI) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO VERDE SINTÉTICO (UBICACIÓN SEGÚN PLANOS): cantidad: diez, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: mil cuarenta y cinco Quetzales (Q.1,045.00), precio total: diaz mil cuatrocientos cincuenta Quetzales (Q.10,450.00), XIXXII) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHALETA TIPO BALDOSA PARA EXTERIOR DE CERO PUNTO TREINTA METROS POR CERO PUNTO SESENTA METROS (UBICACIÓN, SEGÚN PLANOS): cantidad: setenta y seis, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos treinta Quetzales (Q.330.00), precio total: veinticinco mil ochenta Quetzales (Q.25,080.00), XIX.XIII) CONSTRUCCIÓN DE JARDINERA (INCLUYE JARDINIZACIÓN, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad: dos, unidad de medida: unidad, precio unitario: catoroe mil trescientos Quetzales (Q.14,300.00), precio total: veintiocho mil seiscientos Quetzales (Q.28,600.00), XIX.XIV) CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO POLIDEPORTIVO DE ESTRUCTURA METÁLICA (FUTBOL, BASQUETBOL, VÓLEIBOL, DETALLE SEGÚN PLANOS), cantidad: uno, unidad de medida: unidad, precio unitario: treinta y un mil selscientos nueve Quetzales (Q.31,609.00), precio total: treinta y un mil selscientos



9 DE 16 HOJAS



PROTOGOLO

(RESBALADERO MÁS COLUMPIO, DETALLE SEGÚN PLANOS): cantidad; uno, unidad de medida: unidad: precio

UNO GLION TRES MIL CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO DOS (31-3101-0002) APORTE DE LA

COMUNIDAD, el efecto la empresa se obliga a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA

MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamento a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a

este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se

compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juido pudiesen presentar,

debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que

pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este

contrato seré la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la

Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL

REGISTRO

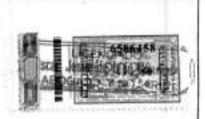
336292

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

15

18

SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa. c) A acatar instrucciones,



unitario: diecisiete mil trescientos Quetzales (Q.17,300.00), precio total: diecisiete mil trescientos Quetzales (Q.17,300.00), XIX.XVI) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPES DE CONCRETO PREFABRICADO EN ÁREA DE PARQUEO CERO PUNTO DOCE CENTIMETROS POR UNO PUNTO OCHENTA METROS POR CERO PUNTO DIEZ METROS: cantidad: diez, unidad de medida: unidad, precio unitario: cuatrocientos treinta y cinco Quetzales (Q.435.00), precio total: cuatro mil trescientos cincuenta Quetzales (Q.4,350.00), SUBTOTAL: quinientos sesenta y nueve mil noventa y tres Quetzales (Q.569,093.00), COSTO TOTAL DEL PROYECTO: SIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE QUETZALES EXACTOS (Q.7,048,327.00). Todo lo anterior de conformidad con la oferta de licitación presentada por la empresa MULTISERVICIOS PL y 10 demás pormenoras consignados en láminas de presupuesto por rengión. Proyecto que será cancelado con: FUENTES: I) VEINTIUNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO UNO (21-0101-0001) IVA 12 PAZ INVERSIÓN; II) VEINTIDOS GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (22-0101-0001) 13 INGRESOS ORDINARIOS DEL APORTE CONSTITUCIONAL INVERSION; III) TREINTA Y UNO GUION CERO 14 CIENTO UNO GUION CERO CERO CUATRO (31-0101-0004) APORTE DEL CODEDE Y IV) TREINTA Y

20



27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

35

38

35

40

4

42

44

43

46

47

indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechszar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que juatifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar partes determinadas de la obra; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de petrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado de maquinaria y equipo, g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de Ingeniero civil colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ye sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación alguna y a su costo, dentro del piezo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuiçios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las layes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxillos y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Guatemalteco de 48 Seguridad Social, debiendo remover dichas construcciones temporales à la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) 50

10 DE 16 HOJAS





A AMPRITMED - ORTOR OF FORMBALD TO LARGESTS TELLWIS

PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336293

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

10

12

11

14

16

17

19

20

21

23

24

Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD. m) A tramitar la Bitácora del PROYECTO en la Contraloría General de Cuentas, la cual estará bajo el resguardo de la contratista misma que deberá permanecer en todo momento en la obra bajo la Responsabilidad del contretista. Una vez concluido EL PROYECTO esta deberá ser entregada a LA MUNICIPALIDAD. n) La Empresa queda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos cuatro xjuegos de planos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD; fi) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican. e) Suministrar y colocar plaqueta en el lugar físico de EL PROYECTO de conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta el señor EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, con la calidad con que comparece, como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la empresa mercantil MULTISERVICIOS PL, que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de SIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE QUETZALES (Q.7,048,327.00) incluyéndose en tal

cantidad el Impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse

en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaitenango, por

medio de su representante legal WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la emprese

EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, el precio de SIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL

TRESCIENTOS VEINTISIETE QUETZALES (Q.7,048,327.00), por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y

SUPERVISION, el pago se hará de la siguiente manera: A) ANTICIPO: Se concederá al Contratisia un anticipo de

UN MILLÓN CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO QUETZALES CON CUARENTA

CENTAVOS (Q.1,409,865.40), que equivale al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con destino

específico a la ejecución de la obra contratada, conforme programas de inversión y ejecución detallados







33

28

30

33

32

36

4

41

43

5(

cronológicos de la obra, siempre y cuando se haya suscrito el acta de inicio de obra y el contratista haya entregado las fianzas de anticipo y cumplimiento de contrato, así como una lista de la maquinaria y equipo a utilizarse en la misma debidamente aprobadas por la Municipalidad de Salcajá. B) PAGOS PARCIALES: Por ser un proyecto que se ejecutara con fondos del Concejo de Desarrollo, los pagos parciales se realizaran conforme los desambolsos del Consejo Departamental de Desarrollo (CODEDE) siempre y cuando el avance físico del proyecte este arriba del monto o porcentaje a recibir por el Consejo Departamental de Desarrollo (CODEDE), el último pago se entregara cuando le obra esté terminada en su totalidad, los pagos se harán en quetzales, moneda nacional de la República Guatemala y se harán efectivos a la Empresa MULTISERVICIOS PL, contra entrega de la factura ELECTRONICA en linea FEL correspondiente. CUARTA; DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de ejecución de la Obra, es de DIEZ MESES contados a partir de la fecha del acta del inicio de la obra, para el efecto la contratista debe presentar bitácora debidamente autorizada por la Contratoria General de Cuentas. La empresa se compromete a mantener plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la empresa MULTISERVICIOS PL incurre en incumplimiento en la ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltanango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa se hará efectivo al vencimiento del plazo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno y se deducirá de cualquier suma que deba pagarse a la misma. Por la naturalisza del contrato y por las circunstancias advarsas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en



1) DE (6 HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

336294

OUINOUENIO 6 DE 2023 A 2027

10 11

> 12 13

> > 14 15

18

17

18

19

20

21

24

23

caso de incumplimiento del contratista el mismo podrà ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidos Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: la empresa MULTISERVICIOS PL deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y a su entera satisfacción las siguientes Fianzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que equivaldrá en un porcentaje no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Artículo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, estará vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldrá al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Artículo sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantía de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Artículo sesenta y sels de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentaria; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de disciocho meses, conforme lo preceptuado en el Artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá oforgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera, aceptada por la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, SEPTIMA: USO DE LAS GARANTIAS; Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantias por el monto total o parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: El señor EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, adjunta constancia de

inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero:

OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CIENTO CUARENTA Y UNO (89360141), IS







Patente de Comercio, antes descrita, queda consecuentemente afacto al pago de Indole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato. 27 NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, bajo juramento y 28 previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la empresa MULTISERVICIOS PL no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por 30 los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la empresa MULTISERVICIOS PL, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la Interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conclitatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, en caso de incumplimiento del presente contrato 49 parcial o total, el señor EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, renuncia al fuero de su domicilio y se somete 43 expresamente a los Tribunales de Justicia que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce como Título perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, 45 Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se 46 obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere esí, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado se le hiciaren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes

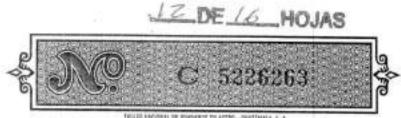
3

30

35

43





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336295

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

9

11

10

14

16

18

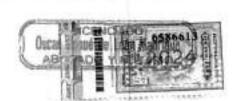
21

20

23

25

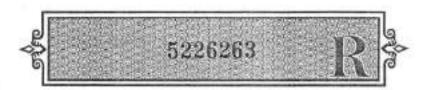
DISCOR ASSOCIATION MARRIQUE ABOGADO Y NOTARIO



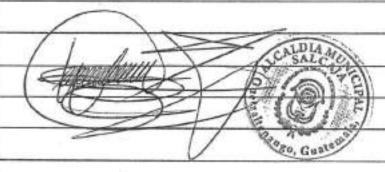
contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capítulo III del titulo XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas de las cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden C cinco millones doscientos veintiséis mil doscientos sesenta y tres y C cinco millones doscientos veintiséis mil doscientos sesenta y cuatro y de registro trescientos treinta y seis mil doscientos noventa y cinco y trescientos treinta y seis mil descientos noventa y seis, respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo quinientos noventa y cinco y quinientos noventa y nueve respectivamente, correspondiêndole consecuentemente los folios quinientos noventa y seis, quinientos noventa y siete y quinientos noventa y ocho, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA; SEGUIMIENTO DE LA INVERSION FISICA Y GEO REFERENCIAL: Manifiesta EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA en la calidad con que actúa que la empresa MULTISERVICIOS PL, se obliga a colocar y mentener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet para realizar el monitoreo y seguimiento que permita observar el avence físico de la misma, en todo caso el programa que se utilica deberá ser compatible con el sistema de la página oficial de

GUATECOMPRAS de tal manera que permita realizar las visualizaciones en esa plataforma oficial, así mismo la

THE STATE OF THE PARTY AND THE



empresa contratada se obliga a solicitar la publicación en el aistema de información de contrataciones y adquisiciones del estedo (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra y a contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto el cual debe ser actualizado mensualmente, en todo caso, es obligación de la empresa, que la dirección de la página de internet proporcionada debe permitir la publicación del enlace de monitoreo y seguimiento de construcciones del sistema de información de Contrataciones y adquisiciones Guatecompras. DECIMA QUINTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionedos, WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA con la calidad con que comparece, aceptan el contenido Integro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente 37 contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos 38 de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de 39 todo lo relacionado DA FE. 40



班到國語例即即

12

45

ANTE WI:

LICENCIADO Oscar Josuó de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO

13 DE 16 HOJAS

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION



MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA MARROQUIN II MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

> EICENCIADO Oscar Joseé de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO



METORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MISTA MAPROQUIN II MUNICIPIO DE SALCAJA, QUECASTENANGO

PROYECTO

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA MARROQUIN II MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presense proceso contractual, en atención al séptimo parrallo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por nesgo es la probabilidad de ocurrencia del eventos aleatones que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá establece la matriz de riesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles nesgos durante cada etapa de la vida del proyecto MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA MARROQUIN II MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se denvan del comportamiento del mercado, tales como la flucturación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Este nesgo tenera dos componentes básicosi nesgo de liquidez y el nesgo de las condiciones linancieras. El primero se refiere a la dificultari de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para operatar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre essos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos nesigos acociados durante la ejecución de la obra y todo posible contingencia que pueda provocar péndidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectucisos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RESGOS REGULATORIOS. Son los posibles caminos regulatorios o actualización de nomas y/o reglamentos, planes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O FOLÍTICOS. Se denvan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o racionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se refiere al incumplimiento del coretructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, mundaciones, lluvias, erupciones volcánicas, deslicamientos de suelo, temanio, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.

CATEGORIA	VALORAGION
Riasgo axtremo	8,9770
Riesgo alto	6.7
Riesgo medio	5
Ridago bajo	2,3 y4

DISCENCIADO
DISCER JOSES DE LEÓN Maurique
ABOGADO Y NOTARIO



A partir del avalisio de nesigos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de nesigos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la licitación pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de nesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los nesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamiento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos nesgos, salvo que dicha garantía se encuentre expresamente pactada en el Contrato.

CONTRACTOR OF PROPERTY (2012) C. SOLMAN CONTRACTOR (A.A.) THE CONTRACTOR (C.S.) SELECTION CONTRACTOR (C.S.)

15 DE 16 HOJAS

UCEMCIADO
Oscar Josué de León Manrique
ABOGADO Y NOTARIO

	2	ŕ
ż	C)
	ζ	į
	Z	Ç
	包	ζ
	Ĕ	
	Z	5
	ď	5
	ti.	,
	C	Ì
	C)
	S	Ś
	ŭ.	j
	Ö.	2
	IL.	į
	C)
	Þ	è
	μ	
	9	ĺ

		10	flyddiol wydd y ddiol				APPLIES OF THE A	to too	11.7000	0.000	-	
1	ands; parts	oh od	F California	ment of the second	i i	continued interiors of the continued in the continued in Markey.	mile (Color (Color (Color)	Packer)	INCOME INVALIDATE INVA	mental and property	consections	1
			The second						Harin			111111111111111111111111111111111111111
187.0	EHT.	The state of the s				A AND DESCRIPTION OF THE PARTY		NAME OF TAXABLE PARTY.		Children of the Control of the Contr		
	100						an and	NO COL	相	And the second state of the second se		
	9-15 10-16		Section 1						7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
		41 1		-	-					1 100		
-	900		-		1	Visit of the second sec			The same of the sa			
	-	A 12	The second second	-	-	The state of the s	·	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	The second of th		-	
	ander Name			-	1							A Comment of the Comm
7946	-(4)	The second control of	Inner or I species and April	1	-	Control of the Contro			1	The second secon	- C-	#10 TO THE PERSON AND
		County of the co	THE TANK THE		Water Comment	And the second s			desired the second		U	And the second s
THE STATE OF		The state of the s			-	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		4	1	Charles and the second		
4	1110			-	i	Control of the Contro		1	7	nier.	Applied an interpretation of the	A Company of the Comp
			Annual Control of the	1	Ì	And the second s	1		66.0	And the state of t	And the second second	
1			A Comment of the Comm			Marie and the second of the se		1	# 1	Management of the state of the	and the same of the	A Chicago and a





300 CO 100 CO 10

16 DE 16 HOJAS

ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número TRESCIENTOS SESENTA Y TRES autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a: MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, extiendo, numero, sello y firmo, en dieciséis hojas, las primeras doce impresas de ambos lados, y las restantes impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número dieciséis que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el dieciséis de agosto de dos mil veinticuatro.





L_DE_L HOJAS



PROTOGOLO

TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS: En el Municipio de Salcajá, departamento de

REGISTRO

Nº 336333

QUINQUENIO 6

DE 2023 A 2027

12

10

13

16

17

19

20 22

15

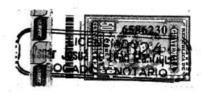
23

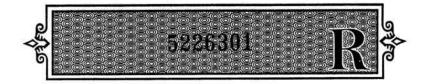
Quetzaltenango, el día once de septiembre de dos mil veinticuatro. ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio; comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento maniflestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y seis Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala; quien comparece en MUNICIPAL calidad ALCALDE DEL **MUNICIPIO** SALCAJA. DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del instrumento denominará ALCALDE presente simplemente EL se REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personería con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guion dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaltenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcalde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango

extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos

mil veinticuatro: quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato







2

28

29

30

37

33

34

35

37

38

39

40

43

45

48

50

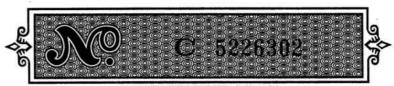
simplemente la Municipalidad, y por la otra parte OTONIEL DAGOBERTO DÍAZ MAZARIEGOS, de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, Maestro de educación Primaria Urbana, con domicilio en el municipio de San Carlos Sija, departamento de Quetzaltenango, se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil seiscientos cuarenta y siete Veintidós mil ochocientos cincuenta y ocho Cero novecientos cuatro extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ, la cual tiene su domicilio en primera avenida uno guion treinta y nueve zona dos San Carlos Sija, Quetzaltenango, con patente de Comercio de Empresa Numero de Registro: cuatrocientos sesenta y cinco mil ciento ochenta y nueve (465189) folio ciento sesenta y siete (167) del libro cuatrocientos veintisiete (427) de Empresas Mercantiles, Categoría Única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemala Centro América, con fecha veintidós de noviembre de dos mil veintitrés, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "Empresa" o "la contratista". Como Notario hago contar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; los otorgantes b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos

DE

SALCAJA.



2 DE 11 HOJAS



PROTOGOLO

cincuenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, Acta número veintiséis guion

dos mil veinticuatro (26-2024), de fecha veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro, de

DE

LA

MUNICIPALIDAD

REGISTRO

Nº 336334

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

18

DE

JUNTA

COTIZACIONES

QUETZALTENANGO; y Punto TERCERO, del Acta número NOVENTA Y UNO GUION DOS MIL VEINTICUATRO (91-2024), de fecha nueve de septiembre de dos mil veinticuatro, de la sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número DIECISIETE GUION DOS MIL VEINTICUATRO ejercicio fiscal dos mil veinticuatro, de fecha nueve de septiembre de dos mil veinticuatro, aprobado por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, necesita llevar a cabo el proyecto de "MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR DOS CAMINO A **MUNICIPIO** SALCAJA. **ALDEA** SANTA RITA **PORTEZUELO** QUETZALTENANGO", el cual en este contrato podrá ser denominado simplemente el **VEINTITRES** MILLONES operación Guatecompras Proyecto, número SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (23724250), y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRÁFICO Y TRAZO: Cantidad: mil trescientos catorce; unidad de medida: metro cuadrado; costo unitario: ocho Quetzales (Q.8.00);

costo total: diez mil quinientos doce Quetzales (Q.10,512.00); II) CORTE DE MATERIAL

PARA NIVELAR Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE MAS TRASLADO DE

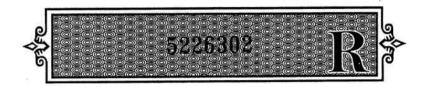
MATERIAL DE CORTE: Cantidad: trescientos veintidos; unidad de medida: metro

cubico; costo unitario: ciento noventa y cinco Quetzales (Q.195.00); costo total: sesenta

y dos mil setecientos noventa Quetzales (Q.62,790.00), III) SUMINISTRO DE BASE







28

29

30

3

32

33

3

35

36

37

43

4

47

40

50

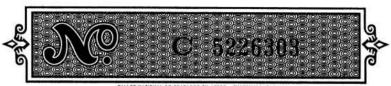
GRANULAR COMPACTADA, ESPESOR DE CERO PUNTO QUINCE METROS: Cantidad: ciento noventa punto cincuenta; unidad de medida: metro cubico; costo unitario: quinientos diez Quetzales (Q.510.00); costo total: noventa y siete mil ciento cincuenta y cinco Quetzales (Q.97,155.00); IV) PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO, TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA, CERO PUNTO QUINCE METROS: Cantidad: mil doscientos setenta; unidad de medida: metro cuadrado; costo unitario: trescientos sesenta Quetzales (Q.360.00); costo total: cuatrocientos cincuenta y siete mil doscientos Quetzales (Q.457,200.00); V) CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA, (CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS): Cantidad: cuatrocientos veintitrés; unidad de medida: metro lineal; costo unitario: siento setenta Quetzales (Q.170.00); costo total: setenta y un mil novecientos diez Quetzales (Q.71,910.00); VI) CORTE DE PAVIMENTO Y SELLO DE JUNTAS DE DILATACIÓN: Cantidad: seiscientos veintiséis; unidad de medida: metro 39 lineal; costo unitario: cuarenta y cinco Quetzales (Q.45.00); costo total: veintiocho mil 40 siento setenta Quetzales (Q.28,170.00), VII) LLAVE DE REMATE CON REFUERZO (CERO PUNTO DOCE POR CERO PUNTO VEINTE POR SEIS METROS): Cantidad: dieciséis; unidad de medida: metro lineal; costo unitario: doscientos diez Quetzales (Q.210.00); costo total: tres mil trescientos sesenta Quetzales (Q.3,360.00), VIII) NIVELACIÓN DE POZOS DE VISITA: Cantidad: cuatro; unidad de medida: unidad; costo unitario: mil cincuenta Quetzales (Q.1,050.00); costo total: cuatro mil doscientos Quetzales (Q.4,200.00), IX) DRENAJE PLUVIAL (UN POZO DE INFILTRACIÓN DE VEINTICINCO METROS MAS DOS TRAGANTES): Cantidad: uno; unidad de medida:

unidad; costo unitario: ciento dos mil seiscientos cincuenta Quetzales con cuarenta

centavos (Q.102,650.40); costo total: ciento dos mil seiscientos cincuenta Quetzales con



3 DE 11 HOJAS



PROTOGOLO

R.EGISTRO

Nº 336335

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

11 12 13

16

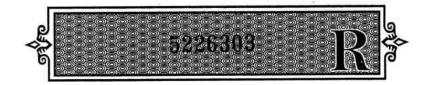
17

19

c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se



mil doscientos setenta; unidad de medida; metro cuadrado; costo unitario; cuarenta y ocho Quetzales (Q.48.00); costo total: sesenta mil novecientos sesenta Quetzales (Q.60,960.00), COSTO TOTAL DEL PROYECTO: OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q.898,907.40). Todo lo anterior de conformidad con la oferta de cotización presentada por la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ y demás pormenores consignados en láminas de presupuesto por renglón. Proyecto que será cancelado con: FUENTES: I) VEINTIUNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO UNO (21-0101-0001) INGRESOS TRIBUTARIOS IVA-PAZ INVERSION; II) VEINTIDOS GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (22-0101-0001) INGRESOS ORDINARIOS DE APORTE CONSTITUCIONAL INVERSION; para el efecto la empresa se obliga a: a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacerlas observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este contrato será la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa.



29

30

3

32

33

35

36

37

38

39

40

43

4

4!

4

48

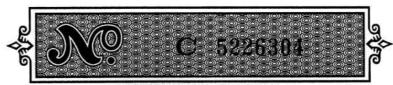
45

50

ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera, adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar total o parcialmente el PROYECTO; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado de maquinaria y equipo, g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de ingeniero civil o arquitecto colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá



DE_IL_HOJAS



PROTOGOLO

responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la

REGISTRO

Nº 336336

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

> 11 12

> > 13

10

14 15

16

17

18

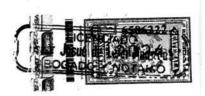
19

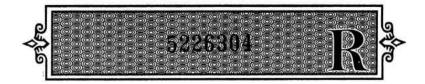
21

empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Seguridad Social, debiendo remover dichas construcciones Guatemalteco temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD. m) El Contratista está obligado a realizar los pagos en las agencias bancarias que se especifiquen en los requisitos que se publiquen en la página web de la Contraloría General de Cuentas, correspondientes a la tarifa por autorización de la bitácora electrónica y por cada folio electrónico solicitado del PROYECTO. La bitácora electrónica deberá mantener actualizada la información relacionada con el inicio, avance, finalización o sucesos relevantes del proceso de construcción de la obra, la que deberá tener lógica con los archivos adjuntos. Las anotaciones efectuadas en la bitácora, tendrán carácter actuario para los efectos legales del contrato. Para tal efecto cuando la municipalidad finalice el trámite de solicitud de la bitácora electrónica en el portal de la Contraloría General de Cuentas otorgará acceso a la bitácora electrónica al intendente de la empresa y al supervisor municipal, ambos compartirán responsabilidad en el registro de la información de dicha bitácora electrónica, por lo que es necesario que el intendente tenga actualizada su información en la Contraloría General de Cuentas; n) La Empresa queda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos tres juegos de planos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos planos con la firma, sello y timbre

respectivo, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos







28

30

3

3

3

35

36

3

38

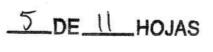
30

4

49

50

ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD. ñ) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican. o) Suministrar y colocar plaqueta en el lugar físico de EL PROYECTO de conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta OTONIEL DAGOBERTO DÍAZ MAZARIEGOS como propietario representante legal de la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q.898,907.40) incluyéndose en tal cantidad el Impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ, el precio de OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q.898,907.40) por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y SUPERVISION, FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un primer pago del veinte por ciento (20%) que equivale a CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN QUETZALES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (Q.179,781.48) en calidad de anticipo al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber habilitado la bitácora electrónica correspondiente, y así mismo el contratista haya entregado las fianzas de anticipo de contrato y cumplimiento de contrato; b) Un segundo pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico







PROTOGOLO

R-E GISTRO

Nº 336337

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

11

10

14 15

13

17

18

16

20

21 22

del cincuenta por ciento (50%), que equivale a DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS QUETZALES CON VEINTIDÓS CENTAVOS (Q.269,672.22), c) Un tercer pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que equivale a DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS QUETZALES CON VEINTIDOS CENTAVOS (Q.269,672.22), d) Un cuarto pago del veinte por ciento (20%), equivalente a CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN QUETZALES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (Q.179,781.48), al entregarse ya terminada la totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos se harán en quetzales. moneda nacional de la República de Guatemala y se harán efectivos a la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ contra entrega de la factura ELECTRONICA en línea FEL correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de ejecución de la Obra, es de TRES (3) MESES que se contarán a partir de la fecha del acta de inicio de obra, para la cual deberá contar con la bitácora electrónica debidamente autorizada por la contraloría general de cuentas. La empresa se compromete a mantener plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y

planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la Empresa

Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ, incurre en incumplimiento en la

ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de

Salcajá, Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean

imputables, pagará a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al

cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado

oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total

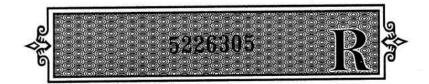
con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa

solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento

Josué de León Manrique







28

29

30

32

33

34

35

36

38

39

41

42

43

44

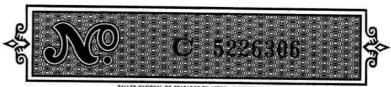
45

50

parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa deberá hacerse efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno dentro del plazo de ley y en todo caso, la municipalidad no hará efectivo el pago de cualquier suma que deba pagarse a la contratista en tanto no haya hecho efectivo el pago de la multa. Por la naturaleza del contrato y por las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratista el mismo podrá ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidós, Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: La Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, entera satisfacción siguientes Fianzas Quetzaltenango, SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que equivaldrá al uno por ciento (1%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, estará vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldrá al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantía



6 DE 11 HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336338

QUINQUENIO &

DE 2023 A 2027

12

13 14

15 16

17

18

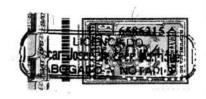
19

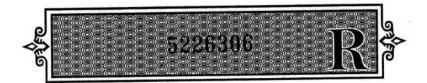
20

de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Articulo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentarla; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieciocho meses, conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera. aceptada por la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango. SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS: Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantías por el monto total o parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: OTONIEL DAGOBERTO DÍAZ MAZARIEGOS, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero: SEIS MILLONES SEISIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES (6607853), la Patente de Comercio, antes descrita, queda consecuentemente afecto al pago de índole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato. NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor OTONIEL DAGOBERTO DÍAZ MAZARIEGOS, bajo juramento y previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ, no se encuentra comprendida dentro de las

limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la







2

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

4

42

43

45

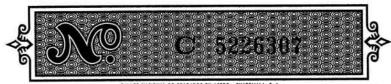
47

48

Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la Empresa Mercantil denominada CONSTRUCCIONES DIAZ, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor OTONIEL DAGOBERTO DÍAZ MAZARIEGOS, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, en caso de incumplimiento del presente contrato parcial o total, OTONIEL DAGOBERTO DÍAZ MAZARIEGOS, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicia que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce como Titulo perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere así, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado



TDE IL HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336339

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

12

10

14

15

13

16 17

18

20

19

21

22 23 24

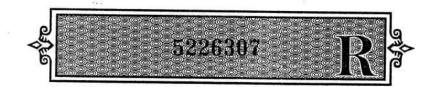
25

se le hicieren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente. DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas de las cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden C cinco millones doscientos veintiséis mil trescientos siete y C cinco millones doscientos veintiséis mil trescientos ocho y de registro números trescientos treinta y seis mil trescientos treinta y nueve y trescientos treinta y seis mil trescientos cuarenta respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo seiscientos cincuenta y uno y seiscientos cincuenta y cinco, correspondiéndole consecuentemente los folios seiscientos cincuenta



Josué de León Manrique

y dos, seiscientos cincuenta y tres y seiscientos cincuenta y cuatro, tal matriz de riesgo



2

28

29

3

32

37

38

39

40

41

42

46

47

48

de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionados, el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y OTONIEL DAGOBERTO DÍAZ MAZARIEGOS con la calidad con que comparece, aceptan el contenido íntegro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE. SAN CARLOS SIJA

ANTE MI:

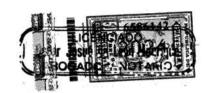
Uscar Jesué de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO & DE ((HOJAS

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION



MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR DOS CAMINO A PORTEZUELO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

USCAT JOSUÉ DE LEÓN MANTIQUE
ABOGADO Y NOTARIO





MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR DOS CAMINO A PORTEZUELO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

PROYECTO

Para el presente proceso contractual, en atención al séptimo párrafo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por nesgo es la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá se permite en establecer la matriz de los riesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles riesgos durante cada etapa de la vida del proyecto MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR DOS CAMINO A PORTEZUELO ALDEA SANTA RITA MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Este riesgo tendrá dos componentes básicos: riesgo de liquidez y el riesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para ejecutar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos riesgos asociados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar pérdidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectuosos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los posibles cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, planes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se refiere al incumplimiento del constructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, inundaciones, lluvias, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, tsunami, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.

CATEGORIA	VALORACION
Riesgo extremo	8,9710
Riesgo alto	6, 7
Riesgo medio	5
Riesgo bajo	2.3 y 4

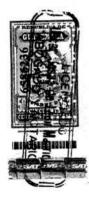
LICENCIADO

Oscar Josee de León Manrique

ABOGADO Y NOTARIO

A partir del análisis de riesgos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de riesgos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la cotización pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de riesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los nesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos nesgos, salvo que dicha garantía se encuentre expresamente pactada en el Contrato.



10 DE IL HOJAS

LICENCIADO

OSCAR JOSUÉ DE LEÓN Manrique

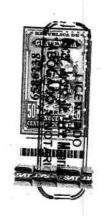
ABOGADO Y NOTARIO

	7	2
•	•€	
	ζ	
	F	
	0	2
	5	2
	۲	
	:	
	Č	5
	THE PIESCO PE CONTRATACIÓN	
	CL	
	δ	/
	L	1
	MATRIZ	
	2	7
	F	_
	4	
	2	5
		_

		THINDSCHOOL	Administration of the state of	en de la companya den esta esta esta esta esta esta esta esta	The state of the s	The second secon	The state of the material state of the state	er meg er gebruik in de skriveten et betreikte bestelle er gebruik	The rest of the second of the	The second secon	the several control of the control o	in a coloring de la company de la coloring de la colorina del la colorina de la colorina del la colorina de la	effection on the local section of the section of th	Proposition of the proposition o	A management of the following the control of the co	ent in element of the experience of the entire in the experience of the experience o
	PARTE	CONTRATIBLE	11 2 2	Vi etc	Present in successive as	Citizants republicans shifts using man- man of hybritess in a use at, literature.	Colored on the colored state of the state of	Except on a spaceous and proposition of the second of the	ertenen ik de de den en en en en	Databay print angle capitors.	Solidar on the synthesis	Spiriture and supplementary	En-Volum pratricing traditional	estables in the children of the state of	State of the state	
	MERICONSMITTER OF U.S. PARTE	MUNCIPALIDAD DE SALGAIA	When the property of the prope	is the country to little and the country of the cou	Control Salves and Act responding a state and the second of the second o	di de residences constituente accomentation est school es que to the desirence est constituente. Se decide or subsequen- ficial est constituente est constituente y les parts es decide or subsequen- te for or de información del protecto de protection o constituente.	V. Meto.	Tarritorio de dato, as la completa sense ambientes de completa de	Apply and the wholes the scripts of a feed makes the section of th	The the set in these descents is consistent to the set of the set	en u competat de printepar e Pepular o a parade dela como como esta e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	يام در الدوايية والمواولة - ويوايية و يواديية و يواديية و المراوات والموادية والمراوات والموادية والمراوات والم	SAN SERVICE TRANSPORTER OF A SHELLER OF THE PROPERTY OF THE PR	Newson of	an results have the description of control o	to relate the major of the section and the section of the section
DE CONTRATACION	gris arts	OMOLOOV PERSONAL VIENDES.	A State of the control of the control of the part of the control o	of Continue Mineral and all all and al	of Cambra througher at Material of the pet C in sector mander and the plant cambra and the	Commence of the state of the st	Principal sections of many party.	caccamate	a) Decided average of the general constraints and the fact that the fact	maght	Survivor.	Service of the Contestion	Cotaban	entraction.	Contains	are produce and about a which the
MTRA	THE MOVES	CATTECNIKA ANTICONIKA ANTICONIKA ANTICONIKA	#	ż	,	2	5		2	5	9	j	8	3	3	50000
00	NOWCTADO DESPUES DE LAS ACCIONES	OSCIEN TES MOCHNORM OLDYWY		n -	. 4	14		•	•	*	*	-	.,		-	
MAIRIZ DE RIESGO D		MAN ACCOUNTS A SECURE OF CASO OF SUCTEMBER IN STREET	Commence and the second of the	and the second s	PlanCounty to particulate, ex-	a the conditional state of any condition of the state of	Company of the Company of the second property of the Company of th	According to the control of the cont	is tax into the contract or care may be introduced as various por the format of the contract o	To care of magnetic effects at some control or control of the first of	Processor of the property of t	Common contraction of process of process of process of a process of the company o	 All the properties are an experience of the properties of the propertie	On the control of the	A control of the cont	
		ex outh pe te Assess	i stande condess	politicos y litery	titles desire	Corrections.	Company	to tide is	3	Certifieds	Sprzeleda	e plante de la contraction de	Sec. arts.	100000	Crudelle	A topulation of promoty to
	Obcass to	CATORACION INVICTORIA	A1	۰ ه		٥	e	٠		•	· ·	2		· ·	e e	
		towattu			2			-	,		4	*	۸.	1		
		а усткивето жаловисо	ekalaban tilbagetti ji tir samtu. A atron pateriasan osa beringgiring	Feedback for the people of	Mercan Man Complete Services	of the second control of	Proposition for springs and continue	Association of the second second second	the entropy of the state of the	Matter of Management of the	there are the experience of the second of	electronic de se se se se de se se de se	distribution in separate that the seconds.	BOLD NEW OF BOLD SALES	Appeal or the extended determined to the extension of the	Processing annual of anterioral
	7.00	MOGE	Not supplicate the first institute per the computation on Subsequently for any of the computation for any of the computation for any of the computation for the computation of the computation for any of the computation for any of the computation for the computation f	Figure is slice and the property of conference in conserve or RANTED ARRESTS on that or event of the name in a not to the following the school of the second party on the second party of	Actions of commerce of the commerce of their processing of the commerce of the	Me forther of schools and schools and the successions.	Contract to the contract of the foliate of the contract of the	bower becateracts district of 40 generals	Charles of the second of charles of the second of the seco	Whitefore is the series of the	And the control of th	(Anthor of the property of the control of the contr	Percental control cont	Could be settled in the consequence of the settled	in this petu. It is no, designation in the interpretation periods, reverse, they don't designate in the one is the they reports on it is, you do not not also the contract of	A second description of the second se
	ν.	NATA NATA	SMAN SMAN	SALAN SALAN	processing especially do sec	anaceres 3	COMMENTAL STATES	produced) epicacyon; leaking	4534) 4534)	stance:	Merchall Merchall	HANG HANG	angray series; sources; sump,	MANAGE MA	SHIP SHIP	gorace egr.
	×	orio ĝ	greing .	1.30g	pro-ig	proving -	42,964S	81110	cues r	e.me	#(+.k) #	1 mm/s	6114D	34-12	rieng	74
											-50	- 1	- 1		-	2

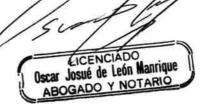






LL DE LHOJAS

ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a la MUNICIPALIDAD DE SALCAJÁ, QUETZALTENANGO extiendo, numero, sello y firmo, en once hojas, las primeras siete impresas de ambos lados, y la octava, novena y décima impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número diez que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el once de septiembre de dos mil veinticuatro.









T_DE_10_HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336324

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027





18



DICENCIADO

DISCAT JOSUÉ DE LEÓN MANTIQUE
ABOGADO Y NOTARIO





28

29

30

3

32

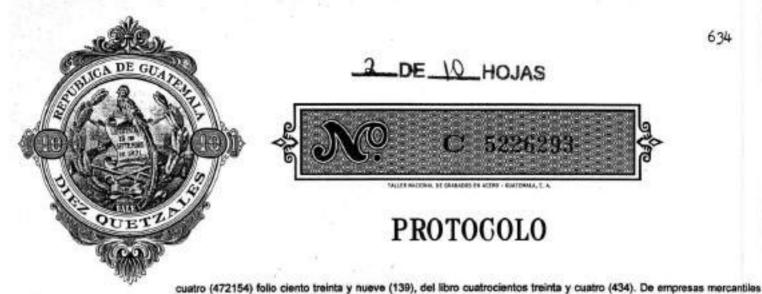
33

35

38

42

TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO: En el Municipio de Salcajá, departamento de Quetzaltenango, el día tres de septiembre de dos mil veinticuatro, ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio; comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y seis Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala; quien comparece en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SALCAJA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del presente instrumento se denominarà simplemente EL ALCALDE o EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personeria con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guión dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaltenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Torna de Posesión de cargo como Alcalde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos mil veinticuatro; quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la Municipalidad, y por la otra parte KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ, de cuarenta y dos años de edad, casado, guatemalteco, constructor, con domicilio en el municipio de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Dos mil seiscientos cuarenta Quince mil noventa y seis Mil doscientos dos extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERIA Y CONSTRUCCION, la cual tiene su domicilio en Aldea Piedra Grande, San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, con patente de Comercio de Empresa Numero de Registro: cuatrocientos setenta y dos mil ciento cincuenta y



DE 10 HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336325

OUINOUENIO 6 DE 2023 A 2027



10

17

16

18 19

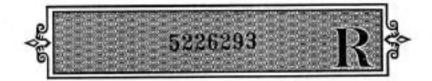
20

Categoría Única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemala Centro América, con fecha trece de junio del año dos mil diecisiete, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "Empresa" o "la contratista". Como Notario hago contar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; los otorgantes b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encentrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos treinta y ocho, cuarenta y uno, cuarenta y ocho, cuarente y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, Acta número veintidos guion dos mil veinticuatro (22-2024), de fecha dieciséis de agosto de dos mil veinticuatro, de la JUNTA DE COTIZACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO; y Punto TERCERO, del Acta número ochenta y siete guion dos mil veinticustro (87-2024), de fecha veintinueve de agosto de dos mil veinticuatro, de la sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número DIECISÉIS GUION DOS MIL VEINTICUATRO ejercicio fiscal dos mil veinticuatro, de fecha veintiocho de agosto de dos mil veinticuatro, aprobado por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, necesita llevar a cabo el proyecto de "MEJORAMIENTO CAMINO RURAL INGRESO PRINCIPAL SECTOR BAÑOS DE SAN JUAN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO", el cual en este contrato podrá ser denominado simplemente el Proyecto, número de operación Guatecompras VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHO (23677708), y consistente en: 1).

REPLANTEO TOPOGRÁFICO Y TRAZO, Cantidad: trescientos quinoe; unidad de medida; metro cuadrado; costo

unitario: diez Quetzales (Q. 10.00); costo total: tres mil ciento cincuenta Quetzales (Q. 3,150.00), sub-total: tres mil ciento





28

30

3

35

33

34

35

37

39

40

42

43

cincuenta Quelzales (Q. 3,150.00) II). DEMOLICIÓN PARCIAL DE CUENTA MÁS TAPADERA EXISTENTE. Cantidad: tres punto diez; unidad de medida: metro cuadrado; costo unitario: trescientos diez Quetzales (Q. 310.00); costo total: novecientos sesenta y un Quetzales (Q. 961.00), sub-total: novecientos sesenta y un Quetzales (Q. 961.00). III). CORTE DE MATERIAL PARA NIVELAR SUB-RASANTE SEGÚN PLANOS (CON MAQUINARIA) Y TRASLADO DE MATERIAL DE CORTE. Cantidad: sesenta y cuatro punto dieciocho; unidad de medida: metro cúbico; costo unitario: ciento treinta y cinco Quetzales (Q. 135.00); costo total: ocho mil selscientos sesenta y cuatro Quetzales con treinta centavos (Q. 8,664.30), sub-total: ocho mil seiscientos sesenta y cuatro Quetzales con treinta centavos (Q. 8,664.30). IV). SUMINISTRO DE MATERIAL BASE ESPESOR IGUAL CERO PUNTO QUINCE METROS (MATERIAL GRANULAR) TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE Y SUB-RASANTE. Cantidad: veinte punto veintiséis; unidad de medida: metro cúbico; costo unitario; ochocientos treinta Quetzales (Q. 830.00); costo total; dieciséis mil ochocientos quince Quetzales con ochenta Centavos (Q. 16,815.80), sub-total: dieciséis mil ochocientos quince Quetzales con ochenta Centavos (Q. 16,815.50). V). CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (CERO PUNTO DOCE METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS) Cantidad: setenta y cinco punto setenta y cinco; unidad de medida: metro; costo unitario: ciento ochenta Quetzales (Q. 180.00); costo total: trece mil seiscientos treinta y cinco Quetzales (Q. 13,635.00), sub-total: trece mil seiscientos treinta y cinco Quetzales (Q. 13,635.00). VI). CONSTRUCCIÓN DE LLAVE DE AMARRE DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (CERO PUNTO DOCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) REFUERZO DOS NÚMERO TRES MÁS ESLABÓN NÚMERO DOS A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS. Cantidad: veinte punto cincuenta y cinco; unidad de medida: metro; costo unitario: doscientos noventa Quetzales (Q. 290.00); costo total: cinco mil novecientos cincuenta y nueve Quetzales con cincuenta Centavos (Q. 5,959.50), sub-total: cinco mil novecientos cincuenta y nueve Quetzales con cincuenta Centavos (Q. 5,959.50). VII). SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN TIP CRUZ RESISTENCIA A LA FLEXIÓN CUARENTA Y DOS KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO. Cantidad: ciento veintícinco punto quince; unidad de medida: metro cuadrado; costo unitario: trescientos Quetzales (Q. 300.00); costo total: treinta y siete mil quinientos cuarenta y cinco Quetzales (Q. 37,545.00), VII.I.) REMATE DE CONCRETO DE CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO DIEZ METROS (DETALLE SEGÚN PLANOS) Cantidad: siete punto cuarenta y cinco;



DE_10_HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336326

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027



10

15

17

18

16

10

20

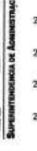
22

novecientos cinco Quetzales con cincuenta Centavos (Q. 2,905.50), sub-total: cuarenta mil cuatrocientos cincuenta Quetzales con cincuenta Centavos (Q. 40,450.50). VIII) CORTE DE MATERIAL PARA ESTABILIZAR TALUD, CIMIENTO DEL MURO Y GAVIONES. Cantidad: cuatrocientos setenta y dos; unidad de medida: metro cúbico; costo unitario: ciento treinta y cinco Quetzales (Q. 135.00); costo total: sesenta y tres mil setecientos veinte Quetzales (Q. 63,720.00). VIII.I). RELLENO ESTRUCTURAL (MATERIAL SELECCIONADO). Cantidad: doscientos ochenta y cuatro; unidad de medida: metro cúbico; costo unitario: ciento setenta Quetzales (Q. 170.00); costo total: cuarenta y ocho mil doscientos ochenta Quetzales (Q. 48,280.00) VIII.II) MURO DE GAVIONES DE UN METRO POR UN METRO POR DOS METROS CALIBRE DOS PUNTO SIETE MILIMETROS, MAS PIEDRA DE CANTERA DIAMETRO MAXIMO DOCE PULGADAS: cantidad: ochenta y cuatro, unidad de medida: unidad, precio unitario: dos mil novecientos Quetzales (Q.2,900.00), precio total: doscientos cuarenta y tres mil seiscientos Quetzales (Q.243,600.00) VIII.III) MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO (ALTURA IGUAL A CUATRO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS): cantidad: veinte punto sesenta y cinco, unidad de medida: metro, precio unitario: dieciocho mil custrocientos cuarenta Quetzales (Q.18,440.00), precio total: trescientos ochenta mil setecientos ochenta y seis Quetzales (Q.380,786.00) VIII.IV) INSTALACION DE TUBERIA DE DIAMETRO QUINCE PULGADAS EN REJILLA EXISTENTE: carridad: seis. unidad de medida: metro, precio unitario: ochocientos ochenta y nueve Quetzales con sesenta y cinco Centavos (Q.889.65), precio total: cinco mil trescientos treinta y siete Quetzales con noventa centavos (Q.5.337.90), subtotal: setecientos cuarenta y un mil setecientos veintitrês Quetzales con noventa centavos (Q.741,723.90), IX) BANQUETA DE CONCRETO ESPESOR DE CERO PUNTO DIEZ METROS (DETALLE SEGÚN PLANGS): cincuenta y seis, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos veinte Quetzales (Q.320.00), precio total: diecisiete mil novecientos veinte Quetzales (Q.17,920.00), subtotal: diecisiete mil novecientos veinte Quetzales (Q.17.920.00), X) CONSTRUCCION REJILLA METALICA (SEGÚN PLANOS): cantidad: tres punto veinte, unidad de medida: metro, precio unitario: dos mil

trescientos cincuenta Quetzales (Q.2,350.00), precio total: siete mil quinientos veinte Quetzales (Q.7,520.00), subtotal:

precio total: siete mil quinientos veinte Quetzales (Q.7,520.00), COSTO TOTAL DEL PROYECTO: OCHOCIENTOS

CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUETZALES (Q.856,800.00). Todo lo anterior de conformidad con la oferta





de cotización presentada por la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN y demás pormenores consignados en láminas de presupuesto por rengión. Proyecto que será cancelado con: FUENTES: I) VEINTIUNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (21-0101-0001) IVA PAZ INVERSION; II) VEINTIDOS GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (22-0101-0001) INGRESOS ORDINARIOS DE APORTE CONSTITUCIONAL INVERSION; para el efecto la empresa se obliga a: a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacerlas observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este contrato será la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa, c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informarà al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera, adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar total o parcialmente el PROYECTO; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado de maquinaria y equipo, g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de ingeniero civit o arquitecto colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su

31

32

34

35

34

37



DE 10 HOJAS

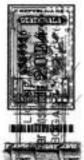


PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336327

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027



10

11

8

13

16 17

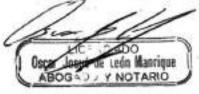
18

21

22 23

20

conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad aiguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Guatemaîteco de Seguridad Social, debiendo remover dichas construcciones temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD, m) El Contratista está obligado a realizar los pagos en las agencias bancarias que se especifiquen en los requisitos que se publiquen en la página web de la Contraloría General de Cuentas, correspondientes a la tarifa por autorización de la bitácora electrónica y por cada folio electrónico solicitado del PROYECTO. La bitácora electrónica deberá mantener actualizada la información relacionada con el inicio, avance, finalización o sucasos relevantes del proceso de construcción de la obra, la que deberá tener lógica con los archivos adjuntos. Las anotaciones efectuadas en la bitácora, tendrán carácter actuario para los efectos legales del contrato. Para tal efecto cuando la municipatidad finalice el trámite de solicitud de la bitácora electrónica en el portal de la Contraloría General de Cuentas otorgará acceso a la bitácora electrónica al intendente de la empresa y al supervisor municipal, ambos compartirán responsabilidad en el registro de la información de dicha bitácora electrónica, por lo que es necesario que el intendente tenga actualizada su información en la Contraloría General de Cuentas; n) La Empresa queda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos tres juegos de planos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos planos con la firma, sello y timbre respectivo, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los





trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD. ñ) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican. 0) Suministrar y colocar plaqueta en el lugar físico de EL PROYECTO de conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ como propietario y representante legal de la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUETZALES (Q.866,800.00) incluyéndose en tal cantidad el impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, el precio de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS QUETZALES (Q.856,800.00) por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y SUPERVISION, FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un primer pago del velnte por ciento (20%) que equivale a CIENTO SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q.171,350.00) en calidad de anticipo al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber habilitado la bitácora electrónica correspondiente, y así mismo el contratista haya entregado las fianzas de anticipo de contrato y cumplimiento de contrato; b) Un segundo pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del cincuenta por ciento (50%), que equivale a DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUARENTA QUETZALES (Q.257,040.00), c) Un tercer pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que equivale a DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUARENTA QUETZALES (Q.257,040.00), d) Un cuarto pago del veinte por ciento (20%), equivalente a CIENTO SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES (Q.171,360.00), al entregarse ya terminada la totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos se harán en quetzales, moneda nacional de la República de Guatemala y se harán efectivos a la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN contra entrega de la factura ELECTRONICA en linea FEL correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de

30

3

33

34

36

3

39

40



DE_10_HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336328

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027



15 16

18

19 20

deberá contar con la bitácora electrónica debidamente autorizada por la contratoria general de cuentas. La empresa se compromete a mantener plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, incurre en incumplimiento en la ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a ta Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por miller, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa deberá hacerse efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno dentro del plazo de lay y en todo caso, la municipalidad no hará efectivo el pago de cualquier suma que deba pagarse a la contratista en tanto no haya hecho efectivo el pago de la muita. Por la naturaleza del contrato y por las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratista el mismo podrá ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidós, Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: La Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y a su entera satisfacción las siguientes Fianzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que

equivaldrá al uno por ciento (1%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Artículo sesenta y custro de

la Ley de Contrataciones del Estado, estará vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que





equivaldrá al diez por cianto (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantia de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Artículo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentaria; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieciocho meses, conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultaneamente con la de conservación de obre; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera, aceptada por la Municipalidad de Salcejá, Quetzaltenango, SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS: Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantias por el monto total e parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero: VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y CINCO (22055045), la Patente de Comercio, antes descrita, queda consecuentemente afecto al pago de Indole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato. NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ, bajo juramento y previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Saicajá, Quetzaitenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la Empresa Mercantil denominada FUENTES GOMEZ, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito

Y NOTARIO

DE 10 HOJAS





PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 336329

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027



10

11

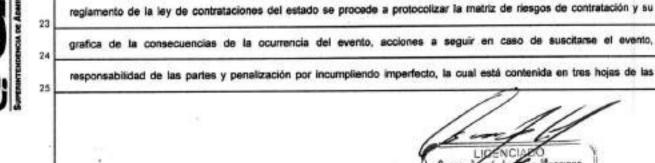
12

16

18

22

o fuerza mayor. El señor KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pegos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, en caso de incumplimiento del presente contrato parcial o total, KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicia que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce como Titulo perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere así, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado se le hicieren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente. DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la metriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitame el evento,





28

25

30

31

32

35

37

35

40

41

42

50

cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas. de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden C cinco millones doscientos veintiséis mil doscientos noventa y siete y C cinco millones doscientos veintiséis mil doscientos noventa y ocho y de registro números trescientos treinta y seis mil trescientos veintinueve y trescientos treinta y seis mil trescientos treinta respectivamente, quedando inserto entre los folios de mil protocolo seiscientos treinta y ocho y seiscientos cuarenta y dos, correspondiéndole consecuentemente los folios seiscientos treinta y nueve, seiscientos cuarenta y seiscientos cuarenta y uno, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionados, el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ con la calidad con que comparece, aceptan el contenido integro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE.



ANTE MI:

Oscal Joseé de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO T_DE_10_HOJAS

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION



MEJORAMIENTO CAMINO RURAL INGRESO PRINCIPAL SECTOR BAÑOS DE SAN JUAN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

> USCANCIADO Oscar Joseph Ceón Manrique ABOGRADO Y NOTARIO





MEJORAMIENTO CAMINO RURAL INGRESO PRINCIPAL SECTOR BAÑOS DE SAN JUAN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

8 DE 10 HOJAS

PROYECTO

UICENCIADO
USCAR JOSUE de Cein Manrique
ABOGADO Y NOTARIO

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL INGRESO PRINCIPAL SECTOR BAÑOS DE SAN JUAN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presente proceso contractual, en atención al séptimo párrafo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por nesgo es la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá se permite en establecer la matriz de los riesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles riesgos durante cada etapa de la vida del proyecto MEJORAMIENTO CAMINO RURAL INGRESO PRINCIPAL SECTOR BAÑOS DE SAN JUAN MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se denvan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Esté riesgo tendrá dos componentes básicos: riesgo de liquidez y el niesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para ejecutar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos nesgos asociados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar pérdidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectuosos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los posibles cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, planes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se refiere al incumplimiento del constructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, inundaciones, lluvias, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, tsunami, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.

CATEGORIA.	VALORACION
Riesgo extremo	8.0 y 10
Riesgo alto	6,7
Riesgo medio	5
Riesgo bajo	2.3y4

A partir del análisis de nesgos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de nesgos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la cotización pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de nesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los nesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos nesgos, salvo que dicha garantía se encuentre expresamente pactada en el Contrato.



9 DE 10 HOJAS

Y NOTARIO

	-					MATRIZ DE RIESGO	DE 00	NTR	DE CONTRATACIÓN			
		Constant Visit	_	coule			TO LAS ASSOCIATE	Sel esta	wi reski	STATE OF THE PROPERTY.		
1900		us + Nadel	energed energed	MARKETS	-	second a second in Oaks or NaChille & Franch	COMPANY	MEDIED	MOON MERCUR ME MERCUR MERCUR MERCUR MERCUR MERCUR MERCUR MERCUR MERCUR MERCUR M	exchange and department on	*LBUTTLENE!	- Parameter
	And the second sec	Assessment of the con-	-		10000	And the state of t	-	STEELS .	Alberton and the latest and the late	A figure of married and a section to the second of the sec	ŧ	Carry admission craps Agelston, A craft brisis comments Abropress of estuaris tensor or instituted
2000 2000	Franchistation of process of plantation by interesting BASTOORE on the process of plantation of the process of the Action of the process of t	and he was served	-		- Indiana	Opposite the property of the property of the control of the contro	•	,	in the call the part of the pa	Consistency of the constraint	÷.	
# THE .	The standard of the standard o	En timestations	-		Application of the last	Management of management and			or other and this com- taction and the com- taction	Particular department of the company	Stage or Speed by compact	Charles and Charle
160	The same of the sa	-	-	2	1	Section 2015 Annual Control of the C	-	,	Company of the particle of the	The state of the s	And the second s	A STATE OF THE CASE OF THE CAS
200 Feb.	The second section of the second seco			1	- Constant	and the second s			j	-	Control of combined or company of company of combined on the company of company of company of company of	Control of the Contro
2000A	The same of the sa	Mark 19 (19 (19 (19 (19 (19 (19 (19 (19 (19		1	ž A	the service of the se	+	TO STATE OF	- Long-		Special of special con-	Commence of the commence of th
4196	4 has many the first of the same of the sa	Secretary of the second of the			1	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		,	To the second	the said many and present the contrastion on compared or	Annual Control of the	The second secon
***	Section of the carried by any or the carried by the	ferry a supplement of the		-	1 2	The transfer of the transfer o			1	The second secon	Robbing of the long name of with Long.	
-	The state of the s				1	The state of the s			****	Andrew Commencer of the	Action to the second of the second	A County County County Description of County
449	446	THE RESERVE AND THE PERSON NAMED IN	-		Annual Control of the	Should be supply of the lateral and consists or consists and and other states of the same		TANKED .	Serve and Serve	Characteristics of entire collective and consti-	Section of the sectio	March or conductor and the march of the Appropriate Court of the Court
- And		1			i	The first and deposits of the second of the	*	,		of costs of dependence in a set of the parameter would be controlled to the controll	And an experience of the state	A CALL COMPANY OF THE PROPERTY
and)	Company of the control of the contro		-	-	-	But office of the control of the con	-	,	The contract of	9	manufacture of the state of the	A support these contains a contact distillustration suggests of the contact and the contact an
Tard.	Company of the property of the	the party of the second second	1	٠	Ĭ	Maria a produce a service e del produce de		ALCOHO!	***************************************	general property promote a liquidity conduct reference for con-	union de phonomico de como de conse	
+0/6	# 1 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (The same of the same	-		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m	+	A SECOND	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	The state of the s	-	Control of the Contro





10 DE 10 HOJAS

ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a la MUNICIPALIDAD DE SALCAJÁ, QUETZALTENANGO extiendo, numero, sello y firmo, en diez hojas, las primeras seis impresas de ambos lados, y la séptima, octava y novena impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número diez que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el tres de septiembre de dos mil veinticuatro.





L_DE /2_HOJAS





PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 336301

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

13 14

calidad

10

11

12

15 16

17 18

19 20 21

> 22 23

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO: En el Municipio de Salcajá, departamento de Quetzaltenango, el día veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro, ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio; comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y seis Cero novecientos dos, extendido

ALCALDE

presente instrumento denominará se simplemente EL ALCALDE REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personería con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guión dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaltenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcalde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos

mil veinticuatro; quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato

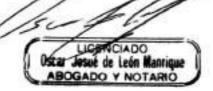
por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala; quien comparece en

DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del

DEL

MUNICIPIO

MUNICIPAL









27

2

30

3

33

33

33

34

37

38

39

41

42

4

simplemente la Municipalidad, y por la otra parte LUIS CARLOS ROLDAN SOSA, de cuarenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, constructor, con domicilio en Quetzaltenango, se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Dos mil seiscientos cincuenta Diez mil seiscientos dieciséis Cero novecientos uno extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA, la cual tiene su domicilio en diagonal cuatro, seis guión ochenta y siete zona nueve, Quetzaltenango, Quetzaltenango, con patente de Comercio de Empresa Numero de Registro: Seiscientos veintiocho mil seiscientos treinta y cuatro (628,634) folio setecientos sesenta y cuatro (764), del libro quinientos noventa (590). De empresas mercantiles Categoría Única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemala Centro América, con fecha catorce de marzo del año dos mil trece, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "Empresa" o "la contratista". Como Notario hago contar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; los otorgantes b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos treinta y ocho, cuarenta y uno, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y cuatro de la Ley de



2 DF 12 HOJAS



PROTOGOLO

Contrataciones del Estado, Acta número dieciocho guion dos mil veinticuatro (18-2024),

de fecha nueve de agosto de dos mil veinticuatro, de la JUNTA DE COTIZACIONES DE

REGISTRO

Nº 336302

QUINQUENIO &

DE 2023 A 2027

10

12

13

16 17

LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO; y Punto NOVENO, del Acta número ochenta y cuatro guion dos mil veinticuatro (84-2024), de fecha diecinueve de agosto de dos mil veinticuatro, de la sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número CATORCE guion dos mil veinticuatro ejercicio fiscal dos mil veinticuatro, de fecha doce de agosto de dos mil veinticuatro, aprobado por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, necesita llevar a cabo el proyecto de "MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR UNO CASERIO EL TIGRE MUNICIPIO DE SALCAJA. QUETZALTENANGO", el cual en este contrato podrá ser denominado simplemente el operación VEINTITRÉS Proyecto, número Guatecompras MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA (23636580), y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRAFICO Y TRAZO: cantidad: setecientos ochenta y cinco, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: diez quetzales, precio total: siete mil ochocientos cincuenta Quetzales (Q.7,850.00), subtotal: siete mil ochocientos cincuenta Quetzales (Q.7,850.00), II) CORTE DE MATERIAL PARA NIVELAR SUB-RASANTE SEGÚN PLANOS (CON MAQUINARIA) Y TRASLADO DE MATERIAL DE CORTE: cantidad: ciento setenta y ocho, unidad de medida: metro

cúbico, precio unitario: doscientos ochenta Quetzales (Q.280.00), precio total: cuarenta

y nueve mil ochocientos cuarenta Quetzales (Q.49,840.00), subtotal: cuarenta y nueve

mil ochocientos cuarenta Quetzales (Q.49,840.00), III) SUMINISTRO DE MATERIAL









BASE ESPESOR IGUAL A CERO PUNTO QUINCE MEROS (MATERIAL GRANULAR) TENDIDO Y COMPACTACION DE BASE Y SUB-RASANTE: cantidad: ciento nueve punto cuarenta y nueve, unidad de medida: metro cúbico, precio unitario: quinientos veinte Quetzales (Q.520.00), precio total: cincuenta y seis mil novecientos treinta y cuatro Quetzales con ochenta centavos (Q.56,934.80), subtotal: cincuenta y seis mil novecientos treinta y cuatro Quetzales con ochenta centavos (Q.56,934.80), IV) CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO TIPO UNO DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (CERO PUNTO DOCE METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS): cantidad: cuatrocientos cincuenta y ocho punto cincuenta, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento sesenta Quetzales (Q.160), precio total: setenta y tres mil trescientos sesenta Quetzales (Q.73,360.00), subtotal: setenta y tres mil trescientos sesenta Quetzales (Q.73,360.00), V) CONSTRUCCIÓN DE LLAVES DE AMARRE DE CONCRETO TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (CERO PUNTO DOCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS) REFUERZO DOS NÚMERO TRES MAS ESLABÓN NÚMERO DOS A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS cantidad: sesenta y seis, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento noventa Quetzales (Q.190.00), precio total: doce mil quinientos cuarenta Quetzales (Q.12,540.00), subtotal: doce mil quinientos cuarenta Quetzales (Q. 12,540.00), VI) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN TIPO CRUZ RESISTENCIA A LA FLEXIÓN CUARENTA Y DOS KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO, cantidad: seiscientos setenta y tres punto cincuenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: doscientos sesenta Quetzales (Q.260.00), precio total: ciento setenta y cinco mil ciento diez Quetzales (Q.175,110.00), VI.I) REMATE DE CONCRETO DE CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO DIEZ METROS (DETALLE SEGÚN PLANOS) cantidad: cuarenta y ocho punto diez, unidad de medida: metro cuadrado,

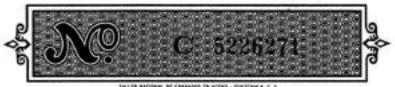
30

33

34

3 DE 12 HOJAS





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336303

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

10

11

12

13

15

16

22

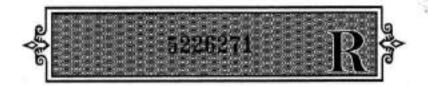
precio unitario: ciento setenta y cinco Quetzales (Q.175.00), precio total: ocho mil cuatrocientos diecisiete Quetzales con cincuenta Centavos (Q.8,417.50), subtotal: ciento ochenta y tres mil quinientos veintisiete Quetzales con cincuenta centavos (Q.183,527,50), VII) SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO: VII.I) ZANJEO DE LÍNEA CENTRAL PARA DRENAJE SANITARIO DE (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO, DETALLE SEGÚN PLANOS) cantidad: doscientos treinta y tres punto cincuenta, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento cincuenta y ocho Quetzales (Q.158.00), precio total: treinta y seis mil ochocientos novena y tres Quetzales (Q.36,893.00), VII.II) RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJA DE DRENAJE SANITARIO: cantidad: doscientos treinta y tres punto cincuenta, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento ochenta Quetzales (Q.180.00), precio total: cuarenta y dos mil treinta Quetzales (Q.42,030.00), VII.III) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CLORURO DE POLIVINILO DE OCHO PULGADAS NORMA F NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE (INCLUYE TRABAJOS DE CONEXIÓN AL SISTEMA SANITARIO MUNICIPAL): cantidad: doscientos treinta y tres punto cincuenta, unidad de medida: metro, precio unitario: seiscientos setenta y nueve Quetzales (Q.679.00), precio total: ciento cincuenta y ocho mil quinientos cuarenta y seis Quetzales con cincuenta centavos (Q.158,546.50), VII.IV) CONSTRUCCION POZO DE VISITA ALTURA ENTRE CERO PUNTO NOVENTA METROS A UNO PUNTO QUINCE METROS: cantidad: cuatro, unidad de medida: unidad, precio unitario: diez mil setecientos Quetzales (Q.10,700.00), precio total: cuarenta y dos mil ochocientos Quetzales (Q.42,800.00), VII.V) CONSTRUCCION POZO DE VISITA ALTURA ENTRE DOS PUNTO CERO UN METROS A DOS PUNTO CINCUENTA METROS: cantidad: tres, unidad de medida: unidad, precio unitario: catorce mil trescientos cincuenta

Quetzales (Q.14,350.00), precio total: cuarenta y tres mil cincuenta Quetzales



Ustar Distre de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO





3

50

(Q.43,050,00), VII.VI) ACOMETIDA DOMICILIAR DE DRENAJE SANITARIO: cantidad: quince, unidad de medida: unidad, precio unitario: dos mil Quetzales (Q.2,000.00), precio total: treinta mil Quetzales (Q.30,000.00), subtotal: trescientos cincuenta y tres mil trescientos diecinueve Quetzales con cincuenta centavos (Q.353,319.50), VIII) SISTEMA DE AGUA POTABLE: VIII.I) ZANJEO DE LINEA CENTRAL PARA AGUA POTABLE DE CERO PUNTO OCHENTA METROS POR UN METRO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO): cantidad: doscientos treinta y siete, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento veinte Quetzales (Q.120.00), precio total: veintiocho mil cuatrocientos cuarenta Quetzales (Q.28,440.00), VIII.II) RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJA PARA AGUA POTABLE: cantidad: doscientos treinta y siete, unidad de medida: metro, precio unitario: setenta Quetzales (Q.70.00), precio total: dieciséis mil quinientos noventa Quetzales (Q.16,590.00), VIII.III) SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CLORURO DE POLIVINILO, DE PULGADA Y MEDIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA LIBRAS POR PULGADA CUADRADA: cantidad: doscientos treinta y siete, unidad de medida: metro, precio unitario: cincuenta y seis Quetzales (Q.56.00), precio total: trece mil doscientos setenta y dos Quetzales (Q.13,272.00), VIII.IV) ACOMETIDA DOMICILIAR DE AGUA POTABLE: cantidad: quince, unidad de medida: unidad, precio unitario: setecientos sesenta Quetzales (Q.760.00), precio total: once mil cuatrocientos Quetzales (Q.11,400.00), VIII.V) CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO (INCLUYE LLAVE DE CONTROL Y TODO TIPO DE ACCESORIOS): cantidad: dos, unidad de medida: unidad, precio unitario: ocho mil ochocientos noventa y dos Quetzales con treinta centavos (Q.8,892.30), precio total: diecisiete mil setecientos ochenta y cuatro Quetzales con sesenta centavos (Q.17,784.60), subtotal: ochenta y siete mil cuatrocientos ochenta y seis Quetzales con sesenta centavos (Q.87,486.60), IX) DEMOLICION DE PAVIMENTO Y CARRILERAS



Nº 336304

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

10

11

12

13

16

17

18

4_DE_12_HOJAS



The second of th

PROTOGOLO

EXISTENTES PARA PASO DE LÍNEA DE AGUA POTABLE Y DRENAJE: cantidad:

cuatro punto ochenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: quinientos

REGISTRO 3 veinte Quetzales (Q.520.00), precio total: dos mil cuatrocientos noventa y seis Quetzales

(Q.2,496.00), subtotal: dos mil cuatrocientos noventa y seis Quetzales (Q.2,496.00), X)

REPOSICION DE PAVIMENTO DE CONCRETO CON BASE GRANULAR

TRESCIENTAS LIBRAS POR PULGADA CUADRADA ESPESOR IGUAL A CERO

PUNTO QUINCE METROS: cantidad: tres punto sesenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: cuatrocientos cuarenta y seis Quetzales (Q.446.00), precio

total: mil seiscientos cinco Quetzales con sesenta centavos (Q.1,605.60), subtotal: mil

seiscientos cinco Quetzales con sesenta centavos (Q.1,605.60), COSTO TOTAL DEL

PROYECTO: OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA

QUETZALES (Q. 828,960.00). Todo lo anterior de conformidad con la oferta de

cotización presentada por la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA y demás pormenores consignados en láminas de presupuesto por renglón. Proyecto que será

cancelado con: FUENTES: I) VEINTIUNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO

CERO CERO UNO (21-0101-0001) IVA PAZ INVERSION; II) VEINTIDOS GUION

CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CERO UNO (22-0101-0001) APORTE

CONSTITUCIONAL INVERSION; para el efecto la empresa se obliga a: a) Ejecutar los

trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a

este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA

CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se

compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su

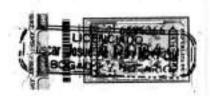
juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacerlas

observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a

EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este

Septemental of Assessments From

Uscar Josef de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO





2

30

3

35

37

38

39

contrato será la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa. c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera, adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar total o parcialmente el PROYECTO; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado de maquinaria y equipo, g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de ingeniero civil o arquitecto colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin



5 DE 12 HOJAS



TALLER RACIONAL DE CENTRATES EN ACERO : DEATERNIA, C. A.

PROTOGOLO

compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los

REGISTRÓ

Nº 336305

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

10

12

13

14

15

16

18

20

21

22

23

materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, debiendo remover dichas construcciones temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD, m) El Contratista está obligado a realizar los pagos en las agencias bancarias que se especifiquen en los requisitos que se publiquen en la página web de la Contraloría General de Cuentas, correspondientes a la tarifa por autorización de la bitácora electrónica y por cada folio electrónico solicitado del PROYECTO. La bitácora electrónica deberá mantener actualizada la información relacionada con el inicio, avance, finalización o sucesos relevantes del proceso de construcción de la obra, la que deberá tener lógica con los archivos adjuntos. Las anotaciones efectuadas en la bitácora, tendrán carácter actuario para los efectos legales del contrato. Para tal efecto cuando la municipalidad finalice el trámite de solicitud de la bitácora electrónica en el portal de la Contraloría General de Cuentas otorgará acceso a la bitácora electrónica al intendente de la empresa y al supervisor municipal, ambos compartirán responsabilidad









28

3

33

34

35

en el registro de la información de dicha bitácora electrónica, por lo que es necesario que el intendente tenga actualizada su información en la Contraloría General de Cuentas; n) La Empresa queda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos tres juegos de planos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos planos con la firma, sello y timbre respectivo, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD, fi) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican, o) Suministrar y colocar plaqueta en el lugar físico de EL PROYECTO de conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta LUIS CARLOS ROLDAN SOSA como propietario y representante legal de la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA QUETZALES (Q. 828,960.00), incluyéndose en tal cantidad el Impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA, el precio de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA QUETZALES (Q. 828,960.00) por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y SUPERVISION, FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un primer pago del veinte por ciento (20%) que equivale a CIENTO SESENTA Y CINCO



6 DE 12 HOJAS



PROTOCOLO

MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS QUETZALES (Q.165,792.00) en calidad de

REGISTRO

Nº 336306

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

11

10

14

13

32

18

16

19

22

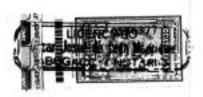
anticipo al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber habilitado la bitácora electrónica correspondiente, y así mismo el contratista haya entregado las fianzas de anticipo de contrato y cumplimiento de contrato; b) Un segundo pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del cincuenta por ciento (50%), que equivale a DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES (Q.248,688.00), c) Un tercer pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que equivale a DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES (Q.248,688.00), d) Un cuarto pago del veinte por ciento (20%), equivalente a CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS QUETZALES (Q.165,792.00), al entregarse ya terminada la totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos se harán en quetzales, moneda nacional de la República de Guatemala y se harán efectivos a la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA contra entrega de la factura ELECTRONICA en linea FEL correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de ejecución de la Obra, es de SEIS (6) MESES que se contarán a partir de la fecha del acta de inicio de obra, para la cual deberá contar con la bitácora electrónica debidamente autorizada por la contraloría general de cuentas. La empresa se compromete a mantener plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA, incurre en incumplimiento en la ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a la

Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al cinco por millar, del

monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente,









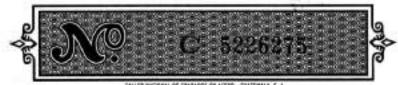
calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa deberá hacerse efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno dentro del plazo de ley y en todo caso, la municipalidad no hará efectivo el pago de cualquier suma que deba pagarse a la contratista en tanto no haya hecho efectivo el pago de la multa. Por la naturaleza del contrato y por las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratista el mismo podrá ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidos, Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: La Empresa Mercantil denominada EDIFIKA deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y a su entera satisfacción las siguientes Fianzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que equivaldrá al uno por ciento (1%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, estará vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldrá al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo

37

34







PROTOGOLO

sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente

REGISTRÓ

Nº 336307

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

12

10

14

15

13

16 17

18 19

20

21 22 23

24

hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantía de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Articulo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentarla; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieciocho meses, conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera, aceptada por la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS: Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantías por el monto total o parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: LUIS CARLOS ROLDAN SOSA, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero: QUINCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS (15758036), la Patente de Comercio, antes descrita, queda consecuentemente afecto al pago de índole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato. NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor LUIS CARLOS ROLDAN SOSA, bajo juramento y

previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta







28

29

37

33

34

33

38

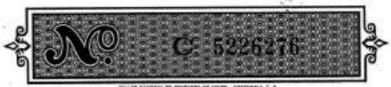
39

que la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA, no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la Empresa Mercantil denominada EDIFIKA, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor LUIS CARLOS ROLDAN SOSA, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, incumplimiento del presente contrato parcial o total, LUIS CARLOS en caso de ROLDAN SOSA, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicia que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce como Titulo perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere así, se tendrán por bien hechas y surtirán



efectos

8 DE 12 HOJAS



PROTOGOLO

notificaciones, que en el lugar señalado se le hicieren. Todos los puntos no establecidos

citaciones, emplazamientos, embargos,

REGISTRO

Nº 336308

QUINQUENIO 6

DE 2023 A 2027

10 11

12

13 14

> 15 16

18

17

20 21 22

23

24

en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente. DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas de las cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden

C cinco millones doscientos veintiséis mil doscientos setenta y seis y C cinco millones

doscientos veintiséis mil doscientos setenta y siete y de registro números trescientos

treinta y seis mil trescientos ocho y trescientos treinta y seis mil trescientos nueve

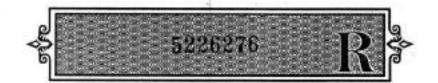
respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo seiscientos once y

seiscientos quince, correspondiéndole consecuentemente los folios seiscientos doce,

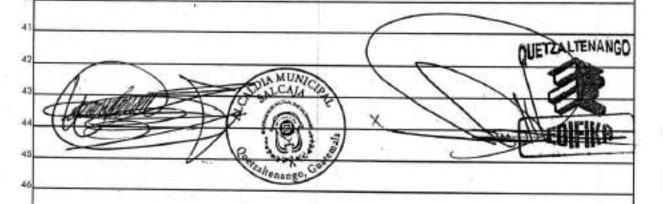








seiscientos trece y seiscientos catorce, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionados, el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y LUIS CARLOS ROLDAN SOSA con la calidad con que comparece, aceptan el contenido íntegro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE.



ANTE MI:

3

33

34

37

36

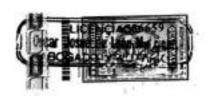
OSCAF JUSTIC DE LEÓN MANTIQUE ABOGADO Y NOTARIO 9 DE 12 HOJAS

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION



MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR UNO CASERIO EL TIGRE MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Oscar Josef de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO





MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR UNO CASERIO EL TIGRE MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

PROYECTO

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR UNO CASERIO EL TIGRE MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presente proceso contractual, en atención al séptimo párralo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por nesgo es la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatonos que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá se permite en establecer la matriz de los nesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles nesgos durante cada etapa de la vida del proyecto MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR UNO CASERIO EL TIGRE MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Este nesgo tendrá dos componentes básicos: riesgo de liquidez y el nesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para ejecutar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos nesgos asociados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar pérdidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectuosos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los posibles cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, planes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

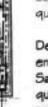
Se refiere al incumplimiento del constructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, inundaciones, lluvias, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, tsunami, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.

CATEGORIA	VALORACION
Riesgo extremo	0.9910
Riesgo alto	6,7
Riesgo medio	5
Riesgo bajo	2,3 44

DECENCIADO
DECENTRADO



A partir del análisis de nesgos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de nesgos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la cotización pública del proyecto.

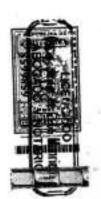
De acuerdo con la matriz de nesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los nesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos nesgos, salvo que dicha garantía se encuentre expresamente pactada en el Contrato.

IL DE 12 HOJAS

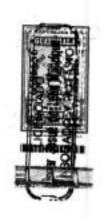


	٠	7	7	
	3	į	ŧ	
٦	۹)
	ġ	ř	5	į
	٩	Ĺ	7)
		ē	ē	۱
	i	7	3	١
	•		5	
	2	5	ų	١
	٤	3	ć	
	ŝ	Ξ		
	3	ė	v	,
	ė	ś	É	
	ŧ	S	٦	١
٩	ì	٠	ξ	
	٩		ú	1
١				
	٩	ì	ď	
	۵		3	
	7		7	
	ť	7	٦	١
	3	۹	g	
	ξ	4	2	
١	ť	7	۹	į
1	ħ	t	١	i
7	Ľ	9	4	
ı	ñ	ū	7	
d	٠	٠	٠	,
1	t	í	1	ı
1	ž	=	ť	
1	L		Š	١
			i	
1	ŗ	3	ч	ł
١	0	ű	7	
ı	ř	A	ú	
1	۲	۰	3	۰
	¢	4	ľ	
1	۹	٩	ć	
ì	-	6	í	

H	F		9				2	5	: 1	200			
	- 10		MON IN	-	-	Approximation of the second		DCM SCOOMS	-	entry and a	Sheer et 18 extrapeleures		
0	eu eu	MAX.	YORANIO RESIDEN	omeru omeru	NOVE THE RESERVE OF T	A docts to U speaks	Afficients A Melunian Cold. or distinsions, moneys	COOR IN RECORD TO SUMMAN SUCCESSION AND ADDRESS OF THE PARTY OF T	MATERIAL STATES	NAME OF THE OWNER, OWNE	STOREGO DE PRODUCTION	* MINISTER P	de la constante de la constant
***	-	And the second of the second o	The second second	,		a stranger	of the stronger of the stronge		,	The second secon	The second secon		Communication of the state of t
196		Access of the control			· ·	***************************************	definition of the first street of the property of the following the first street of th	-	,	Action of the state of the stat		-	Print Chronic Conference of the Conference of th
me	45		***************************************			passed visited	***	3		School Second	Section 19 Control of	-	The Color of the C
pure:	Milds.	The same of the contract of the same of th	transcript .			1	With the latest the control of the c	-	,	The state of the s	Section of the sectio	Pend index of the art	A COMPANY OF THE PROPERTY OF T
1845	0.00	0.01 (A)			·	Ī.	Page of Control and Society and Property and Society	-		-		A COMPANY OF THE PARTY OF THE P	
1938	MAIL.	Annual State of the State of th	-			1				the state of	The second section is the second section to the second section of the second section is the second section to the second section sec	Section of the special states of the special	Comment and the state of the st
Total	974B)	The latter of th	The state of the s			Co. 1881	NOT THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	·	,	-	The first on memory of the party of the first of the party of the first of the party of the first of the party of the part	Remit prepared in the puriod of the	The control of the co
tine .	100 C	And the second state of the second se				- Department	The second secon		,	-	The abstract of the state of th	THE PERSON NAMED IN COLUMN	At the company of the
910	96-04	Application of a children and a second of the company	The control of the control of the control of		H	1	For the property of the destruction of the factors	-		1	Prompt many and patrick comments (see Supplements)	discovered the second	The state of the s
1990	a lendy Mentage	Control of the contro	-		Line L	Andreas and Andreas (1971)	A THE RESERVE THE PROPERTY OF	-	*	And a contract Page	And a major with an initial control of the control	THE ACT IN CHEST AND A SCHOOL	Perception on a state of the second by the second sec
876	rend tree	Assert constitution of the same	and the second second		-	-	The first of the second paper in the second pa	-		1	Print Appendix Control to Charles and Appendix	And the second s	The second section of the section
166	+149	And against trapers			50,000	1	An included the property of th	-	*	4		Committee Committee of the Committee of	A collection of the collection
1945	1415	The action of the second control of the point of the second control of the second contro	And the property of the second	1			the field of the transmission of the state o			1 2	The section of the se	NO.	And the state of t
Part)	4.14	and the second of the second	Principal September 1997		107	A Common of the	Martin de la company de la desarta de la caractería de la	Name of the last		A Company of the Comp	Comments of the comments of th		The second secon







12 DE 12 HOJAS

ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a la MUNICIPALIDAD DE SALCAJÁ, QUETZALTENANGO extiendo, numero, sello y firmo, en doce hojas, las primeras ocho impresas de ambos lados, y la novena, décima y onceava impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número doce que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el veintiséis de agosto de dos mil veinticuatro.

Oscar Josué de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO







1 DE 10 HOJAS



PROTOGOLO

TRESCIENTOS SETENTA Y TRES: En el Municipio de Salcajá, departamento de

Quetzaltenango, el día veintiocho de agosto de dos mil veinticuatro, ANTE MI: OSCAR

REGISTRO

Nº 336314

QUINQUENIO 6

DE 2023 A 2027

11 12

13

10

15

17 18

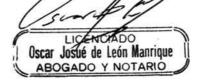
19

20

22 23

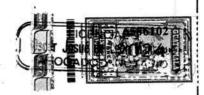
JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio; comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmula siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuereis preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurio, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guatemalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos treinta y seis Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala; quien comparece en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SALCAJA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del presente instrumento se denominará simplemente EL ALCALDE o EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personería con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guión dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaltenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcalde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos mil veinticuatro; quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este

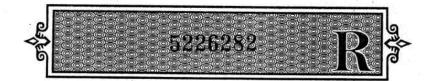




contrato simplemente la Municipalidad, y por la otra parte EDDIE ERLY DANNIERY

PORTILLO LIMA, de veintisiete años de edad, soltero, guatemalteco, constructor, con





domicilio en el municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Tres mil cincuenta y uno Veinticuatro mil seiscientos veinticinco Cero doscientos uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la empresa mercantil denominada MULTISERVICIOS PL, la cual tiene su domicilio en la Aldea el Barreal, Guastatoya, El Progreso, con patente de Comercio Numero de Registro: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO (876,678) folio SETECIENTOS SESENTA Y OCHO (768) del libro MIL NOVENTA Y UNO (1,091) de empresas mercantiles, categoría única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemala, con fecha cinco de noviembre de dos mil veinte, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "Empresa" o "la contratista". Como Notario hago contar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; los otorgantes b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los artículos treinta y ocho, cuarenta y uno, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, Acta número diecisiete guion dos mil veinticuatro (17-2024), de fecha nueve de agosto de dos mil veinticuatro, de la JUNTA DE COTIZACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO; y Punto TERCERO, del Acta





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336315

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

12

13

18

20

número ochenta y cuatro guion dos mil veinticuatro (84-2024), de fecha diecinueve de agosto de dos mil veinticuatro, de la sesión Publica Ordinaria celebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número QUINCE guion dos mil veinticuatro ejercicio fiscal dos mil veinticuatro, de fecha diecinueve de agosto de dos mil veinticuatro, aprobado por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, necesita llevar a cabo el proyecto de "REACONDICIONAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL BASURERO MUNICIPAL DE ZONA UNO, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO", el cual en este contrato podrá ser denominado simplemente el Proyecto, número de operación Guatecompras VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (23646454), y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRAFICO Y TRAZO: cantidad: diez mil, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: tres Quetzales con ochenta y dos Centavos (Q.3.82), precio total: treinta y ocho mil doscientos Quetzales (Q.38,200.00), II) CORTE DE MATERIAL PARA RODADURA:

Centavos (Q.18.70), precio total: ciento ochenta y siete mil Quetzales (Q.187,000.00), COSTO TOTAL DEL PROYECTO: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL

cantidad: diez mil, unidad de medida: metro cúbico, precio unitario: veintidós Quetzales con

veinticinco Centavos (Q.22.25), precio total: doscientos veintidós mil quinientos Quetzales

(Q.222,500.00), III) REACONDICIONAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS: cantidad: diez

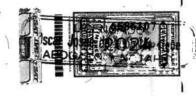
mil, unidad de medida: metro cúbico, precio unitario: dieciocho Quetzales con setenta

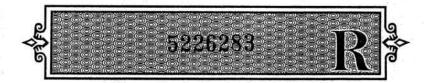
SETECIENTOS QUETZALES (Q.447,700.00). Todo lo anterior de conformidad con la oferta

de cotización presentada por la Empresa Mercantil denominada MULTISERVICIOS PL y demás pormenores consignados en láminas de presupuesto por renglón. Proyecto que será









27

28

29

30

3

32

33

34

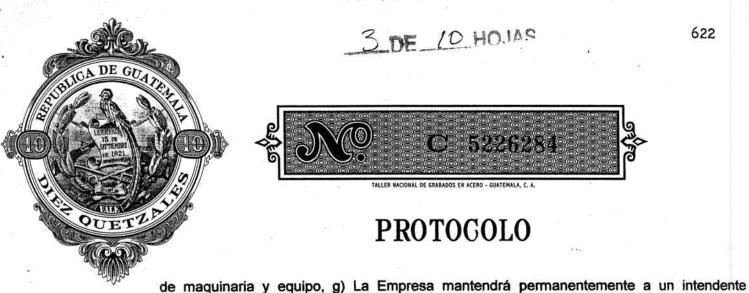
36

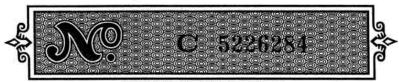
37

38

cancelado con: FUENTE: TREINTA Y UNO GUION CERO CIENTO CINCUENTA Y UNO GUION CERO CERO CERO UNO (31-0151-0001) INGRESOS PROPIOS MUNICIPALES; para el efecto la empresa se obliga a: a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacerlas observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este contrato será la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa. c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA MUNICIPALIDAD los requiera, adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar total o parcialmente el PROYECTO; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado

3 DE 10 HO.145





PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 336316

QUINQUENIO 6

DE 2023 A 2027

12 13

10

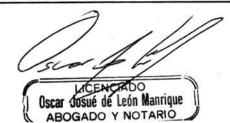
11

15

18

17

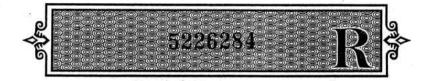
responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de ingeniero civil o arquitecto colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuicios que causen a terceros sus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones temporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxilios y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, debiendo remover dichas construcciones temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) Promover o concurrir a las reuniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD. m) El Contratista está obligado a realizar los pagos en las agencias bancarias que se especifiquen en los requisitos que se publiquen en la página web de la Contraloría General de Cuentas, correspondientes a la



tarifa por autorización de la bitácora electrónica y por cada folio electrónico solicitado del



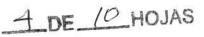


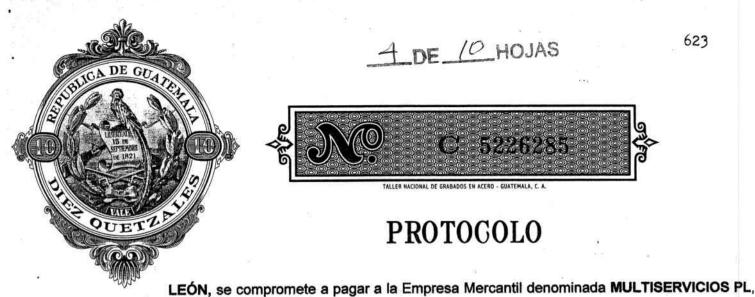


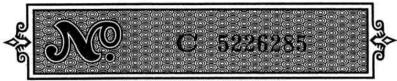
35

36

PROYECTO. La bitácora electrónica deberá mantener actualizada la información relacionada con el inicio, avance, finalización o sucesos relevantes del proceso de construcción de la obra, la que deberá tener lógica con los archivos adjuntos. Las anotaciones efectuadas en la bitácora, tendrán carácter actuario para los efectos legales del contrato. Para tal efecto cuando la municipalidad finalice el trámite de solicitud de la bitácora electrónica en el portal de la Contraloría General de Cuentas otorgará acceso a la bitácora electrónica al intendente de la empresa y al supervisor municipal, ambos compartirán responsabilidad en el registro de la información de dicha bitácora electrónica, por lo que es necesario que el intendente tenga actualizada su información en la Contraloría General de Cuentas; n) La Empresa queda obligada a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos tres juegos de planos finales firmados y timbrados más un CD conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos planos con la firma, sello y timbre respectivo, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD. fi) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio de medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA como propietario y representante legal de la Empresa Mercantil denominada MULTISERVICIOS PL que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS QUETZALES (Q.447,700.00), incluyéndose en tal cantidad el Impuesto Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE







PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336317

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

> 12 13

10

15 16

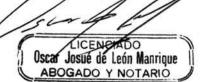
18

17

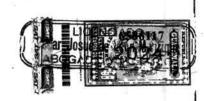
20

19

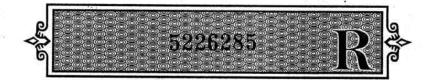
el precio de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS QUETZALES (Q.447,700.00) por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y SUPERVISION, FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un primer pago del veinte por ciento (20%) que equivale a OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA QUETZALES (Q.89,540.00) en calidad de anticipo al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber habilitado la bitácora electrónica correspondiente, y así mismo el contratista haya entregado las fianzas de anticipo de contrato y cumplimiento de contrato; b) Un segundo pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del cincuenta por ciento (50%), que equivale a CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ QUETZALES (Q.134,310.00), c) Un tercer pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que equivale a CIENTO TREINTA Y CUATRO TRESCIENTOS DIEZ QUETZALES (Q.134,310.00), d) Un cuarto pago del veinte por ciento (20%), equivalente a OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA QUETZALES (Q.89,540.00), al entregarse ya terminada la totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos se harán en quetzales, moneda nacional de la República de Guatemala y se harán efectivos a la Empresa Mercantil denominada MULTISERVICIOS PL contra entrega de la factura ELECTRONICA en línea FEL correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de ejecución de la Obra, es de TRES (3) SEMANAS que se contarán a partir de la fecha del acta de inicio de obra, para la cual deberá contar con la bitácora electrónica debidamente autorizada por la contraloría general de cuentas. La observancia y cumplimiento de las empresa se compromete a mantener plena especificaciones y planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la Empresa Mercantil denominada MULTISERVICIOS PL, incurre en incumplimiento en la



ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá,







27

28

29

30

3

32

35

36

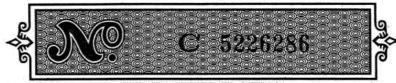
37

38

3

Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una multa del uno al cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún días a treinta días dos por millar, de treinta y un días a sesenta días tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días cuatro por millar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por millar, el monto de dicha multa deberá hacerse efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno dentro del plazo de ley y en todo caso, la municipalidad no hará efectivo el pago de cualquier suma que deba pagarse a la contratista en tanto no haya hecho efectivo el pago de la multa. Por la naturaleza del contrato y por las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, siempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratista el mismo podrá ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el artículo treinta y seis de la resolución número cero cero uno guion dos mil veintidós, Normas para el del de información de contrataciones sistema У adquisiciones del GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: La Empresa Mercantil denominada MULTISERVICIOS PL deberá otorgar a favor de la Municipalidad Quetzaltenango, y a su entera satisfacción las siguientes Fianzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que equivaldrá al uno por ciento (1%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado,





PROTOGOLO

estará vigente por el tiempo de ciento veinte días; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldrá

al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que conforme lo preceptuado en el Articulo

sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta

REGISTRO

Nº 336318

QUINQUENIO 6

DE 2023 A 2027

12

10

11

16

15

19

20

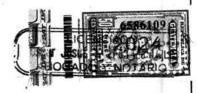
que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Fianza de garantía de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Articulo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentarla; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieciocho meses, conforme lo preceptuado en el Articulo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera, aceptada por la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango. SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS: Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contrato, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantías por el monto total o parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero: OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CIENTO CUARENTA Y UNO (89360141), la Patente de Comercio, antes descrita, queda consecuentemente afecto al pago de índole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la

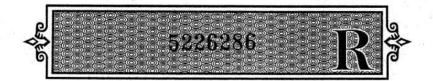


Oscar Josué de León Manrique

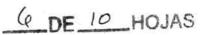
República de Guatemala y que afecten el presente contrato. NOVENA: DECLARACION

JURADA: El señor EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, bajo juramento y





previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la Empresa Mercantil denominada MULTISERVICIOS PL, no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos Por negligencia evidente de la Empresa Mercantil denominada siguientes: MULTISERVICIOS PL, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito. c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, en caso de incumplimiento del presente contrato parcial o total, EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicia que elija la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce como Titulo perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere







PROTOGOLO

así, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos,

REGISTRO

Nº 336319

QUINQUENIO & DE 2023 A 2027

8

11

13

14

15

16

17

19

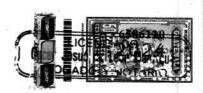
21

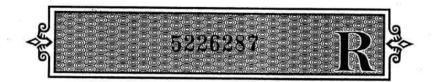
23 24 embargos, requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado se le hicieren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente. DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": EI contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del decreto diecisiete guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderle, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establecido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la ocurrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas de las cuales las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de mi protocolo con números de orden C cinco millones doscientos veintiséis mil doscientos ochenta y siete y C cinco millones doscientos veintiséis mil doscientos ochenta y ocho y de registro números trescientos treinta y seis mil trescientos diecinueve y trescientos treinta y seis mil trescientos veinte respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo seiscientos veinticinco y seiscientos veintinueve,

correspondiéndole consecuentemente los folios seiscientos veintiséis, seiscientos veintisiete



USCAT JOSUÉ DE LEÓN MANTIQUE
ABOGADO Y NOTARIO





30

32

3

36

37

38

39

45

46

47

49

50

y seiscientos veintiocho, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionados, el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA con la calidad con que comparece, aceptan el contenido íntegro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los Documentos Personales de Identificación relacionados; b) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; c) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contenido, objeto y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE. ntemi: ABOGADO Y NOTARIO

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION



REACONDICIONAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL BASURERO MUNICIPAL DE ZONA UNO, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

OSCAT JOSUÉ DE LEÓN MANTIQUE
ABOGADO Y NOTARIO





REACONDICIONAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL BASURERO MUNICIPAL DE ZONA UNO. MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

PROYECTO

REACONDICIONAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL BASURERO MUNICIPAL DE ZONA UNO, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presente proceso contractual, en atención al séptimo párrafo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por riesgo es la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcajá se permite en establecer la matriz de los riesgos que puedan afectar al proyecto desde la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles riesgos durante cada etapa de la vida del proyecto REACONDICIONAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL BASURERO MUNICIPAL DE ZONA UNO, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO que pueden ser:

RIESGOS ECONÓMICOS: Son aquellos que se derivan del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los materiales e insumos, desabastecimiento, entre otros.

RIESGOS FINANCIEROS

Este riesgo tendrá dos componentes básicos: riesgo de liquidez y el riesgo de las condiciones financieras. El primero se refiere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del constructor para ejecutar el proyecto. El segundo hace referencia a los términos financieros de dichos recursos, entre estos se encuentran plazos, tasas, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos riesgos asociados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar pérdidas a una empresa a causa de errores humanos, de errores tecnológicos, de procesos internos defectuosos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, accidentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los posibles cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, planes municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sistema de gobierno central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros laborales, huelgas, que pueden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se refiere al incumplimiento del constructor de las obligaciones que emanan en la resolución ambiental, de los planes de manejo ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Son posibles eventos causados por la naturaleza sin la intervención del hombre que, aunque pueden ser previsibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que puedan tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, son: sismos, inundaciones, lluvias, erupciones volcánicas, deslizamientos de suelo, tsunami, entre otros.

La valoración completa del Riesgo permite establecer una categoría.

CATEGORIA	VALORACION						
Riesgo extremo	8,9 y 10						
Riesgo alto	6,7						
Riesgo medio	5						
Riesgo bajo	2,3y4						

LICENCIADO Oscar Josué de León Manrique ABOGADO Y NOTARIO

A partir del análisis de riesgos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso de contratación, se pudo obtener la categorización y asignación de riesgos que será aplicable al contrato que resultare de la adjudicación de la cotización pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de riesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los nesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos nesgos, salvo que dicha garantía se encuentre expresamente pactada en el Contrato.



OSCAT JOSUÉ DE LEÓN MANTIQUE
ABOGADO Y NOTARIO

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN

A form was however and a management representation and the control of the control Description of the above as well as common to the fields who as times of the common of If the county and district, the only it can executed that the first lates of the county of the count And the state of t As the part of the earth of the part of th was substantial to engite to get makes, in a 120 life of the fact that the second to the fact that t Production discount seeds made for each one angles 77, all parts of the each on productions on distinct and productions. Action per att. Act combs ; . . . Aft chapters MARKET . Straight has been discovered. County or a specialist set po-length is enabled to a to a der you at its becken to a to a der you at its becken to a Excellences: Constitution of C 1111 100 Property of support Sales of MUNICIPALIDAD DE BALGALA side of the experiency particles represented by the property of the experience of th andre. Section of the last Distriction Manager Of Succession Strains Control of the part of the control o The state of the s Comments of the Comments of Section and the Section and th A CANADA 1 ż . . 4 ź 5 ž 2 9 SAPACTACO DESPUTE DE UAS ACCIONES CHEMINA THE MONOWARD CHEMINA :# * of the successful and successive interesting the definition by the successive property of the successive succe to the imageness registered to disperse, contributions and conductions in the second of the second o and the property complete of Committee the complete of schools of a solid on the complete of the committee of the committee of the complete of the committee of the committee of the complete of the committee of THE ATTEMPT OF THE PARTY OF THE Marie de majament amplitación al trans-special de medical amb su page 11. segon como de medicale. A trade of the state of the sta and the state of t op a disable of suited Charles to mangers galaxies to the charles of the Charles of the Con . shorts Carry Made PET THINKS 14.11.25 6 CLOVATE . ** THE THE REST OF THE PARTY OF THE PARTY. Parestone enterprise a leavening A service and the first party confidence of the standard party and application of history makes the standard of the standard Call control of a provide constant of a second of the constant t stockhill, we came of the distribution when the control of the c Monthly systemate profession Taring and state street and a engdi engdi tang engdi part x same, ap 1 - 1/2 strong OAH VAVIS 20.438 20.438





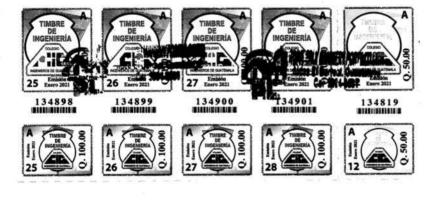


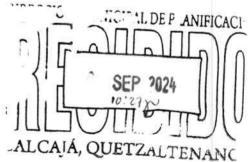
ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número TRESCIENTOS SETENTA Y TRES autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a la MUNICIPALIDAD DE SALCAJÁ, QUETZALTENANGO extiendo, numero, sello y firmo, en diez hojas, las primeras seis impresas de ambos lados, y la séptima, octava y novena impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número diez que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el veintiocho de agosto de dos mil veinticuatro.

UCENCIADO

Oscar Jesué de León Manrique

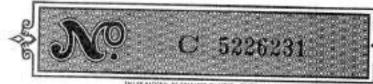
ABOGADO Y NOTARIO







___DE__/O_HOJAS



PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336263

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

13

10

11

12

15

17

19

21

22

23

24

agosto de dos mil veinticuatro, ANTE MI: OSCAR JOSUE DE LEON MANRIQUE, Notario en ejercicio: comparecen: Dos personas a quienes procedo a juramentar de conformidad con la ley por separado, bajo la fórmuta siguiente: ¿Prometéis, bajo juramento, decir la verdad en la que fuerels preguntado? A lo que contestan en forma individual: "Si bajo Juramento prometo decir la verdad" seguidamente se les hace saber lo relativo al delito de perjurjo, y debidamente enterados y bajo juramento manifiestan ser de las generales siguientes por una parte: WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN de sesenta años de edad, casado, guaternalteco, contador público y auditor, de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación: Mil ochocientos noventa y siete Quince mil novecientos breinta y sela Cero novecientos dos, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guaternala; quien comparece en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SALCAJA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, persona que en el transcurso del presente instrumento se denominará

TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE: En el Municipio de Salcajá, departamento de Quetzaltenango, el día ocho de

LICENCIADO Oscar Justió de León Mánique ABOGADO Y NOTARIO







27

28

29

30

33

34

35

36

37

39

4

42

43

44

45

44

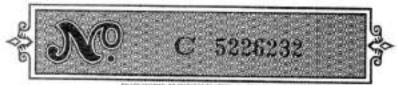
47

50

simplemente EL ALCALDE o EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, acreditando su personerla con el Acuerdo de Adjudicación Número cuatro guión dos mil veintitrés de fecha uno de agosto de dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Quetzaitenango del Tribunal Supremo Electoral y Certificación del Acta de Toma de Posesión de cargo como Alcafde Municipal de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro Número nueve guion dos mil veinticuatro de la Sesión celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Salcajá, departamento de Quetzaltenango extendida por el Secretario Municipal de esta localidad el veinte de marzo del año dos mil veinticustro; quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la Municipalidad, y por la otra parte HECTOR ADOLFO GARCÍA LOPEZ, de treinta y tres aflos de edad, casado, guatematico, constructor, con domicilio en el municipio de San Juan Ostuncalco, departamento de Quetzaltenango, quien se identifica con Documento Personal de Identificación, Código Único de Identificación: Dos mil ciento veintiocho Cero ocho mil setecientos cuarenta y cinco Cero novecientos nueve, extendido por el Registro Nacional de las Personas República de Guatemala, quien comparece como PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa Mercantil denominada CODIMA, la cual tiene su domicilio en carretera Concepción zona cuatro San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con patente de Comercio Numero de Registro: setecientos veintiocho mil trescientos cuarenta y tres (728343), folio quínientos setenta y nueve (579), del libro seiscientos noventa (690) de empresas mercantiles Categoría Única, extendida por el Registro Mercantil de La República de Guatemaia Centro América, con fecha cuatro de febrero de dos mil velntidos, quien en lo sucesivo también podrá ser denominada en este contrato simplemente la "Empresa" o "la contratista". Como Notario hago contar: a) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación, de cada uno de los otorgantes y documentos descritos con que acreditaron su representación; los otorgantes b) Que la respectiva personería con la que comparecen los otorgantes, es suficiente de conformidad con la ley y a mi juiclo para el otorgamiento del presente acto; c) Que los comparecientes me ratifican ser de las generales indicadas anteriormente; d) Que los mismos me aseguran encontrarse en el libre ejercicio de sua derechos civiles y quienes de palabra y en español, me manifiestan que por este acto otorgan CONTRATO DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, de conformidad con las alguientes cláusulas: PRIMERA: BASE LEGAL DEL CONTRATO: El presente contrato se suscribe con Fundamento en los articulos treinta y ocho, cuarenta y uno, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y tres, y cincuenta y cuatro de la Ley de

3





PROTOGOLO

REGISTRO

Nº 336264

QUINQUENIO 6 DE 2023 A 2027

> 10 11 12

13 14

> 15 16

> > 12

18

19 20

21

22 23

Contrataciones del Estado, Acta número doce guion dos mil vainticuatro (12-2024), de fecha veintiséis de julio de dos mil veinticuetro, de la JUNTA DE COTIZACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SALCAJA, QUETZALTENANGO; y Punto SEPTIMO, del Acta número ochente guion dos mil veinticuatro (80-2024), de fecha cinco de agosto de dos mil véinticustro, de la sesión Publica Ordinaria calebrada por el CONCEJO MUNICIPAL DE SALCAJA, QUETZALTENANGO, así como con la constancia de la disponibilidad presupuestaria número DOCE guion dos mil veinticuatro ejercicio fiscal dos mil vointicuatro, de fecha veintinueve de julio de dos mil veinticuatro, aprobedo por la Directora de la Administración Financiera Integrada Municipal. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Expone el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, que su Representada la Municipalidad de Salcaja, Quetzaltenango, necesita llevar a cabo el proyecto de "MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DE MAUSOLEOS, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO", el qual en este contrato podrá ser denominado simplemente el Proyecto, número de operación Guatecompras VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO (23385928), y consistente en: I) REPLANTEO TOPOGRÁFICO Y TRAZO: cantidad: diento ochenta y dinco, unided de medida: metro cuadrado, precio unitario: quince Quetzales (Q.15.00), precio total: dos mil setecientos setenta y cinco Quetzales (Q.2,775.00), SUBTOTAL: dos mil setecientos setenta y cinco Quetzales (Q.2,775.00), II) CORTE DE MATERIAL PARA NIVELAR CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE Y BASE DE MÓDULOS: cantidad: noventa y tres punto noventa, unidad de medida: metro cúbico, precio unitario: doscientos cinço Quetzales (Q.205.00), precio total: diecinueve mil doscientos cuarenta y nueve Quetzales con cincuenta Centavos (Q.19,249.50), SUBTOTAL: discinueve mil descientos cuarents y nueve Quetzales con cincuenta Centavos (Q.19,249.50), III) MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO DE TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (DIMENSIONES Y ARMADO SEGÚN PLANOS): cantidad: veintiocho, unidad de medida: metro, precio unitario: tres mil cien Quetzales (Q.3,100.00), precio total: cohenta y seis mil ochocientos Quetzales (Q.85,800.00), SUBTOTAL: ochenta y seis mil ochocientos Quetzales (Q.86,800.00), IV) CONSTRUCCIÓN DE CAMINAMIENTO: IV.I) SUMINISTRO DE MATERIAL BASE ESPESOR IGUAL A CERO PUNTO QUINCE METROS (MATERIAL GRANULAR). TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE Y SUBRASANTE: cantidad: ocho punto sesenta, unidad de medida: metro

cúbico, precio unitario: novecientos ochenta Quetzales (Q.980.00), precio total: ocho mil cuatrocientos veintiocho









28

25

38

3

33

3

35

34

37

38

A.

42

43

44

44

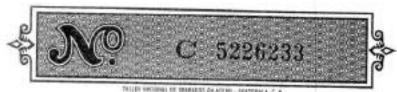
47

89

50

quetzales (Q.8,428.00); (V.II) CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO DE CONCRETO DE TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA DE CERO PUNTO DIEZ METROS POR CERO PUNTO CUARENTA METROS: cantidad: cincuenta y dos, unidad de medida; metro, precio unitario; ciento ochenta Quetzales (Q.180.00), precio total; nueve mil trescientos sesenta Quetzales (Q.9,360.00); IV,III) SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN DECORATIVO CUADRADO DE CERO PUNTO CERO OCHO METROS DE ESPESOR (MODULACIÓN SEGÚN PLANOS): cantidad: cincuenta y seis, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: trescientos treinta Quetzales (Q.330.00), precio total: dieciocho mil cuatrocientos ochenta Quelzales (Q.18,480.00); IV.IV) CONSTRUCCIÓN DE LLAVES DE AMARRE DE CONCRETO DE TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA REFUERZO DOS BARRAS DE TRES OCTAVOS DE PULGADA MÁS ESLABONES DE UN CUARTO DE PULGADA A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS: cantidad: trece punto cincuenta, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento ochenta y cinco Quetzales (Q.185.00), precio total: dos mil cuatrocientos noventa y siete Quetzales con cincuenta Centavos (Q.2,497.50); IV.V) CONSTRUCCIÓN DE GRADAS DE CONCRETO ARMADO (DIMENSIONES Y ARMADO SEGÚN PLANOS): cantidad: dos, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: novecientos noventa Quetzales (Q.990.00), precio total: mil novecientos ochenta Quetzales (Q.1,980.00), SUBTOTAL: cuarenta mil setecientos cuarenta y cinco Quetzales con cincuenta Centavos (Q.40,745.50); V) CONSTRUCCIÓN DE MAUSOLEOS: V.I) LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO DE TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA (DIMENSIONES Y ARMADO SEGÚN PLANOS), cantidad: ciento cuatro punto cincuenta, unidad de medida: metro quadrado, precio unitario: setecientos Quetzales (Q.700.00), precio total: setenta y tres mil ciento dincuenta Quetzales (Q.73,150.00); V.II) EMPLANTILLADO DE BLOCK CLASE B DE CIEN KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO DE CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS, cantidad: sesenta y nueve, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: doscientos veintícinco Quetzales (Q.225.00), precio total; quince mil quinientos veintícinco Quetzales (Q.15,525.00); V.III) LEVANTADO DE MURO DE BLOCK CLASE B DE CIEN KILOGRAMOS POR CENTÍMETRO CUADRADO DE CERO. PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO DIECINUEVE METROS POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS: cantidad: quinientos treinta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: doscientos sesenta y cinco Quetzales (Q.265.00), precio total: ciento cuarenta mil cuatrocientos cincuenta Quetzales (Q.140,460.00); V.IV)





PROTOGOLO

COLUMNA TIPO UNO DE CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO CATORCE METROS CON

REGISTRO

Nº 336265

QUINQUENIO

DE 2023 A 2027

11

12

10

13 14

15 16

17 18

19

20

22

24

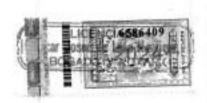
REFUERZO DE CUATRO BARRAS DE TRES OCTAVOS DE PULGADA MAS ESTRIBOS DE UN CUARTO DE PULGADA A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS, cantidad: quatrocientos veintitrês, unidad de medida: metro, precio unitario: ciento noventa y cinco Quetzales (Q.195.00), precio total; ochenta y dos mil cuatrocientos ochenta y cinco Quetzales (Q.82,485.00); V.V) SOLERAS DE CONCRETO DE CERO PUNTO CATORCE METROS POR CERO PUNTO VEINTE METROS DE TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA, DE HUMEDAD INTERMEDIA Y CORONA, ARMADO DE CUATRO BARRAS DE TRES OCTAVOS DE PULGADA MAS ESTRIBOS DE UN CUARTO DE PULGADA A CADA CERO PUNTO VEINTE METROS, cantidad: setecientos noventa y sels, unidad de medida: metro, precio unitario: descientos veinte Quetzales (Q.220.00), precio total: ciento setenta y cinco mil ciento vente Quetzales (Q.175,120.00); V.VI) LOSA DE CONCRETO ARMADO ESPESOR IGUAL A CERO PUNTO CERO OCHO METROS DE TRES MIL LIBRAS POR PULGADA CUADRADA CON REFUERZO DE TRES OCTAVOS DE PULGADA A CADA CERO PUNTO QUINCE METROS EN AMBOS SENTIDOS: cantidad: trescientos setenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: quinientos veinte Quetzales (Q.520.00), precio total: ciento noventa y dos mil cuatrocientos Quetzales (Q.192,400,00); V.VII) LOSA DE PISO; cantidad: setenta y cuatro, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: doscientos treinta Quetzales (Q.230.00), precio total: diecisiete mil veinte Quetzales (Q.17,020.00); V.VIII) ACABADO DE MUROS, COLUMNAS Y SOLERAS (REPELLO MÁS CERNIDO): cantidad: doscientos cincuenta, unidad de medida: metro cuadrado, precio unitario: setente y cinco Quetzales (Q.75.00), precio total: dieciocho mil setecientos cincuenta Queizsies (Q.16,750.00); V.IX) SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LATEX MATE (SEGÚN ESPECIFICACIONES DEL POT): cantidad: doscientos cincuenta, unidad de medida: metro cuadredo, precio unitario: cincuenta Quetzales (Q.50.00), precio total: doce mil quinientos Quetzales (Q.12,500.00); V.X) BAJADAS DE AGUA PLUVIAL DE CLORURO DE POLIVINILO (PVC) DE TRES PULGADAS DE DIÁMETRO: cantidad: treinta y siete, unidad de medida: metro, precio unitario: cincuenta y cinco Quetzales (Q.55.00), precio total: dos mil treinta y cinco Quetzales (Q.2,035.00); V.XI) MOLDURAS DE CONCRETO DE FACHADA: cantidad: treinta y ocho, unidad de medida: metro,

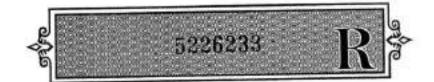
precio unitario: ciento quince Quetzales (Q.115.00), precio total: cuatro mil trescientos setenta Quetzales (Q.4,370.00),

SUBTOTAL: setecientos treinta y tres mil ochocientos cinco quetzales (Q.733,805.00), COSTO TOTAL DEL









27

28

25

30

3

3

33

34

35

37

38

39

40

4

42

45

47

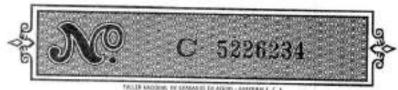
48

50

PROYECTO: OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q. 883,375.00). Todo lo anterior de conformidad con la oferta de cotización presentada por la Empresa Mercantil denominada CODIMA y demás pormenores consignados en láminas de presupuesto por rengión. Proyecto que será cancelado con: FUENTES: I) TREINTA Y UNO GUION CERO CIENTO CINCUENTA Y UNO GUON CERO CERO CERO DOS (31-0151-0002) IMPUESTO ÚNICO SOBRE INMUEBLES (POR ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL), y II) TREINTA Y UNO GUION CERO CIENTO UNO GUION CERO CERO CATORCE (31-0101-0014) SALDO DE CAJA DE IVA PAZ INVERSIÓN, para el efecto la empresa se obliga a) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de "LA MUNICIPALIDAD", ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo, a este respecto "LA CONTRATISTA" declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacerlas observaciones pertinentes, antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; a EL SUPERVISOR MUNICIPAL de EL PROYECTO, que para los efectos de este contrato será la persona individual o jurídica contratada y/o Comisión Nombrada por LA MUNICIPALIDAD y/o la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. b) A aceptar la supervisión de EL PROYECTO por EL SUPERVISOR MUNICIPAL, quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa. c) A acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule EL SUPERVISOR MUNICIPAL quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas técnicas y legales que justifiquen esta medida; quien informará al concejo Municipal inmediatamente. d) Emitir informes mensuales del avance físico de ejecución del PROYECTO y cuando LA 43 MUNICIPALIDAD los requiera, adjuntando en cada uno de ellos las respetivas fotografías impresas y claramente visibles del avance de EL PROYECTO e) A no subcontratar total o parcialmente el PROYECTO; y a que los trabajadores contratados para laborar en la obra sean debidamente inscritos en el instituto Guatemalteco de Seguridad Social IGSS, conforme las leyes de la materia, siendo la empresa en todo caso la única responsable en su calidad de patrono por cualquier conflicto laboral. f) A presentar previamente a la iniciación de EL PROYECTO el plan o programa cronológico de inversión y ejecución del anticipo y el listado de maquinaria y equipo, g) La Empresa mantendrá permanentemente a un intendente responsable de la dirección técnica de EL PROYECTO, quien deberá tener el perfil de ingeniero civil







PROTOGOLO

REGISTRO

336266

QUINQUENIO A DE 2023 A 2027

> 10 11

13

12

15

18

17 18

19

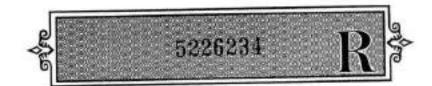
70

25



colegiado activo y deberá permanecer en horas laborales en el lugar donde se ejecutarán los trabajos. h) La empresa contratada por su cuenta dará mantenimiento permanente para su conservación a todas las áreas construidas mientras dure el contrato, i) Todo trabajo defectuoso ya ses por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por La empresa, sin compensación alguna y a su costo, dentro del plazo contractual. Así mismo, los materiales defectuosos o rechazados por LA MUNICIPALIDAD por cuenta y a cargo de la empresa, inmediatamente y sin necesidad de requerimiento siguno. j) La Empresa será responsable directa de los daños y perjuicios que causen a terceros aus empleados o agentes durante la ejecución de EL PROYECTO así como de cualquier infracción a las leyes, quedando entendido que LA MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna al respecto; k) Las construcciones tamporales que haga la empresa para la instalación de sus oficinas, bodegas, primeros auxillos y otros, deberán llenar los requisitos de salubridad que exigen las autoridades, especialmente el Instituto Gustematteco de Seguridad Social, deblendo remover dichas construcciones temporales a la finalización de los trabajos. La empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. I) Promover o concurrir a las rauniones de trabajo a las que fuere citada y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por EL SUPERVISOR MUNICIPAL y LA MUNICIPALIDAD, m) El Contratiste está obligado a realizar los pagos en las agencias bancarias que se especifiquen en los requisitos que se publiquen en la página web de la Contratoria General de Cuentas, correspondientes a la tarifa por autorización de la bitácora electrónica y por cada folio electrónico solicitado del PROYECTO. La bitácora electrónica deberá mantener actualizada la información relacionada con el inicio, avance, finalización o sucesos relevantes del proceso de construcción de la obra, la que deberá tener lógica con los archivos adjuntos. Las enotaciones efectuadas en la bitácora, tendrán carácter actuario para los efectos legales del contrato. Para tal efecto cuando la municipalidad finalico el trámite de solicitud de la bitácora electrónica en el portal de la Contratoria General de Cuentas ctorgará acceso a la bitácora electrônica al intendente de la empresa y al supervisor municipal, ambos compartirán responsabilidad en el registro de la información de diche bitácora electrónica, por lo que es necesario que el intendente tenga actualizada su información en la Contraloría General de Cuentas; n) La Empresa queda obligada

a entregar a LA MUNICIPALIDAD al finalizar los trabajos tras juegos de planos finales firmados y timbrados más un CD



27

30

31

33

34

35

36

37

38

39

42

43

41

45

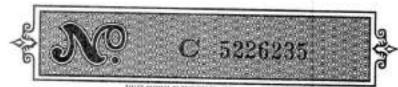
43

50

conteniendo una copia digital en formato P.D.F. de los mismos planos con la firma, sello y tímbre respectivo, que muestren los cambios que se hubieren efectuado y/o los trabajos ejecutados en campo con autorización de EL SUPERVISOR MUNICIPAL y/o LA MUNICIPALIDAD. fi) A cumplir con todas las recomendaciones del Ministerio del medio Ambiente y recursos naturales que al presente caso aplican. o) Suministrar y colocar plaqueta en el lugar físico de EL PROYECTO de conformidad con el modelo que disponga LA MUNICIPALIDAD. TERCERA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO: Manifiesta HECTOR ADOLFO GARCÍA LOPEZ con la calidad con que comparece propietario y representante legal de la Empresa Mercantil denominada CODIMA que por este acto y en forma expresa dicha empresa se obliga y compromete a realizar y llevar a cabo el proyecto, con las especificaciones descritas en la cláusula anterior de la presente escritura, por el precio total de OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q. 883,375.00), incluyéndose en tal cantidad el Impuesto al Valor Agregado, comprometiéndose a que tanto material como la mano de obra a utilizarse en el proyecto referido será de primera calidad, por su parte la municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, por medio de su representante legal el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, se compromete a pagar a la Empresa Mercantil denominada CODIMA, el precio de OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q. 883,375.00) por concepto de MANO DE OBRA, MATERIALES Y SUPERVISION, FORMA DE PAGO: El pago se hará de la siguiente manera: a) Un primer pago del veinte por ciento (20%) al suscribir el acta de inicio de la obra, y haber entregado la bitácora correspondiente, que equivale a CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q.176,675.00), b) Un segundo pago del treinta por ciento (30%) al tener un avence físico del cincuenta por ciento (50%), que equivale a DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOCE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q.265,012.50), c) Un tercer pago del treinta por ciento (30%) al tener un avance físico del ochenta por ciento (80%), que equivale a DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOCE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q.265,012.50), d) Un cuarto pago del veinte por ciento (20%), equivalente a CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO QUETZALES (Q.176,675.00), al entregarse ya terminada la totalidad de la obra objeto del presente contrato. Los pagos se harán en quetzales, moneda nacional de la República de Guaternala y se harán efectivos a la Empresa Mercantil denominada CODIMA contra entrega de la factura ELECTRONICA en línea FEL







PROTOGOLO

correspondiente. CUARTA: DEL TIEMPO DE ENTREGA: El plazo de ejecución de la Obra, es de CUATRO (4) MESES

REGISTRO

336267

QUINQUENIO

DE 2023 A 2027

10

11 12

14

13

15 16

17 18

19

20

22

que se contarán a partir de la fecha del acta de inicio de obra, para la cual deberá contar con la bitácore electrônica debidamente autorizada por la contraforia general de cuentas. La empresa se compromete a mantener plena observancia y cumplimiento de las especificaciones y planos del proyecto. QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO: Si la Empresa Mercantil denominada CODIMA, incurre en incumplimiento en la ejecución de la obra objeto de este contrato a satisfacción de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, dentro del plazo estipulado y por causas que le sean imputables, pagará a la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, una muita del uno al cinco por millar, del monto de la obra, bienes o suministros, que no se haya ejecutado oportunamente, calculado a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial. Tasa de Calculo: de un día a veinte días uno por millar, de veintiún dies a treinta dias dos por millar, de treinta y un dias a sesenta dias tres por millar, de sesenta y un días a ciento veinte días custro por miliar, de ciento veintiún días hasta el cumplimiento cinco por miliar, el monto de dicha multa deberá hacerse efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno dentro del plazo de ley y en todo caso, la municipalidad no hará efectivo el pago de cualquier suma que deba pagarse a la contratista en tanto no haya hecho efectivo el pago de la multa. Por la naturaleza del contrato y por las circunstancias adversas que pudieran presentarse en el desarrollo del trabajo, la multa consignada no tendrá vigencia alguna, alempre que se demuestre fehacientemente que las causas del incumplimiento se deriven de caso fortuito y/o fuerza mayor. Así mismo en caso de incumplimiento del contratiste el mismo podrá ser inhabilitado en el sistema GUATECOMPRAS sin perjuicio de las demás responsabilidades que conforme derecho termine la municipalidad por cualquiera de los motivos establecidos en el articulo 36 de la resolución número 001-2022 Normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del estado GUATECOMPRAS. SEXTA: DE LAS FIANZAS: La Empresa Mercantil denominada CODIMA deberá otorgar a favor de la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y a su entera satisfacción las siguientes Flanzas A) DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA: Que equivaldrá al uno por ciento (1%) del valor del contrato, la que conforme lo

preceptuado en el Artículo sesenta y cuatro de la Ley de Contrataciones del Estado, estará vigente por el tiempo de

ciento veinte dias; B) DE CUMPLIMIENTO: Que equivaldré al diez por ciento (10%) del valor del contrato, la que









28

29

30

31

32

35

38

37

38

39

40

47

43

44

43

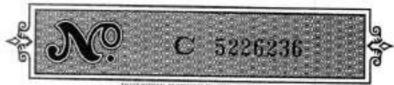
44

46

45

conforme lo preceptuado en el Artículo sesenta y cinco de la Ley de Contrataciones del Estado, y que deberá estar vigente hasta que se reciba de conformidad con lo contratado la obra referida, y la misma deberá ser sustituida por la Flanza de garantía de la obra; C) DE ANTICIPO: De conformidad con el Articulo sesenta y seis de la Ley de Contrataciones del Estado, previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, deberá presentaria; D) DE CONSERVACION: La misma será equivalente al quince por ciento (15%) del monto que resulte de la liquidación final del contrato y sustituirá a la de cumplimiento, tendrá una vigencia de dieclocho meses, conforme lo preceptuado en el Artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del estado; E) DE SALDOS DEUDORES: La misma será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor original del contrato, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra; F) Las fianzas estipuladas en este contrato deberán ser extendidas por una afianzadora autorizada para operar en Guatemala, de reconocida capacidad y solvencia financiera, aceptada por la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango. SEPTIMA: USO DE LAS GARANTÍAS: Por el incumplimiento de las obligaciones contractuales que se deriven del presente contreto, la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá hacer efectivas estas garantías por el monto total o parcial para cubrir las obligaciones contractuales. OCTAVA: HECTOR ADOLFO GARCÍA LOPEZ, adjunta constancia de inscripción al Registro Tributario Unificado en el Régimen del Impuesto al Valor Agregado (IVA), numero: SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO (72000636), la Patente de Comercio, antes descrita, quada consecuentemente afecto al pago de indole Tributarios o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala y que afecten el presente contrato. NOVENA: DECLARACION JURADA: El señor HECTOR ADOLFO GARCÍA LOPEZ, bajo juramento y previamente advertido del delito de Perjurio y las penas relativas al mismo, manifiesta que la Empresa Mercantil denominada CODIMA, no se encuentra comprendida dentro de las limitaciones y/o prohibiciones preceptuadas por los artículos veintiséis y ochenta de la Ley de Contrataciones del Estado. DECIMA: DE LA TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad de su parte, en forma unilateral en los casos siguientes: a) Por negligencia evidente de la Empresa Mercantil denominada CODIMA, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito: c) Por rescisión acordada entre las partes o concurrencia de caso fortuito o fuerza mayor. El señor HECTOR ADOLFO GARCÍA LOPEZ, con la calidad con que actúa, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad de parte de la referida empresa, si la 50





PROTOGOLO

REGISTRO

336268

QUINQUENIO 6

DE 2023 A 2027

10

13

14 15

15 17

18 10

> 20 21

22

23



Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, incumpliere sin razón justificada en la cancelación de los pagos o incurra en negligencia al revisar y recibir los trabajos contratados a través de la persona designada para el efecto. DECIMA PRIMERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convienen en que las diferencias y reclamaciones que surjan entre ambos y que se deriven de la interpretación del presente contrato, serán resueltas directamente entre ellos, con carácter conciliatorio, pero si fuere imposible liegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidar se someterán a la Jurisdicción de la Contenciaso Administrativo, en caso de incumplimiento del presente contrato parcial o total, HECTOR ADOLFO GARCÍA LOPEZ, renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente a los Tribunales de Justicia que ellja la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, para lo cual reconoce como Titulo perfecto el presente contrato, para su relación contractual con la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y fija la dirección señalada al principio de este contrato como lugar para recibir notificaciones y se obliga a comunicar por escrito a la Municipalidad de Salcaja, Quatzaltenango cualquier cambio que de ella tuviere, en el entendido que si no lo hiciere así, se tendrán por bien hechas y surtirán plenos efectos las citaciones, emplazamientos, embargos, requerimientos y notificaciones, que en el lugar señalado se le hicieren. Todos los puntos no establecidos en este contrato, especialmente las horas adversas, serán solucionados por las partes contractuales de común acuerdo, y para tal efecto se suscribirá un acta que contenga tales acuerdos. El caso de horas adversas deberá comprobarse debidamente. DECIMA SEGUNDA: "CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO": El contratista manifiesta que conoce las penas al delito de cohecho así con las disposiciones contenidas en si capitulo III del título XIII del decreto discisiste guion setenta y tres del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente que conoce las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior, de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderie, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS. DECIMA TERCERA: PROTOCOLIZACIÓN DE MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACIÓN: Para los efectos legales de lo establacido en el artículo dieciséis del reglamento de la ley de contrataciones del estado se procede a protocolizar la matriz de riesgos de contratación y su grafica de la consecuencias de la courrencia del evento, acciones a seguir en caso de suscitarse el evento, responsabilidad de las partes y penalización por incumpliendo imperfecto, la cual está contenida en tres hojas de las cualas las dos primeras son de papel bond tamaño oficio y la tercera de papel bond tamaño doble carta todas impresas de un solo lado y cuentan con membrete de la municipalidad, quedando inserto entre las hojas de



mi protocolo con números de orden C cinco miltones doscientos veintiseis mil doscientos treinta y seis y C cinco miltones doscientos veintiseis mil doscientos treinta y siete y de registro números trescientos treinta y seis mil doscientos sesenta y ocho y trescientos treinta y seis mil doscientos sesenta y nueve respectivamente, quedando inserto entre los folios de mi protocolo quinientos sesenta y cinco y quinientos sesenta y nueve, correspondiêndole consecuentemente los folios quinientos sesenta y seis, quinientos sesenta y seis, quinientos sesenta y seis, quinientos sesenta y seis, quinientos sesenta y seis quinientos sesenta y ocho, tal matriz de riesgo de contratación se entenderá que forma parte del presente contrato, para los efectos de ley. DECIMA CUARTA: ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones relacionados, el licenciado WILIAM BERNARD CALDERÓN DE LEÓN, en nombre de su representada la Municipalidad de Salcajá, Quetzaltenango, y HECTOR ADOLFO GARCÍA LOPEZ con la calidad con que comparece, aceptan el contenido integro del presente contrato. El Notario hace constar a) Que tengo a la vista los documentos con los cuales se justifican las personerías con que actuaron los contratantes; d) Que tengo a la vista la documentación que se hizo mención y que constituye la base legal para el faccionamiento del presente contrato; d) Por imperio de la Ley y por designación de los mismos di integra lectura a lo escrito y bien impuestos de su contanido, objeto y efectos legales, lo septan, ratifican y firman juntamente con el Notario autorizante que de todo lo relacionado DA FE.

MUNICAL SUCCESSION COMMITTEE COMMITT

ANTE MI:

AL

OSCEP JUSTE de León Harrique ABOGADO Y NOTARIO T DE 16 HOJAS

MATRIZ DE RIESGO DE CONTRATACION



MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DE MAUSOLEOS, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO





__ NE_/C_HOJAS



LIERCIFALLERRO CEMENTERIO MUNICIPAL A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DE MAJSOLSOS.

PROYECTO

MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL A TRAVES DE LA CONSTRUCCION DE MAUSOLEOS, MUNICIPIO DE SALCAJA, QUETZALTENANGO

Para el presento prodeso dontractual, en atención al séptimo púmafo del artículo 16 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, entendiéndose que, por nesigo es la probabilidad de ocumencia de oventos alestorios que pueden afectar el desarrollo del proyecto, generando una posible vanación sobre el resultado esperadio, tunto en relabón con los costos como con las actualidades a desarrollar en la ejecución contractual.

La Municipalidad de Salcujá se permite en establecer la matriz de los nesgos que puedan alectar al proyecto alesda la planificación hasta la finalización del mismo, dicha matriz hace mención de los posibles nesigos auranes cada etapa de la vida del proyecto MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL A TRAVES DE LA CONSTRUCCIÓN DE MALISOLEOS. MUNICIPIO DE SALCAJA, OLIETZALTENANGO que pueden ser:

RIESGOS ECONÔMICOS: Son aquellos que se derivar del comportamento del mercado, tales como la fluctuación de los procios de los materiales e iroumos, despirastecemento, entre otros.

RESGOS FINANCIEROS

Este notado tendrá dos componentes básicos, nesgo de liquidaz y el nesgo de las condiciones financieras. El primeiro ne refere a la dificultad de conseguir los recursos financieros por parte del crestructor para ejecutar el proyecto. El segundo liace referencia a los términos financieros de dichos recursos, estre estos se encuentran plazos, tasso, garantías, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES

Son aquellos norgos asuciados durante la ejecución de la obra y toda posible contingencia que pueda provocar peraletro a una impresa a causa de errores humanes, de errores tecnológicos, de procesos vícimos defecturinos o fallidos, o a raíz de acontecimientos externos (fraudes, acadentes, desastres y otros.).

RIESGOS REGULATORIOS. Son los provivos cambios regulatorios o actualización de normas y/o reglamentos, planos municipales, que afecten la ejecución del tiempo contractual del proyecto.

RIESGOS SOCIALES O POLÍTICOS. Se derivan por cambios en las políticas gubernamentales, sietema de ajobiomo central y cambio en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del proyecto, que como resultado de dichos cambios la población realice manifestaciones, paros aponales, huolgas, que preden ser locales o nacionales.

RIESGOS AMBIENTALES

Se mitore al mouraphimiento del constructor de las obligaciones que emunan en la resolución ambiental, de las condiciones ambientales o ecológicas establecidas.

RIESGOS DE LA NATURALEZA. Dos posibles eventos causados por la recuraleza sin la intervención del hombre que, aurique pueden ser preveibles por su frecuencia o diagnóstico están fuera del control de las partes. Los eventos de la naturaleza que pueden tener un impacto durante la obra afectando el tiempo contractual y monto de contrato, non sismos, inindaciones, lluvias, erupciories volcánicas, destamientos de mielo, taurami, entre otros.

La valoración completa del Piesdo permite estábleces una categoria.

CATEGORIA	VALORACION					
Piesgo astremo	A W IO					
Sicsio alto						
Rigisão misdio	5					
Pierocc bajo	2 3 4 4					

DICENCIADO

Oscar Josee de León Mairique

ABOGADO Y NOTARIO

A partir del artillos de riengos realizado por la municipalidad de Salcajá para el proceso do contratación, on pudo obtenes la cutegorización y assignación de neogos que será aplicable al contrato que risultario de la adjudicación de la colstación pública del proyecto.

De acuerdo con la matriz de nesgo siguiente, no procederán reclamaciones del contratista, basadas en la ocurrencia de alguno de los nesgos asumidos por él y, en consecuencia, la municipalidad de Salcajá departamento de Quetzaltenango no hará ningún reconocimiento, in ofrecerá garantía alguna, que permitir eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos nesgos, salvo que dicha garantía se encuentro expresamente pactada en el Contrato.



9_DE_/C_HOJAS

Oscar Josef de Leán Maurique ABOGADO Y NOTARIO

_			1	_	+		_	Torr		-		ABOGADO Y NOTARIO			
	tipe to		A THE REAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED		Children and the state of the s						The state of the s	A CONTRACTOR OF CASE OF THE CA		Man a Principal place and activities which	And the second of the second o
-	-				T-1 - 57-10-1				Appendix here	The second second second	The state of the s	The state of the s	1	Chatter and the factor of	***************************************
And in contrast of the last of	Section in cycle street	The state of the s			The state of the s				20000000000000000000000000000000000000		Section of the sectio	The second secon		William of the section of the section of	Act of the second secon
inek pr.	HE WAY	The second	THE REAL PROPERTY.	CHESTE	1 1000	play-and		- Harris (1)	1	7		1440	1	1	-
week	n the Anglista		-								,	-		-	1111
	2000 2000 2000 2000 2000	engu				-					V T			Tool serve	
	Section Vertice (It amount a fallowing to easy	Santa de Caracia de Ca			A STATE OF THE PERSON SHAPE AND A STATE OF THE PERSON SHAPE AN	And other bases and the state of the state of		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		And the second s	And the second of the second o		And the second of the second o	AND	And the second later to th
	A time to abilities	100			1	1		1	1	1	Town of the late of	F	1	1	Annual section of the control of the
prime t	tratement			Lines		SPARE	1010								348
															-
917	NAME OF THE OWNER.		1	Share and the	THE PERSON NAMED IN	***************************************	And the same		***************************************	Section of the second	100 miles and 10	-	1	Annual Control of the	* 10 min 2 m
	anolest.	The state of the state of the state of			a división en terminal a	Technology (Mydellogy)	September 18 and 18 person	And the second second second second	The second secon	A description of the same of t	Variable 1985, and facilities from the street, the str	Microsoft College on College College	A constant of the constant of	And the second discount of the second	and of the second secon
	143			75		7714	2000	50.0	70	100	- 111	100	1-3-	76.7H).	7.45







ES PRIMERA COPIA SIMPLE LEGALIZADA: de la Escritura pública número TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE autorizada en este municipio con esta misma fecha, por el suscrito Notario que para entregar a la MUNICIPALIDAD DE SALCAJÁ, QUETZALTENANGO extiendo, numero, sello y firmo, en diez hojas, las primeras seis impresas de ambos lados, y la séptima, octava y novena impresas de un solo lado, las cuales son de papel especial para fotocopia previa confrontación con su original de mi protocolo que tengo a la vista, y la número diez que es la presente en papel bond. En el Municipio de Salcajá, Departamento de Quetzaltenango, el ocho de agosto de dos mil veinticuatro.





